

efterskudsindtægter

Årsrapport

for

CVR.nr. 33603827

G/F af 11. februar 1931

Perioden 1. januar til 31. december 2018

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen: G/F af 11. februar 1931

Beliggenhed: Elmeiundevej m.fl.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 33603827

Hjemstedskommune: København

Administrator: ØENS Ejendomsadministration
Lergravsvej 59
2300 København S

Intern revision: Hans Offersen
Revisorsuppleant Tom Schou Omak

Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank

Antal medlemmer 274

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2018 for G/F af 11. februar 1931

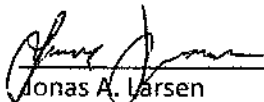
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

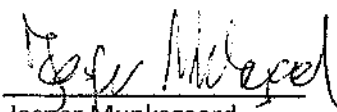
København, den 25/4 2019

Bestyrelse:


Jonas A. Larsen
Formand

Lars Nørgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem


Frank Heiberg
Bestyrelsesmedlem


Jesper Munksgaard
Bestyrelsesmedlem

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den 25/4 2019

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Grundejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de be- eller afholdt, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgifterne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med Grundejerforeningens aktiviteter, herunder administration samt vedligeholdelsesudgifter.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

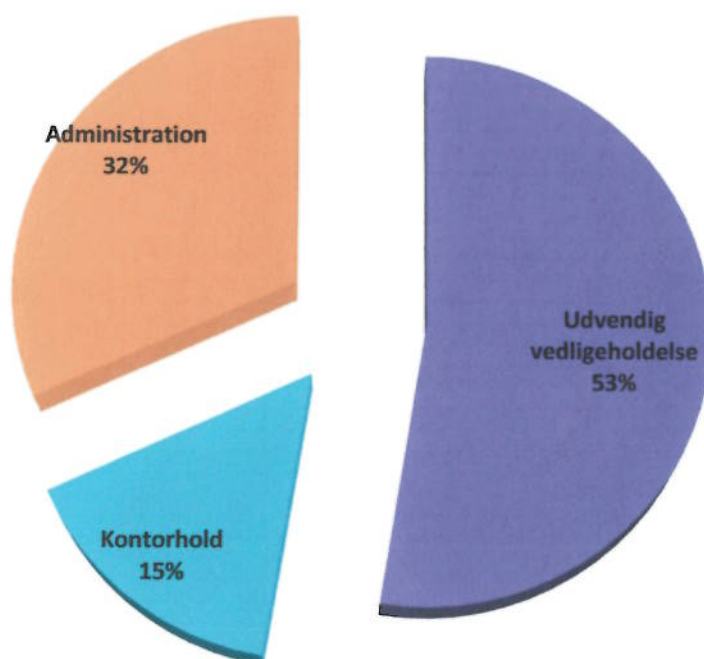
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

69, G/F af 11. februar 1931
Resultatopgørelse
Periode 01.01.18 - 31.12.18

DKK	Note	Realiseret 01.01.18 - 31.12.18	Budget 01.01.18 - 31.12.18	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17
-----	------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

Indtægter	1	136.000	134.500	134.500
Forbrugsafgifter	1	0	0	0
Udvendig vedligeholdelse	2	70.992	66.000	77.562
Kontorhold	3	20.736	38.500	28.223
Administration	4	42.523	55.000	38.250
Vaskeriregnskab	4	0	0	0
Omkostninger i alt		134.251	159.500	144.034
Resultat af primær drift		1.749	-25.000	-9.534
Finansielle indtægter	5	471	0	499
Resultat før skat og ekstraordinær		2.220	-25.000	-9.035
Ekstraordinære poster	6	0	0	800
Periodens resultat		2.220	-25.000	-8.235

Realiserede omkostninger til dato



Balance pr. 31. december 2018

Aktiver			
DKK	Note	31.12.18	31.12.17
Omsætningsaktiver			
Ejendom	7	4.511.025	5.166.085
Omsætningsaktiver i alt		4.511.025	5.166.085
aktiver i alt		4.511.025	5.166.085
Tilgodehavender	8	-14.125	9.927
Tilgodehavender i alt		-14.125	9.927
Likvide beholdninger	9	533.173	687.374
Omsætningsaktiver i alt		519.048	697.301
Aktiver i alt		5.030.073	5.863.386
	0		
	0		
Passiver			
Egenkapital	10	255.734	253.514
Kortfristet gæld	12	38.938	37.440
Øvrige langfristet gæld	11	4.735.401	5.572.432
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.774.339	5.609.872
Passiver i alt		5.030.073	5.863.386

DKK	Realiseret 01.01.18 - 31.12.18	Budget 01.01.18 - 31.12.18	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Noter i driften

Note 1 Indtægter

Kontingenter	136.000	134.500	134.500
Øvrige lejeindtægter	0	0	0
Indtægter	136.000	134.500	134.500

Note 2 Udvendig vedligeholdelse

Maler	0	1.000	800
Kloakarbejde	56.822	15.000	39.002
Fejning og brøndrensning	0	15.000	25.759
Pladsmand, løn og materialer	12.000	15.000	12.000
Tilsyn og vejsyn	0	20.000	0
Diverse	2.170	0	0
Udvendig vedligeholdelse	70.992	66.000	77.562

Note 3 Kontorhold

Kontorartikler, gebyrer	3.361	1.000	629
Hjemmeside	808	1.000	803
Generalforsamling	4.167	18.000	9.720
Bestyrelse honorar/gaver	4.700	5.000	2.750
Formand	0	8.000	8.000
Gebyrer	2.944	500	2.279
Repræsentation og gaver	0	500	0
Fællesarrangementer	4.757	4.500	4.042
Kontorhold	20.736	38.500	28.223

Note 4 Administration

Administrationshonorar	39.398	40.000	38.250
Advokathonorar	0	15.000	0
Andre honorar	3.125	0	0
Administration	42.523	55.000	38.250

Note 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter	471	0	499
Finansielle indtægter	471	0	499

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.18 - 31.12.18



DKK	Realiseret 01.01.18 - 31.12.18	Budget 01.01.18 - 31.12.18	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Note 6 Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter	0	0	800
Ekstraordinære poster	0	0	800

Noter i balancen**Note 7 Ejendom**

Fælleslån indbetalinger	-224.375		0
Vejlån Arbejdernes Landsbank	4.735.401		5.166.085
Ejendom	4.511.025		5.166.085

Note 8 Tilgodehavender

Restancer	-14.125		9.927
Tilgodehavender	-14.125		9.927

Note 9 Likvide beholdninger

AL 5331 0000247691	303.521		515.255
Arbejdernes Landsbank opsparing 0524989	229.652		172.118
Likvide beholdninger	533.173		687.374

Note 10 Egenkapital

Overført resultat	202.193		210.428
Årsafslutning	51.321		51.321
Årets resultat	2.220		-8.235
Egenkapital	255.734		253.514

Note 11 Øvrige langfristet gæld

Vejlån, Arbejdernes Landsbank	4.735.401		5.572.432
Øvrige langfristet gæld	4.735.401		5.572.432

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.18 - 31.12.18



DKK	Realiseret 01.01.18 - 31.12.18	Budget 01.01.18 - 31.12.18	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Note 12 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	-200	0
Skyldige omkostninger	-1.875	9.875
Kreditorer	41.013	27.565
Kortfristet gæld	38.938	37.440