



Referat af generalforsamling 23. april 2026

Deltagere: 22 medlemmer deltog i generalforsamlingen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Hans Rasmussen blev valgt som dirigent. Hans takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning, herunder orientering om parkering, se bilag

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som beskrevet i vedhæftede bilag. Formanden supplerede beretningen med at sige, at der som nævnt i bilaget vil blive lavet en vejgennemgang i løbet af foråret. Der er dog allerede nu lavet en mindre gennemgang. Formanden gennemgik nogle af de opmærksomhedspunkter, som var blevet observeret:

Knækkede fliser

Forskellige lunger i vejene

Grus i fortove ligger for lavt

Derudover er der observeret revner på langs i asfalten på Bækkeskovvej.

Formanden sagde, at sådanne revner bør forsegles for at undgå større skader.

Mht. snerydning tilføjede formanden, at et medlem havde skrevet til bestyrelsen og foreslået om snerydning. Bestyrelsens holdning var, at foreningen ikke bør have en snerydningsaftale (jvf. Beretningen - se bilag), men ønsker et medlem snerydning, er man velkommen til at stille et gennemarbejdet forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil lægge en skabelon til brug for forslag til generalforsamlingen op på foreningens hjemmeside. Et medlem tilføjede om snerydning, at da vi tidligere havde snerydning, kom de en dag, men så ikke dagen efter, hvor der også sneede. Et andet medlem spurgte, om ikke man kunne få en privat entreprenør, som man så ville kunne holde op på at rydde ordentligt.

Dirigenten foreslog, at videre diskussion blev taget under eventuelt.

Formanden videregav herefter stafetten til Hans Rasmussen, som stod for et oplæg angående parkeringsbegrænsninger i foreningen.

Københavns kommune har ændret proceduren og gjort det mere smidigt at få tilladelse til og få etableret en parkeringsbegrænsning i foreningen.

Flere medlemmer var enige om, at der var store problemer særligt i yderområderne. Flere må køre over fortove og kantsten for at komme ind og ud fra deres indkørsel.

Naboforeningen Kirkestien nedsatte i sin tid en gruppe bestående af et bestyrelsesmedlem og en mindre gruppe grundejere.

Bestyrelsen ønskede at vejle stemningen hos de fremmødte, om der var et ønske om at gå videre med en lignende konstruktion.

Konklusionen blev, at der blev nedsat en gruppe, som arbejder videre med et forslag til parkeringsbegrænsninger i foreningen frem mod næste generalforsamling.

Tre medlemmer (Lars Beyer, Morten Stribolt, Kim Gyldholm) et bestyrelsesmedlem (Hans Rasmussen) meldte sig til denne arbejdsgruppe.

Formanden afsluttede beretningen, hvorefter bestyrelsens beretning blev godkendt af de fremmødte medlemmer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse, se bilag

Bestyrelsen ved Frank Heiberg fremlagde regnskabet - se bilag.

Der blev spurgt til kloakarbejde, og om man kunne forudse udgifterne til dette.

Bestyrelsens svar var, at det høje beløb i år skyldes større pludseligt opstået kloakarbejde på Bækkeskovvej.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer, se bilag

Bestyrelsen ved Frank Heiberg oplyste om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer. Ønsker man at indfri restgælden på lånet, skal man kontakte Øens. Vær opmærksom på, at der er gebyr forbundet med indfrielse.

5. Forslag fra medlem Tom Petersen om biodiversitet på trekant arealet, se bilag

Tom fortalte, at der var nedsat en aktørgruppe med Tom Petersen og Marianne Snorgaard (fra Brønshøjgårds Haveby).

Der henvises til de vedlagte bilag.

Tom Petersen nævnte, at bestyrelsen i GF31 ikke ville sige ja til forslaget uden medlemmerne i foreningen var blevet hørt på generalforsamlingen, hvorfor nogle ansøgnings deadlines var blevet overskredet.

Det er frivillige, som skal stå for vedligeholdelsen.

Et medlem spurgte til hvad der sker, når der ikke er nogle frivillige, som vil stå for vedligeholdelsen.

Tom svarede, at så stod Tom og Marianne for vedligeholdelsen.

Der blev spurgt til placeringen af biodiversiteten i græsplænen, og om man ikke kunne placere det, hvor buskene nu er.

Formanden nævnte ligeledes, at bestyrelsen gerne så, at man lagde bedet væk fra græsområdet.

Et medlem meldte sig som frivillig til at vedligeholde.

Tom bad om foreningens tilladelse til at ansøge og sætte gang i projektet.
Forslaget blev vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi, se bilag

a. Budget 2026 for grundejerforeningen inkl. kontingent på 700 kr.

Frank Heiberg gennemgik budgettet for 2026

Budgettet blev vedtaget.

7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

To bestyrelsesmedlemmer blev valgt: Jesper Munksgaard og Morten Okholm

To bestyrelsessuppleanter blev valgt: Jeppe C. Svendsen og Hans Rasmussen

En revisor blev valgt: Hans Offersen

En revisorsuppleant blev valgt: Karsten Therkildsen

8. Eventuelt

A) Snerydning

Mads Garder Laursen havde et ønske om at se på mulighederne med en snerydningsordning.

Dirigenten sagde, at Mads var velkommen til at arbejde på og fremsætte et forslag om snerydning til næste generalforsamling.

B) Et medlem foreslog, at man i samarbejde med naboforeningen lavede et beredskabsmøde. Medlemmet kontakter nabogrundejerforeningen.

C) Et medlem, Finn Matthiesen, fortalte om Grønne Nabofællesskaber. Læs mere her: <https://gnf.green/>

Formålet er at skabe et stærkere fællesskab i lokalområdet.

Medlemmet bad interesserede skrive på alterne@icloud.com, hvis man ønsker at være med eller vil høre mere.

D) Et medlem gjorde opmærksom på, at fortovskanterne er meget høje og er problematiske især for kørestolsbrugere.

E) Hans Rasmussen sagde, at der formentlig vil blive udsendt en rundspørge i forhold til stemningen vedr. parkeringsbegrænsninger.

Herefter takkede dirigenten for fremmødet, og forsamlingen blev afsluttet.

Referent



Brian Kalhøj

Dirigent



Hans Rasmussen