



# Referat af bestyrelsesmøde 12. Januar 2026

**Deltagere:** Morten Okholm, Frank Heiberg, Henrik Herløv Jørgensen, Erik Skov Hansen, Jesper Munksgaard og Brian Kalhøj

**Referent:** Brian Kalhøj

**Vært:** Henrik Herløv Jørgensen

## REFERAT

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

### 2. Året der gik og året der kommer

Bestyrelsen evaluerede det forgangne år.

Medlemmerne kan læse om årets forskellige sager i årets bestyrelsesreferater, som alle ligger på grundejerforeningens hjemmeside GF31.dk.

### 3. Parkering

#### a) Hvad kom ud af mødet med Kirkestien?

Bestyrelsen havde et godt møde med to repræsentanter fra Kirkestien angående deres erfaringer med indførelsen af P-zoner på vejene i den sydlige del af deres grundejerforening. Kirkestien gennemgik og kom med råd i forbindelse med processen med indførelsen af P-zoner samt deres nuværende system, som de var meget glade for. Deres erfaring var, at systemet var yderst fleksibelt, at det er vigtigt at inddrage medlemmerne fra start, og at grundejerforeningen kunne udforme reglerne præcis, som medlemmerne ønskede. Kirkestiens erfaringer tager bestyrelsen med i det videre arbejde med at undersøge fordele og ulemper ved evt. at indføre P-zoner i GF31.

#### b) Forberedelse af oplæg til generalforsamlingen

Bestyrelsen orienterer på generalforsamlingen

#### **4. Trekanten**

##### a) Tilbud på vedligeholdelse af Trekanten

Bestyrelsen arbejder på at finde et firma, som kan stå for vedligeholdelsen på Trekanten.

##### b) Skuret

I foråret vil skuret på Trekanten blive malet, og ved samme lejlighed vil vindskeder og tag blive gået efter og repareret om nødvendigt.

#### **5. Veje**

##### a) Snerydning

Et medlem har spurgt til mulighederne for, at foreningen får ryddet vejene for sne i hele foreningen. Dette for at renovationen kan komme ind og hente affald. GF31 har tidligere haft en snerydningsaftale, men erfaringen var, at der gik længe, inden der blev ryddet, og snerydningen var desuden ofte var af meget dårlig kvalitet. Derudover selvom GF31 får ryddet alle vejene, så kører renovationsvognene alligevel ikke igennem, da der ofte ikke er ryddet i de omkringliggende grundejerforeninger.

Bestyrelsen minder om, at det er den enkelte grundejers ansvar at fjerne sne også på vejen helt til midten af vejen.

##### b) Vejgennemgang

Bestyrelsen planlægger at lave en gennemgang af vejene for at vurdere vejenes tilstand. Gennemgangen forventes gennemført i løbet af de næste måneder og inden generalforsamlingen i april.

##### c) Fotografering af vejbrønde

Inspireret af vores nabogrundejerforening Kirkestien ønsker bestyrelsen at lave en kameragennemgang af foreningens rendestensbrønde for på den måde at fange eventuelle fejl og udbedre dem, inden de vokser sig til større udgifter.

Bestyrelsen indhenter priser på opgaven

##### d) Vedligeholdelsesopgaver

Ingen for tiden.

#### **6. Generalforsamling**

##### a) Dato, sted og format

Generalforsamlingen forventes afholdt på BRØK torsdag 23. april. Spisning begynder klokken 18.00. Generalforsamlingen begynder 19.00.

Bestyrelsen minder i den forbindelse medlemmerne om, at indkomne forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts 2026.

## **7. Information til nye medlemmer i foreningen - kontakt til Øens**

Bestyrelsen vil gerne sikre, at nye medlemmer får den bedst mulige velkomst i foreningen. I den forbindelse ønsker bestyrelsen at informere nye medlemmer om nyhedsbrev, hjemmeside og foreningens vedtægter. Bestyrelsen vil udarbejde en kort velkomstskrivelse, som Grundejerforeningens administrationsselskab Øens kan sende med ud til nye grundejere.

## **8. Nyt fra nabogrundejerforeninger**

Bestyrelsen holder løbende øje med tiltag og projekter hos nabogrundejerforeningen.

## **9. Evt.**

Intet.