



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2025

Torsdag den 10. april 2025 kl. 19.00 i BRØK, Brønshøj Kulturhus,
Brønshøjvej 3

23 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret, og 28 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Fungerende formand Morten Okholm bød de fremmødte medlemmer velkommen.

1. Valg af dirigent

Hans Rasmussen blev valgt til dirigent. Hans takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og bad derefter medlemmerne af bestyrelsen om at præsentere sig. Derefter gav han ordet til Jesper Munksgaard, som præsenterede bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning var blevet sendt ud til medlemmerne sammen med dagsorden. I fremlæggelsen var der fokus på parkering, vejvedligeholdelse og hjemmesiden. Jesper inviterede til, at man stillede spørgsmål og kom med synspunkter på de fremlagte sager.

Der var flere af de fremmødte medlemmer, som ønskede en parkeringsordning, som kan løse problemet med udefrakommende biler, som parkerer i vores forening, men der var også bekymring hos dem, som ikke er plaget, om det ville blive besværligt, når man får gæster, eller hvis man har flere køretøjer tilknyttet matriklen. Derfor var der et ønske om, at en eventuel parkeringsordning skal være smidig, så den ikke generer unødigt. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at få en ordning, som tilgodeser de forskellige medlemmers interesser og også høre et par nabogrundejerforeningen, hvilken ordning, de har indført, og hvilke erfaringer, de har med ordningen.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at kontakte bestyrelsen, hvis man opdager defekte fortovsfliser, huller, revner i asfaltbelægningen, problemer med vejbrønde mv. Benyt mailadressen: bestyrelse.gf31.dk. Defekt gadelys anmeldes derimod til Københavns Kommune, fx på app'en "Giv et praj KBH" eller på kommunens hjemmeside.

Jesper henledte opmærksomheden på, at foreningen har en hjemmeside – www.GF31.dk. Der kan alle interesserede finde nyttige informationer om foreningen og bestyrelsens arbejde. Der var ros af hjemmesiden, som et medlem mente indeholder den nødvendige information. I den forbindelse blev der spurgt til trafikken på hjemmesiden. Morten svarede, at vi ikke som sådan overvåger trafikken på hjemmesiden, men viser, at der er mange tilmeldte på bestyrelsens nyhedsbrev til medlemmerne. I den forbindelse vil bestyrelsen koordinere bedre med vores administrator Øens, så nye medlemmer bliver informeret om, at foreningen har en hjemmeside og et nyhedsbrev.

Hvis medlemmer har gode ideer til fællesarrangementer på f.eks. Trekanten må de meget gerne sende forslag til bestyrelsen. Arrangementer kan eventuelt støttes med et mindre beløb.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Frank Heiberg fremlagde foreningens regnskab for 2025, som er udarbejdet af Øens. Regnskabet er blevet revideret af foreningens revisorer.

Foreningen har i 2025 haft et overskud på 81.207 kr. Overskuddet skyldes lavere udgifter til vedligeholdelse end budgetteret. Saldoen på foreningens driftskonto udgjorde 425.272 kr. ultimo 2024.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Frank orienterede om det fælles vejlån, som 116 af foreningens medlemmer pr. 31. dec. 2024 deltog i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Ultimo 2024 udgjorde restgælden 1.925.936 kr. – svarende til i gennemsnit 18.859 kr. per deltagende medlem, og renterne for 2024 udgjorde 1.625 kr. pr. medlem, som deltager i lånet. Renterne er fradragsberettigede på selvangivelsen. Ydelsen på lånet i 2025 er 4.600 kr.

Restgæld kan indfris ved henvendelse til vores administrator Øens. Et medlem oplyste, at gebyret til Øens udgør 4.000 kr. Med den nuværende ydelse vil lånet være indfriet i løbet af 4-5 år afhængig af renteutviklingen.

5. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi

Frank fremlagde budget for foreningens drift i 2025.

Der er budgetteret med udgifter til vedligeholdelse på 89.000 kr., kontorhold på 29.000 kr. og administration på 70.200. kr. Budgetteret resultat for 2025 er 1.500 kr. På den baggrund foreslås uændret kontingent på 700 kr. for 2025.

Budget og kontingent blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Brian Kalhøj, Henrik Jørgensen og Frank Heiberg blev genvalgt
- b. Revisor: Finn Matthiesen, Bækkeskovvej 64 blev valgt
- c. Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen blev genvalgt.

7. Eventuelt

Medlem Tom Petersen fra Bækkeskovvej 56 foreslog, at arealet i det nordøstlige hjørne af Trekanten bliver udlagt til en biodiversitet med blomster og planter for at skabe gode levevilkår for insekter. Bestyrelsen nævnte, at området hører under naboforeningen, hvorfor henvendelsen bør ske til dem. Tom var dog interesseret i at få opbakning fra generalforsamlingen, før han henvender sig til naboforeningen. Der var enstemmig opbakning til ideen, som Tom vil arbejde videre med og præsentere igen på den næste generalforsamling.

Medlem Finn Matthiesen, Bækkeskovvej 64 foreslog, at der på foreningens hjemmeside lægges et link til "Grønne Nabofællesskaber", som er et koncept, som medlemmer i GF31 med tiden kunne overveje at udvikle sammen. Formålet er at bidrage til en bæredygtig omstilling gennem lokale fællesskaber. Det skal understreges, at det er noget, som skal køres af frivillige udenom GF31. Det skal heller ikke støttes økonomisk af GF31. Der var stor opbakning til ideen, og bestyrelsen vil kigge nærmere på forslaget.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent



Hans Rasmussen