



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af bestyrelsesmøde

29. september 2025

Deltagere: Brian Kalhøj, Morten Okholm, Frank Heiberg, Henrik Herløv Jørgensen, Hans Rasmussen, Erik Skov Hansen og Jesper Munksgaard

Referent: Jesper Munksgaard

Vært: Morten Okholm

REFERAT

1. Godkendelse af dagsorden

Forslag til dagsorden blev godkendt.

2. Valg af referent

Jesper blev valgt.

3. Mødeplan - årshjul for bestyrelsesmøderne

Det blev besluttet at planlægge bestyrelsesmøder for et år ad gangen. Således holder vi fremover bestyrelsesmøde den 2. mandag i disse måneder: januar, marts, maj, august og november. Om nødvendigt vil denne cyklus kunne fraviges, og der vil også kunne suppleres med ekstra møder, hvis der skulle være behov for det.

4. Information til nye medlemmer i foreningen og kontakt til Øens

Bestyrelsen vil gerne have, at købere af boliger i foreningen bliver informeret om, at de derved automatisk bliver medlem af grundejerforeningen GF31 og i den forbindelse får oplysning om, at grundejerforeningen har en hjemmeside og en bestyrelse, som kan kontaktes på e-mail adressen: bestyrelse@gf31.dk. Bestyrelsen udsender også med mellemrum et nyhedsbrev, som man kan tilmelde sig. Bestyrelsen vil kontakte Øens for at finde ud af, om de vil kunne tage sig af denne information til nye medlemmer.

5. Besvarelse af henvendelser fra medlemmer

Et medlem har spurgt om, hvad slags grus, der skal anvendes i for- og bagbræmme ved fortovet. Medlemmet vil gerne supplere med grus, hvor der er behov for det. Bestyrelsen sender et svar og oplyser, at det er leret vejgrus, der bør anvendes.

6. Parkering

a. Status på dialog med naboforeninger

Bestyrelsen vil indkalde til naboforeninger til møder om deres erfaringer med at gennemføre parkeringsrestriktioner i deres foreninger. Det vil være hensigtsmæssigt, at et par medlemmer af bestyrelsen også deltager i møderne.

b. Forberedelse af forslag til generalforsamlingen

Bestyrelsen sigter på at udarbejde et forslag, der kan behandles på en generalforsamling, når bestyrelsen er klar til at kunne fremlægge det. Så langt er vi ikke nu. Vi mangler at tale med relevante parter, og vi har endnu ikke drøftet, hvad forslaget konkret skal indeholde.

7. Trekanten

a. Biodiversitetsprojektet på Trekanten

Bestyrelsen drøftede forslaget fra vores medlem Tom Petersen om at omdanne dele af Trekanten til bede med blomster. Efter orienteringen fra Tom på generalforsamlingen har bestyrelsen fået større indsigt i projektet. Projektet omfatter ikke alene naboforeningens nordøstlige hjørne af Trekanten, men også en større bid af græsplænen på vores del af Trekanten. Det var ikke det indtryk vi fik, da projektet blev omtalt på generalforsamlingen i april.

Når det drejer sig om ændringer af vores fællesarealer, så er det bestyrelsens opfattelse, at den slags beslutninger har bestyrelsen ikke mandat til at træffe på foreningens vegne. Der må vi høre generalforsamlingen, hvad den mener, så vi kan få afspejlet de forskellige interesser, der måtte være omkring Trekanten. Bestyrelsen har opfordret Tom til at udarbejde et forslag, som kan behandles på den kommende ordinære generalforsamling.

b. Ny aftale om vedligeholdelse af Trekanten

Opgaven med at vedligeholde fortovet omkring Trekanten udestår, efter vi opsagde vores pladsmand for omkring et år siden. Bestyrelsen har fundet frem til to firmaer, som vi vil kontakte for at få et tilbud på opgaven.

8. Veje

a. Vejgennemgang

Bestyrelsen vil foretage en gennemgang af foreningens veje og fortove ved først givne lejlighed. Formålet er at få et overblik over vejenes og fortovenes tilstand og få registreret eventuelle behov for reparationer. Bestyrelsen bliver informeret om resultatet af gennemgangen.

b. Notat om fortove

Bestyrelsen har skrevet et notat om love og regler for fortove, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

c. Vedligeholdelsesopgaver

Der er ingen verserende sager.

d. Vejledning om private fællesveje

Der findes et link til en publikation med titlen: "Vejledning om private fællesveje" udgivet af otte lokalråd i Københavns Kommune.

9. Nyt fra nabogrundejerforeninger

Der var ikke noget nyt at berette.

10. Næste møde - hvornår, vært og referent

12. januar 2026.

11. Evt.

Intet.

Jesper Munksgaard

6. oktober 2025