



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af ordinær generalforsamling 2024

Onsdag den 24. april 2024 kl. 19:00  
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

18 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Brian Kalhøj bød de fremmødte medlemmer velkommen.

## 1. Valg af dirigent

Hans Rasmussen Astrupvej 2B blev valgt til dirigent. Hans takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der forelå en korrekt dagsorden. Hans gav derefter ordet til formanden.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som var blevet sendt ud til medlemmerne sammen med dagsorden. Formanden kom bl.a. ind på reparationer af skader på Bækkeskovvej, nedlæggelse af ubenyttede overkørsler ind til grunde, retningslinjer for opsætning af ladestandere til elbiler og kollektiv ukrudtsbekæmpelse.

Et medlem kunne konstatere, at der er en del lunger i asfalten på Bækkeskovvej, som tyder på, at underlaget er dårligt. Det kan skyldes tung trafik eller utætte spildevandsledninger. Det sidste prøver bestyrelsen at holde ledningsejer HOFOR ansvarlig for. Medlemmet nævnte også, at ud for nr. 48 var der en generende bræmme af asfalt over på kørebanen, som bør fjernes. Asfalten blev lavet som en midlertidig foranstaltning i forbindelse med en vejreparation. Formanden sagde, at bestyrelsen vil tage sig af sagen og opfordrede samtidig til, at eventuelle klager over skader på veje og fortove samles sammen efter generalforsamlingen.

Beretningen blev godkendt.

## 3. Drøftelse af parkeringsproblemer (oplæg Morten Okholm)

Morten præsenterede bestyrelsens overvejelser om at indføre parkeringsrestriktioner i foreningen. Opfattelsen i bestyrelsen er, at vores veje i stigende omfang anvendes til parkering, og at nogle grundejere – særligt i den sydlige og nordlige del af foreningen - oplever problemer med, at bilejere, som ikke er medlem af foreningen, parkerer ud for grundejers matrikel, så det kan være vanskeligt for grundejer selv at finde parkeringsplads.

Bestyrelsen har kontaktet et selskab, som tilbyder at hjælpe med en ansøgning til kommunen om at indføre parkeringsrestriktioner i vores område og at administrere en ordning, herunder opkræve parkeringsafgifter, når nogen overtræder reglerne.

Der var blandt de fremmødte medlemmer delte holdninger til spørgsmålet. Både til opfattelsen af, om der er et problem, og til en eventuel løsning. Det blev fremført, at problemet også skyldes, at familier har fået flere biler, og at også firmabiler står parkeret i området. Et medlem mente, at det er OK, at bilejere i tilstødende etageboligområder med begrænsede parkeringsmuligheder parkerer i foreningen. Et andet medlem havde den holdning, at man kan tale med den pågældende bilist, hvis man føler sig generet af parkering. Endelig var et medlem ikke interesseret i en løsning, som ville betyde, at gæster og familiemedlemmer vil kunne risikere at få bøder, når de kommer på besøg.

Dirigenten foreslog, at der blev gennemført en spørgeskemaundersøgelse for at vejle stemningen i foreningen.

Konklusionen blev, at bestyrelsen vil arbejde videre med spørgsmålet, og hvis bestyrelsen kan nå til enighed om en løsning, så vil den blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

#### **4. Drøftelse af vejvedligeholdelse (oplæg Henrik Herløv Jørgensen)**

Henrik præsenterede drøftelser i bestyrelsen om at få udskiftet det øverste lag grus i fortovenes for- og bagbræmme med kompakt leret grus for både at modvirke, at ukrudt kan gro, og at grus i regnvejrl bliver skyllet ud i rendestenen og ned i rendestensbrøndene. Problemet er, at toplaget er blevet ødelagt af de ledningsejere, fx TDC og Radius, som har gravet forsyningsnet ned i vores fortove. Under arbejdet med at grave ledningerne ned er de forskellige typer materialer blevet blandet sammen og efterfølgende anvendt til retablering af fortovet. Derfor er kvaliteten af det øverste lag blevet forringet og lever ikke op til den standard, der blev lagt, da vi renoverede vores veje for en del år siden.

Henrik kunne oplyse, at prisen for at renovere toplaget i hele foreningen nok ville blive et syvcifret beløb tæt på 1 mio.kr.

Et par medlemmer mente, at beplantning i form af fx vilde blomster ville være bedre for insekter og klimaet end en gold grusoverflade. Rødder under fortovet er et problem, da de kan ødelægge fortovet og opfordrede i den sammenhæng til, at medlemmerne sørgede for at fjerne ukrudt uden for matrikelskel, herunder også i kantstenen. Dette vil forlænge levetiden af vores veje og fortove.

Konklusionen blev, at projektet vil blive lagt frem til godkendelse af generalforsamlingen, såfremt bestyrelsen kan blive enige om et forslag.

#### **5. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse**

Frank Heiberg fremlagde foreningens regnskab for 2024, som er udarbejdet af foreningens administrator Øens og ligger tilgængeligt på foreningens hjemmeside. Regnskabet er blevet revideret af foreningens revisorer.

Foreningen har i 2024 haft et overskud på 27.555 kr. Saldoen på foreningens driftskonto udgjorde 350.991 kr. ultimo 2024.

Regnskabet blev godkendt.

#### **6. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer**

Frank orienterede om det fælles vejlån, som 117 af foreningens medlemmer pr. 31. dec. 2023 deltog i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Ultimo 2023 udgjorde restgælden 2.272.724 kr. – svarende til i gennemsnit 19.425 kr. per deltagende medlem, og renterne for 2023 udgjorde 1.592 kr. pr. medlem, som deltager i lånet. Renterne er fradragsberettigede på selvangivelsen. Ydelsen på lånet i 2024 vil blive 4.600 kr.

#### **7. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi**

Frank fremlagde budget for foreningens drift i 2024.

Der er budgetteret med øgede udgifter til vedligeholdelse af vejene, herunder også rådgivning. På den baggrund foreslås kontingentet hævet til 700 kr. for 2024.

Budget og kontingent blev enstemmigt godkendt.

## 8. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Jesper Munksgaard og Morten Okholm blev genvalgt
- b. Suppleanter til bestyrelsen: Erik Skov Hansen, Risbyholmvej 21 og Hans Rasmussen Astrupvej 2B blev valgt
- c. Revisor: Hans Offersen blev genvalgt
- d. Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen blev genvalgt.

## 9. Eventuelt

Et par medlemmer mente, at der køres for stærkt på vores veje. På en del af Astrupvej har man aftalt, at man parkerer forskudt på vejen for derved at tvinge hastigheden ned. Et medlem foreslog mere skiltning om begrænset hastighed i området, fx til max 30 km/t. Der blev spurgt, hvordan man kommer i kontakt med bestyrelsen. Det gør man ved at benytte mailadressen: [bestyrelse@gf31.dk](mailto:bestyrelse@gf31.dk).

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.00.

Referent

Dirigent

Jesper Munksgaard

Hans Rasmussen