



Årsrapport

for

CVR.nr. 33603827

G/F af 11. februar 1931

Perioden 1. januar til 31. december 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen: G/F af 11. februar 1931

Beliggenhed: Elmelundevej m.fl.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 33603827

Hjemstedskommune: København

Administrator: ØENS Ejendomsadministration
Lergravsvej 59
2300 København S

Intern revision: Hans Offersen
Jørgen Flensholt

Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank

Antal medlemmer 274

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for G/F af 11. februar 1931

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

København, den / 2022

Godkendes af bestyrelsen og intern revision

Revisor:

Hans Offersen

Jørgen Flensholt

Bestyrelse:

Brian Kalhøj
Formand

Morten Okholm
Næstformand

Jonas Akrouh Larsen
Bestyrelsesmedlem

Morten Striboldt
Bestyrelsesmedlem

Henrik Herløv Jørgensen
Bestyrelsesmedlem

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den / 2022

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Grundejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgifterne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med Grundejerforeningens aktiviteter, herunder administration samt vedligeholdelsesudgifter.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

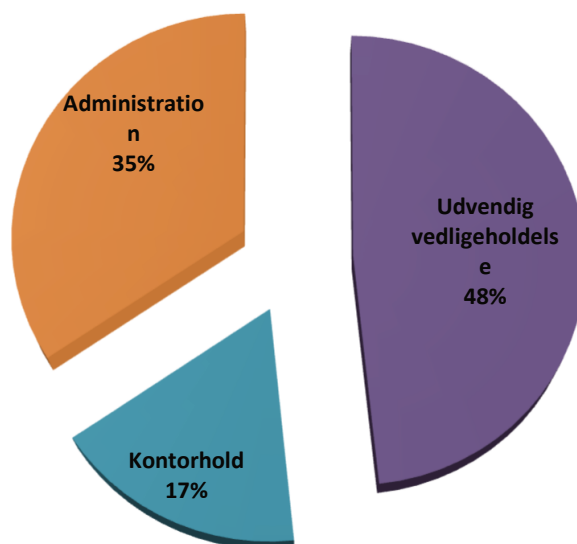
69, G/F af 11. februar 1931
Resultatopgørelse
 Periode 01.01.21 - 31.12.21



DKK	Note	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Budgetudkast 01.01.22 - 31.12.22
-----	------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

Indtægter	1	136.521	136.500	136.500
Udvendig vedligeholdelse	2	58.985	62.383	73.500
Kontorhold	3	21.450	20.681	18.500
Administration	4	42.219	40.989	43.064
Omkostninger i alt		122.654	124.054	135.064
Resultat af primær drift		13.867	12.446	1.436
Finansielle omkostninger	5	1.562	4	1.700
Periodens resultat		12.306	12.442	-264

Realiserede omkostninger til dato



Balance pr. 31. december 2021

Rådgivning i øjenhøjde

Aktiver

	Note	31.12.21	31.12.20
DKK			
Omsætningsaktiver			
Vejlån	6	3.102.366	3.600.960
Tilgodehavender	7	4.323	100
Likvide beholdninger	8	578.348	579.335
Omsætningsaktiver i alt		3.685.038	4.180.395
Aktiver i alt		3.685.038	4.180.395

Passiver

Egenkapital	9	302.079	289.773
Kortfristet gæld	11	12.134	16.603
Øvrige langfristet gæld	10	3.370.825	3.874.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.382.959	3.890.622
Passiver i alt		3.685.038	4.180.395

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.21 - 31.12.21



DKK	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Budgetudkast 01.01.22 - 31.12.22
-----	--------------------------------------	--------------------------------------	--

Noter i driften**Note 1 Indtægter**

Kontingenter	136.521	136.500	136.500
Indtægter	136.521	136.500	136.500

Note 2 Udvendig vedligeholdelse

Kloakarbejde	15.432	0	20.000
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	29.808	49.264	40.000
Pladsmand, løn og materialer	12.000	13.120	13.500
Vedligeholdelse fællesarealer	1.745	0	0
Udvendig vedligeholdelse	58.985	62.383	73.500

Note 3 Kontorhold

Hjemmeside	1.350	0	1.500
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	7.966	3.866	5.000
Bestyrelse honorar/gaver	8.700	7.700	8.000
Gebyrer	3.434	4.364	4.000
Fællesarrangementer	0	4.751	0
Kontorhold	21.450	20.681	18.500

Note 4 Administration

Administrationshonorar	42.219	40.989	43.064
Administration	42.219	40.989	43.064

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.21 - 31.12.21



DKK	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Budgetudkast 01.01.22 - 31.12.22
Note 5 Finansielle omkostninger			
Renteudgifter	1.562	4	1.700
Finansielle omkostninger	1.562	4	1.700
Noter i balancen			
Note 6 Vejlån			
Fælleslån indbetalinger	-268.459	-272.675	0
Vejlån Arbejdernes Landsbank	3.370.825	3.873.636	0
Vejlån	3.102.366	3.600.960	0
Note 7 Tilgodehavender			
Restancer	4.323	100	
Tilgodehavender	4.323	100	
Note 8 Likvide beholdninger			
AL Bank 5331-0247691	297.647	298.539	
AL Bank 5331-0524989 opsparing	280.701	280.796	
Likvide beholdninger	578.348	579.335	
Note 9 Egenkapital			
Overført resultat	289.773	277.331	
Årets resultat	12.306	12.442	
Egenkapital	302.079	289.773	
Note 10 Øvrige langfristet gæld			
Vejlån, Arbejdernes Landsbank	3.370.825	3.874.019	
Øvrige langfristet gæld	3.370.825	3.874.019	

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.21 - 31.12.21



DKK	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Budgetudkast 01.01.22 - 31.12.22
-----	--------------------------------------	--------------------------------------	--

Note 11 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	-100	-100
Skyldige omkostninger	800	0
Kreditorer	11.434	16.703
Kortfristet gæld	12.134	16.603

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jonas Akrouh Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-989459862190
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 20:14:14
Underskrevet med NemID

Brian Kalhøj

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-728956262087
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 13:35:57
Underskrevet med NemID

Morten Schøler Okholm

Som Næstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-223684577873
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2022 kl.: 07:11:32
Underskrevet med NemID

Morten Striboldt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-243239071378
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 19:40:50
Underskrevet med NemID

Henrik Herløv Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-396823511820
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 17:58:48
Underskrevet med NemID

Jørgen Flensholt

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-874468425818
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2022 kl.: 09:03:37
Underskrevet med NemID

Hans Henrik Offersen

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-494665739007
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 07:54:31
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 966738rPSwr247344472