



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj april 2022

Bestyrelsens beretning for 2021

Generalforsamlingen i 2021 blev holdt sent på året, hvorfor en del af begivenhederne fra året 2021 blev nævnt i beretningen fra sidste år, som både omhandlede året 2020 og delvist 2021. På den baggrund vil der i denne beretning for året 2021 være gentagelser fra seneste beretning.

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år fortsat haft fokus på efterdønningerne af hhv. TDCs og HOFORs arbejde i vores område. Veje og fortove blev som bekendt udsat for store indgreb af de to aktører, og det har været en stor opgave at håndtere den efterfølgende opfølgning på veje og fortoves tilstand.

Referater fra bestyrelsesmøder kan som altid findes på hjemmesiden www.gf31.dk. Hjemmesiden er den primære kommunikationskanal, og bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at tilmelde sig vores nyhedsbrev, da det er den hurtigste og billigste måde at kommunikere med foreningens medlemmer.

TDC/VikTech

Bestyrelsen afventer stadig vejgennemgang - trods flere henvendelser til VikTech om dette.

HOFOR

Ligeledes afventes vejgennemgang med HOFOR.

Status på vores veje

En sandfangsbrønd på Fuglsang Allé er blevet udskiftet, og HOFOR har udbedret brud på rørledninger på Bækkeskovvej.

Alle medlemmer er yderst velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis de observerer fejl ved vejene i foreningen. Det er ofte både nemmere og billigere at reparere fejl og mangler, hvis det opdages hurtigt.

Bestyrelsen modtager i udgangspunktet ikke information om entreprenørers arbejde i området. Det er ofte kun de grundejere, som bliver direkte berørt af et gravearbejde, som får information om arbejdet.

Foreningens medlemmer opfordres derfor til at videresende information om gravearbejde til bestyrelsen (bestyrelse@gf31.dk). Ved at videresende informationen kan bestyrelsen holde sig orienterede og bedre besvare henvendelser fra andre medlemmer eller proaktivt informere, hvis der er behov for det.

Regnskab

Som supplement til Øens Ejendomsadministrations regnskabsopstilling er en simplificeret udgave af regnskabet omdelt. Den komplette årsrapport kan findes på vores hjemmeside www.gf31.dk når den er godkendt på generalforsamlingen.

Fælleslånet

For 2021 har renterne på det fælles vejlån udgjort 1.171,98 kr. pr medlem som deltager i lånet. Det er dette beløb der er fradragsberettiget. Pr. den 31/12 2021 udgjorde restgælden i gennemsnit 28.326,26 kr. pr. deltagende medlem.

Der var ved udgangen af 2021 120 medlemmer tilbage der stadigvæk deltager i fælleslånet.

Det grønne område Trekanten

Det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej – kaldet Trekanten – vedligeholdes i samarbejde mellem foreningen og CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab), som ejer og driver den underjordiske fjernvarmeveksler på Trekanten. Det sker af og til, at der efterlades forskellige former for storskrald på området, hvilket selvfølgelig ikke er acceptabelt. CTR kommer og rydder op, men de kan have brug for et praj, så hermed en opfordring til at kontakte CTR direkte (se på www.ctr.dk/kontakt), hvis man observerer rod ved det grønne område Trekanten.

Medlemmer til bestyrelsen

Der er altid plads til nye medlemmer til bestyrelsen, særligt i forhold til at få styrket kompetencerne omkring vejenes vedligeholdelse. Hvis der er medlemmer, som godt kunne tænke sig at få indflydelse på, hvordan foreningen håndterer denne kerneopgave og i øvrigt er interesserede i at påvirke, hvad der foregår i foreningen, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at stille op til valg til bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Brian Kalhøj

Formand