

Årsrapport

for

CVR.nr. 33603827

G/F af 11. februar 1931

Perioden 1. januar til 31. december 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2020	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen: G/F af 11. februar 1931

Beliggenhed: Elmelundevej m.fl.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 33603827

Hjemstedskommune: København

Administrator: ØENS Ejendomsadministration
Lergravsvej 59
2300 København S

Intern revision: Hans Offersen

Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank

Antal medlemmer 274

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for G/F af 11. februar 1931

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

København, den / 2021

Godkendes af bestyrelsen og intern revision

Revisor:

Hans Offersen

Bestyrelse:

Morten Okholm
Formand

Tom Omak
Bestyrelsesmedlem

Morten Striboldt
Bestyrelsesmedlem

Jonas A. Larsen
Næstformand

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den / 2021

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Grundejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgifterne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med Grundejerforeningens aktiviteter, herunder administration samt vedligeholdelsesudgifter.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

69, G/F af 11. februar 1931
Resultatopgørelse
 Periode 01.01.20 - 31.12.20

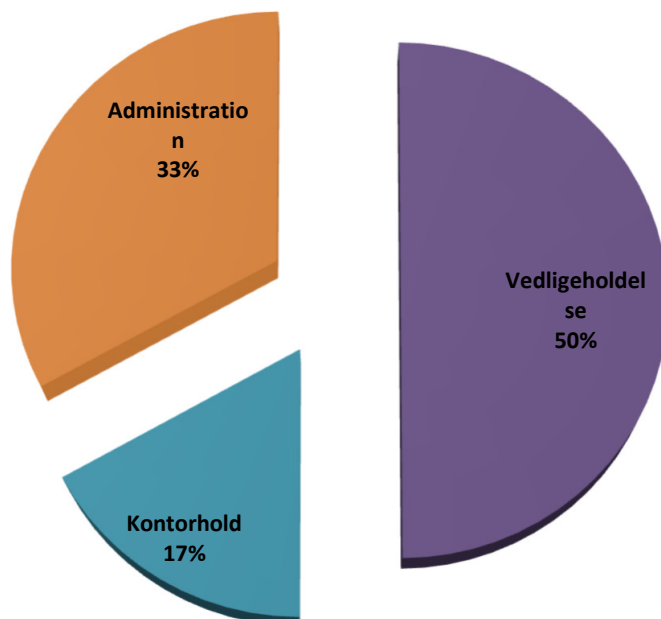


Rådgivning i øjenhøjde

DKK	Note	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Realiseret 01.01.19 - 31.12.19	Budgetudkast 01.01.21 - 31.12.21
-----	------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

Indtægter	1	136.500	136.500	136.500
Vedligeholdelse	2	62.383	47.190	98.500
Kontorhold	3	20.681	27.611	18.500
Administration	4	40.989	40.185	42.219
Omkostninger i alt		124.054	114.987	159.219
Resultat af primær drift		12.446	21.513	-22.719
Finansielle indtægter	5	0	172	0
Finansielle omkostninger	6	4	89	0
Periodens resultat		12.442	21.597	-22.719

Realiserede omkostninger til dato



Balance pr. 31. december 2020



Rådgivning i øjenhøjde

Aktiver

	Note	31.12.20	31.12.19
DKK			
Omsætningsaktiver			
Vejlån	7	3.600.960	4.038.735
Tilgodehavender	8	100	1.875
Likvide beholdninger	9	579.335	506.923
Omsætningsaktiver i alt		4.180.395	4.547.533
Aktiver i alt		4.180.395	4.547.533

Passiver

Egenkapital	10	289.773	277.331
Kortfristet gæld	12	16.603	4.025
Øvrige langfristet gæld	11	3.874.019	4.266.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.890.622	4.270.202
Passiver i alt		4.180.395	4.547.533

DKK	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Realiseret 01.01.19 - 31.12.19	Budgetudkast 01.01.21 - 31.12.21
-----	--------------------------------------	-----------------------------------	--

Noter i driften

Note 1 Indtægter

Kontingenter	136.500	136.500	136.500
Indtægter	136.500	136.500	136.500

Note 2 Vedligeholdelse

Kloakarbejde	0	32.528	35.000
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	49.264	0	50.000
Pladsmand, løn og materialer	13.120	12.000	13.500
Vedligeholdelse fællesarealer	0	2.500	0
Diverse	0	163	0
Vedligeholdelse	62.383	47.190	98.500

Note 3 Kontorhold

Hjemmeside	0	1.545	1.500
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	3.866	8.092	5.000
Bestyrelse honorar/gaver	7.700	10.600	8.000
Gebyrer	4.364	2.972	4.000
Fællesarrangementer	4.751	4.402	0
Kontorhold	20.681	27.611	18.500

Note 4 Administration

Administrationshonorar	40.989	40.185	42.219
Administration	40.989	40.185	42.219

Note 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter	0	172	0
Finansielle indtægter	0	172	0

Note 6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	4	89	0
Finansielle omkostninger	4	89	0

DKK	Realiseret 01.01.20 - 31.12.20	Realiseret 01.01.19 - 31.12.19	Budgetudkast 01.01.21 - 31.12.21
-----	--------------------------------------	-----------------------------------	--

Noter i balancen

Note 7 Vejlån

Fælleslån indbetalinger	-272.675	-227.442	0
Vejlån Arbejdernes Landsbank	3.873.636	4.266.177	0
Vejlån	3.600.960	4.038.735	0

Note 8 Tilgodehavender

Restancer	100	1.875	
Tilgodehavender	100	1.875	

Note 9 Likvide beholdninger

AL Bank 5331-0247691	298.539	274.140	
AL Bank 5331-0524989 opsparing	280.796	232.783	
Likvide beholdninger	579.335	506.923	

Note 10 Egenkapital

Overført resultat	277.331	255.734	
Årets resultat	12.442	21.597	
Egenkapital	289.773	277.331	

Note 11 Øvrige langfristet gæld

Vejlån, Arbejdernes Landsbank	3.874.019	4.266.177	
Øvrige langfristet gæld	3.874.019	4.266.177	

Note 12 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	-100	0	
Skyldige omkostninger	0	1.025	
Kreditorer	16.703	3.000	
Kortfristet gæld	16.603	4.025	

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Morten Schøler Okholm

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-223684577873
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2021 kl.: 11:36:35
Underskrevet med NemID

Jonas Akrouh Larsen

Som Næstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-989459862190
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2021 kl.: 11:29:25
Underskrevet med NemID

Morten Striboldt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-243239071378
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2021 kl.: 11:08:55
Underskrevet med NemID

Hans Henrik Offersen

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-494665739007
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2021 kl.: 16:16:11
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.