



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2021

Mandag den 13. december 2021 kl.19.00 i Medborgerhuset Pilegården,
Brønshøjvej 17, opgang B, 2. sal, Mødelokale 11

Næstformand, Jonas Akrouh Larsen, bød velkommen. Næstformanden startede med at fortælle at 2 af bestyrelsens medlemmer, inkl. Formanden for bestyrelsen, var i isolation med Corona og deltog via videolink i generalforsamlingen.

1: Valg af dirigent:

Lars Nørgaard Andersen tog imod opfordringen om at melde sig og blev valgt. Lars takkede for valget og gav herefter ordet til formanden.

2: Bestyrelsens beretning

Da bestyrelsesformand Morten Okholm deltog via videolink, fremlagde næstformand Jonas Akrouh Larsen årets beretning.

Beretningen var blevet omdelt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Næstformanden gennemgik bla.:

HOFOR gasledning projekt status.

TDC/VikTech fiber projekt status

Huller på bækkeskovvej.

Regnskabsudfordringer fra forrige periode

Hele beretningen kan findes på vores hjemmeside, under generalforsamling.

Der var en række kommentarer og spørgsmål efter fremlæggelsen af beretningen:

Der var flere spørgsmål og debat omkring vejene og deres nuværende tilstand efter både TDC og HOFOR projekterne. Der var generel utilfredshed med den tilstand vores veje er blevet efterladt i, både fra de deltagende medlemmer og bestyrelsen. Der udestår stadigvæk de endelige kontrol gennemgange for begge projekter med vores rådgiver Hartvig Consult. Mere præcist er det kontrollen af det udbedrede arbejde der udestår.

Jesper Munksgaard spurgte ind til oprydning og procedurer for samme vedr. vores grønne område "trekanten". Hidtil har bestyrelsen ved henvendelser forsøgt at få de relevante parter til at hjælpe ved oprydning eller manglende vedligehold, dog er det typisk en reaktiv proces hvor der tit går længere tid før der kommer handling end man kunne ønske. Bestyrelsen foreslog at naboer til trekanten, der typisk er dem der opdager evt. mangler i vedligehold eller oprydning kan kontakte CTR direkte hvis muligt.



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj www.GF31.dk

3: Regnskab

Næstformanden forklarede at bestyrelsen havde været udfordret vedr. en forskel der var opstået mellem Øens ejendomsadministration (herefter kaldet Øens) opstillede regnskab og den forsimplede opstilling som grundejerforeningen typisk fremlægger på vores generalforsamlinger. Det var en relativt mindre forskel på nogle tusinde kr., men forskellen gjorde at der ikke var enighed om hvad grundlaget for det følgende års regnskab skulle baseres på. Bestyrelsen har gennem perioden forsøgt at finde enighed mellem Øens og den tidligere bestyrelses forsimplede regnskab uden held. Derfor har bestyrelsen truffet beslutning om at få godkendt Øens originale regnskab for 2019, udover det nye regnskab for 2020, som er baseret på deres originale regnskab for 2019. Yderligere har vi besluttet at foreningen fremadrettet bruger de originale regnskaber opstillet af Øens og revideret af foreningens revisorer, uden at forsøge at simplificere eller omformatere dem.

Nedim Husic, souschef hos Øens ejendomsadministration, fremlagde herefter det reviderede regnskab.

Efter fremlæggelsen debatterede Nedim og Frank Heiberg (tidl. Bestyrelse opstiller af det tidligere regnskab)

Frank spurgte, om der var vandtætte skotter mellem drift og vejlån/vejfond. Nedim svarede, at det var der, bortset fra, at driftskontoen også blev brugt til indbetalinger af ydelser til vejlønet. Disse blev efterfølgende overført til vejfonden.

Frank spurgte, om der var overført penge mellem drift og vejfond for at dække et eventuelt underskud.

Nedim svarede, at det var der ikke.

Frank spurgte, om det ikke var rigtigt, at der havde været et stort underskud i vejfonden på grund af en ekstraordinær indbetaling.

Det erindrede Nedim ikke.

4: Vejlån

For 2020 har renterne på det fælles vejlån udgjort 1.295,99 kr. per medlem som deltager i lånet. Det er dette beløb der er fradragsberettiget. Per den 31/12 2020 udgjorde restgælden i gennemsnit 31.751,11 kr. per deltagende medlem. Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet.

5: Budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 500kr, hvilket blev vedtaget. Budget blev diskuteret og der blev spurgt ind til den stigende omkostning til rådgivning vedr. vejene. Bestyrelsen forklarede at da der ikke var nogle tilgængelige kompetencer i foreningen vedr. anlægsarbejder, belægnings, asfalt mm. mener



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

bestyrelsen at den eneste forsvarlige vej frem er at alliere sig med fageksperter i forbindelse med tvister omkring anlægsprojekter i foreningen.

6: Valg til bestyrelsen

Der skulle vælges 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter. Derudover skulle der vælges en revisor og en revisorsuppleant.

Jonas Akrouh Larsen, Risbyholmvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Morten Okholm, Bækkeskovvej, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Henrik Herløv Jørgensen, Sonnerupvej, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Brian Kalhøj, Bækkeskovvej, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Frank Heiberg, Fuglsang Alle, blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Hans Rasmussen, Astrupvej, blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Jørgen Flensholt, Bækkeskovvej, blev valgt som revisor.

Henrik Roos, Slotsherrensvej, blev valgt som revisorsuppleant.