

Øens Ejendomsadministration AS

Lergravsvej 59

DK 2300 København S

TEL +45 32 46 46 32

FAX +45 32 46 46 40

MAIL info@oadv.dk

WWW www.oe.dk

CVR 30 51 61 33

Årsrapport

FOR

CVR.nr. 33603827

G/F af 11. februar 1931

PERIODEN 1. januar 2017 til 31. december 2017

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2017	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen: G/F af 11. februar 1931

Beliggenhed: Elmelundevej m.fl.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 33603827

Hjemstedskommune: København

Administrator: ØENS Ejendomsadministration
Lergravsvej 59
2300 København S

Intern revision: Søren Hansen
Revisorsuppleant Tom Schou Omak

Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank

Antal medlemmer 274

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2017 for G/F af 11. februar 1931

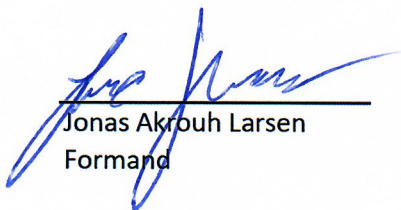
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

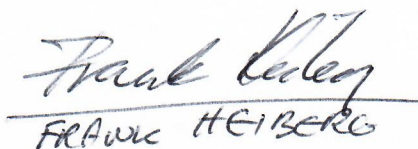
København, den / 2018

Bestyrelse:


Jonas Akrouh Larsen
Formand

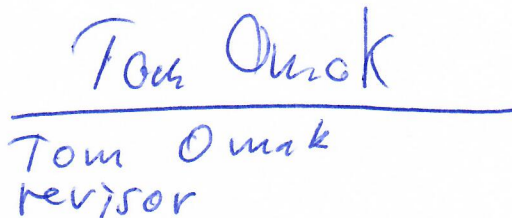

Nicolaj Sjørup-Nielsen
Næstformand


Lars Nørgaard Andersen
Bestyrelsesmedlem

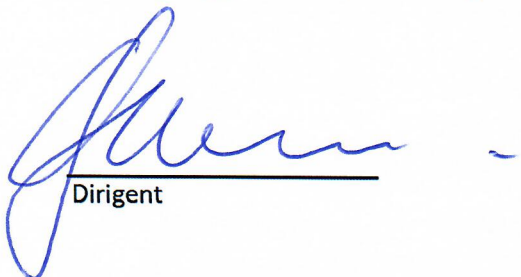

FRANK HEIBERG

Revision:


Søren Hansen
Revisor


Tom Omok
revisor

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den 25/4 2018


Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Grundejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet.

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgifterne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med Grundejerforeningens aktiviteter, herunder administration samt vedligeholdelsesudgifter.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

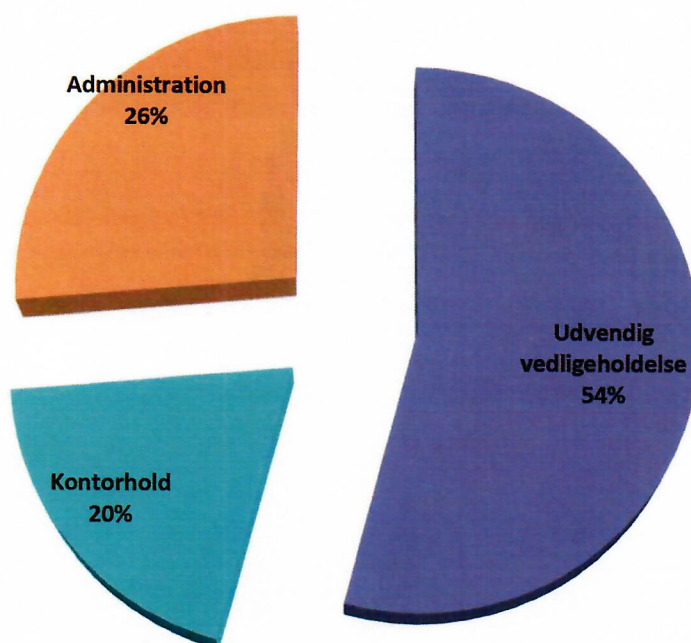
69, G/F af 11. februar 1931

Resultatopgørelse

Periode 01.01.17 - 31.12.17

DKK	Note	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16
Indtægter	1	134.500	136.500	136.000
Forbrugsafgifter	1	0	0	0
Udvendig vedligeholdelse	2	77.562	78.000	26.154
Kontorhold	3	28.223	40.500	23.870
Administration	4	38.250	65.000	28.125
Omkostninger i alt		144.034	183.500	78.149
Resultat af primær drift		-9.534	-47.000	57.851
Finansielle indtægter	5	499	0	1.178
Finansielle omkostninger	6	0	0	373
Resultat før skat og ekstraordinær		-9.035	-47.000	58.657
Ekstraordinære poster	7	800	0	900
Periodens resultat		-8.235	-47.000	59.557

Realiserede omkostninger til dato



Balance pr. 31. december 2017



Aktiver

	Note	31.12.17	31.12.16
DKK			
Omsætningsaktiver			
Ejendom	8	5.166.085	5.760.958
Omsætningsaktiver i alt		5.166.085	5.760.958
aktiver I alt		5.166.085	5.760.958
Tilgodehavender	9	9.927	500
Tilgodehavender i alt		9.927	500
Likvide beholdninger	10	687.374	667.435
Omsætningsaktiver i alt		697.301	667.935
Aktiver i alt		5.863.386	6.428.894

Passiver

Egenkapital	11	253.514	261.750
Kortfristet gæld	13	37.440	17.605
Øvrige langfristet gæld	12	5.572.432	6.149.539
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.609.872	6.167.144
Passiver i alt		5.863.386	6.428.894

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.17 - 31.12.17



DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Noter i driften

Note 1 Indtægter

Kontingenter	134.500	136.500	136.000
Indtægter	134.500	136.500	136.000

Note 2 Udvendig vedligeholdelse

Maler	0	0	1.000
Kloakarbejde	64.762	0	0
Graffiti	800	0	0
Fejning og brøndrensning	0	30.000	12.598
Pladsmand, løn og materialer	12.000	18.000	12.556
Tilsyn og vejsyn	0	30.000	0
Udvendig vedligeholdelse	77.562	78.000	26.154

Note 3 Kontorhold

Kontorartikler, gebyrer	629	5.000	89
Hjemmeside	803	0	803
Generalforsamling	9.720	6.000	7.051
Bestyrelse honorar/gaver	2.750	17.000	8.000
Formand	8.000	8.000	0
Gebyrer	2.279	500	3.949
Repræsentation og gaver	0	0	860
Fællesarrangementer	4.042	4.000	3.118
Kontorhold	28.223	40.500	23.870

Note 4 Administration

Administrationshonorar	38.250	50.000	28.125
Advokathonorar	0	15.000	0
Administration	38.250	65.000	28.125

Note 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter	499	0	1.178
Finansielle indtægter	499	0	1.178

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.17 - 31.12.17



DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Note 6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	0	0	45
Renteudgifter, kreditorer	0	0	327
Finansielle omkostninger	0	0	373

Note 7 Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter	800	0	900
Ekstraordinære poster	800	0	900

Noter i balancen

Note 8 Ejendom

Vejlån Arbejdernes Landsbank	5.166.085	5.760.958
Ejendom	5.166.085	5.760.958

Note 9 Tilgodehavender

Restancer	9.927	500
Tilgodehavender	9.927	500

Note 10 Likvide beholdninger

AL 5331 0000247691	515.255	495.514
Arbejdernes Landsbank opsparing 052498	172.118	171.921
Likvide beholdninger	687.374	667.435

Note 11 Egenkapital

Overført resultat	202.193	142.636
Årsafslutning	59.557	59.557
Årets resultat	-8.235	59.557
Egenkapital	253.514	261.750

Note 12 Øvrige langfristet gæld

Vejlån, Arbejdernes Landsbank	5.572.432	6.149.539
Øvrige langfristet gæld	5.572.432	6.149.539

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.17 - 31.12.17



DKK	Realiseret 01.01.17 - 31.12.17	Budget 01.01.17 - 31.12.17	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16
------------	---	---------------------------------------	---

Note 13 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	0	4.155
Forudbetalinger	0	3.750
Skyldige omkostninger	9.875	9.700
Kreditorer	27.565	0
Kortfristet gæld	37.440	17.605