



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af bestyrelsesmøde

## 12. maj 2015

**Vært:** Frank Sparholt, Vallensbæk  
**Referent:** Jens Ole Grejs Petersen  
**Deltagere:** Henrik Herløv Jørgensen, Frank Heiberg, Hans Offersen, Jesper Munksgaard, Jonas Akrouh Larsen, Nicolaj Nielsen, Frank Sparholt, Jens Ole Grejs Petersen  
**Afbud:**

### REFERAT

#### 1. Velkommen til den nye bestyrelse

Henrik bød velkommen til to nye deltagere Jonas (nyvalgt bestyrelsesmedlem) samt Nicolaj (nyvalgt suppleant) og redegjorde kort for et typisk bestyrelses år, arbejdsopgaver, mødefrekvens, værtsskab og lign.

#### 2. Konstituering af bestyrelsen

- a. Bestyrelsen konstituerede sig med formand (Henrik) og næstformand (Jesper). Ingen i bestyrelsen ønskede at påtage sig kasserer posten, der dermed er vakant.
- b. Jesper og Frank S har udarbejdet 'job beskrivelse' for kasserer opgaver, til brug for indhentning af tilbud fra eksternt firma.
  - i. Jesper og Frank S vil revidere dokumentet og rundsende til bestyrelsen for godkendelser senest 30 maj.
  - ii. Jesper kontakter foreningens advokat for inspiration til mulige revisions/administrations firmaer.
  - iii. Frank S varetager på bestyrelsens vegne kasserer opgaverne indtil der er aftale på plads med et eksternt firma.

#### 3. Opgaver i det kommende bestyrelses år, se bilag

- a. Beskrivelse af opgaver – se bilag A i slutningen af dette dokument.
- b. Definerings af kontaktpersoner - se bilag B i slutningen af dette dokument.
- c. Arbejdsform i bestyrelsen. Deltagere i de enkelte arbejdsopgaver forventes at arbejde med emnerne mellem og rapportere på bestyrelsesmøderne.

#### 4. Kommentarer til referatet fra bestyrelsesmødet d. 8. april 2015

- a. Referatet er godkendt. Jens Ole lægger op på gf31.dk.

#### 5. Økonomi

- a. Frank S præsenterede status pr. 12. maj.

## **6. Generalforsamling d. 23. april 2015**

- a. Der var i bestyrelsen udbredt tilfredshed med forløbet; det valgte lokale var dog lige i underkanten.
- b. Referat er kommenteret.
  - i. Jesper vil sørge for underskrift hos dirigent.
  - ii. Jens Ole vil derefter lægge referat op på gf31.dk.

## **7. Hjemmeside**

- a. Det er muligt at lægge dokumenter op.
  - i. Bestyrelsen opfordres til at fremsende seneste bestyrelsesmøde referater for 2014/2015. Se på gf31.dk, hvad der mangler.
  - ii. Jens Ole sørger fremadrettet for at lægge dokumenter op
  - iii. Jens Ole vil indkalde Jonas i starten af juni for generel introduktion til gf31.dk, med special fokus på funktionalitet af mail grupper.

## **8. Veje og fortove**

- a. Status og eventuelle skader: der er ikke konstateret nye skader siden vejgennemgang d.21. marts
- b. Klagesag mod Københavns Kommune: På baggrund af vurdering fra foreningens advokat samt indstilling fra generalforsamlingen besluttede en enig bestyrelse ikke at forfølge sagen yderligere.
- c. Vejbesigtigelse d 21. marts, - Status på opfølgning på skaderne og henvendelse til Hartvig Consult:
  - i. FH kontakter beboeren på hjørne af Bækkeskovvej og Mullerupvej, angående bagbræmme
  - ii. Hans Offersen kontakter KK for at få rede på hvem, der har gravet i fortovet og reetableret dårligt
  - iii. Henrik Jørgensen kontakter Hartvig Consult vedrørende revner i asfalt og lunger omkring brønddæksler (formentlig en fremtidig vedligeholdelses opgave).
- d. 2. års gennemgang med DONG: Der blev identificeret nogle punkter, som DONG retter.

## **9. Københavns Kommune (KK) – projekt gadebelysning**

- a. Referat fra vejgennemgang: bestyrelsen er ikke enige i det af entreprenør udarbejdede referat. KK har instrueret entreprenør i at veje og fortove skal reetableres i minimum samme stand som ved arbejdets påbegyndelse.

## **10. Trekanten**

- a. CTR har slået græs, der bliver jævnlige fejtet.
- b. Tro mod årstiden er nedgangen til CTR populær hos unge mennesker.

## **11. Eventuelt**

- a. Kontaktliste er rundsendt med indkaldelse til dette møde.
  - i. Hans opdaterer lister, tilføjer bank, Pilegården, brøndrenserfirma, etc.

Jens Ole Grejs Petersen  
14. maj 2015

## Bilag A - OPGAVER

Nedenfor ses en liste af opgaver, hvoraf nogle er drift og som sådan er helt nødvendige, at bestyrelsen håndterer. Andre vil bare være hensigtsmæssige at håndtere, og nogle er løse overvejelser.

	HHJ	JM	GP	HO	JAL	NN	FH	FS
<b>Kasserer</b> – dvs. ekstern revisor el lign – Skyggekasserer i bestyrelsen		X				X	X	X
<b>Hjemmeside</b> - Drift: mailgrupper, uploads, - Modernisering: Medlemsforum, outsource			X		X			
<b>Veje og fortove</b> - Løbende tilsyn - Konkrete sager	X			X		X		
<b>Nabohensyn</b>	X			X		X		
<b>KK – projekt gadebelysning</b> - Tilsyn, vejsyn	X			X		X		
<b>DONG og KK</b> - Klagesagen til KK - DONG; kommende vejsyn	X			X		X		
<b>Vedtægter</b> Revision af indhold Modernisering af tekst	X	X	X		X		X	
<b>Trekanten</b> - Drift - Beskrivelse af anvendelsesmuligheder - Love og servitutter	X	X				X		
<b>Generalforsamling</b> - Forberedelse		X	X	X				
<b>Radon</b>	(X)					X		
<b>Medlemsservice</b> - Medlemsforum på hjemmeside - Maskiner; telt; etc. til udlån	X		X		X			

