



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2015

Torsdag den 23. april 2015
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

24 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Henrik Herløv Jørgensen bød de fremmødte medlemmer velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt til dirigent. Lars indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, fremlagde bestyrelsens beretning. Som supplement til den udsendte skriftlige beretning kunne han oplyse at

- gadebelysningsprojektet desværre vil indebære gravearbejde på Fuglsang Alle og Risbyholmvej, dog kun i fortovet, ikke i vejen
- der i maj er 2 års gennemgang af vejene med henblik på at afdække fejl og mangler ved DONGs arbejde med at lægge luftledninger i jorden.

Omkring vejenes vedligeholdelse opfordrede formanden til, at medlemmerne orienterer bestyrelsen om problemer de bliver opmærksom på i området, så en hurtig udbedring om nødvendigt kan foretages. Bestyrelsen foretager kun en systematisk vejgennemgang en gang om året.

På et spørgsmål fra salen svarede formanden, at store sten ved kantstenen ikke er lovlige, set ud fra Københavns Kommunes synspunkt, selvom mange medlemmer af GF31 nok er enige i formålet: At forhindre parkering på fortovet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Diskussion af behov for ordensregler i foreningen

Formanden lagde med dette punkt op til en diskussion blandt medlemmerne, om der er behov for ordensregler i foreningen, hvad ordensreglerne eventuelt skal have fokus på, og hvordan de skal håndhæves. Baggrunden er henvendelser fra nogle medlemmer - også fra bestyrelsen - om generende støj fra naboer, der slår græs eller bruger el-værktøj på utraditionelle tidspunkter, fx om aftenen. Desuden er der flere klager over andre medlemmers manglende vedligeholdelse af fortove. En mangel som også bestyrelsen har kunnet konstatere ved gennemgangen af vejene i marts 2015.

Fra salen kom forskellige synspunkter, fx at hækken ikke må brede sig ud over fortovet, at et plankeværk ikke er kønt, at rendestenen bør fejles oftere, at forskellighed i området er en kvalitet, at dialog med naboer kan løse mange problemer, og at en debat på hjemmesiden ville være nyttig.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der faktisk findes "offentlige ordensregler", som er relevante, fx om hold af husdyr, klipning af hæk og snerydning. Da sandsynligvis ikke alle medlemmer kender til disse offentlige regler opfordrede Lars til, at disse pjecer kom til at ligge på foreningens hjemmeside.

Formanden rundede diskussionen af med at konkludere, at bestyrelsen vil forsøge at få lagt de relevante pjecer op på foreningens hjemmeside. Derudover vil bestyrelsen drøfte de mange gode kommentarer fra de fremmødte medlemmer og på den baggrund beslutte det videre arbejde.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Kasserer Frank Sparholt fremlagde det reviderede regnskab for grundejerforeningen. Resultat af den ordinære drift er et overskud på knap 18.000 kr. Foreningens egenkapital udgjorde ultimo 2014 godt 155.000 kr. Regnskabs enkelte poster blev gennemgået, jf. det udsendte bilag til dagsordenen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som derefter blev godkendt.

5. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Kassereren orienterede om foreningens fælles vejlån, som 147 medlemmer deltager i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Ydelsen for 2015 er 4.600 kr. per andel. Renterne er fradragsberettigede. I 2014 udgjorde renterne 3.269 kr. per andel.

6. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring vedr. prokura til formand og kasserer

Forslaget blev vedtaget, men der var uklarhed om fortolkningen af vedtægternes krav til vedtagelse af vedtægtsændringer (§ 14):

"§ 14. Ændringer til foreningens vedtægter kan kun forelægges på en ordinær generalforsamling og kan kun vedtages, hvis mindst 2/3 af medlemmerne er til stede. Er dette ikke tilfældet, indkaldes der til en ny (ekstraordinær) generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal medlemmer."

Uklarheden går på, om det kræver fremmøde af 2/3 af medlemmerne for at kunne bringe forslag til afstemning, eller om der kan stemmes uanset antal fremmødte. Bestyrelsen vil bede foreningens advokat om en udtalelse.

Der var på generalforsamlingen enighed om, at endelig vedtagelse af forslaget først kan ske på en efterfølgende (ekstraordinær) generalforsamling. Bestyrelsen vil bringe forslaget til endelig beslutning på den ordinære generalforsamling i 2016.

7. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi

a. Budget og kontingent for 2015

Jens Ole Grejs fra bestyrelsen fremlagde budgettet for foreningens drift i 2015. Der er budgetteret med et underskud på godt 42.000 kr., som tænkes dækket ved træk på foreningens egenkapital. De største udgifter i 2015 forventes at blive honorar til rådgiver i forbindelse med tilsyn af veje og udgift til ekstern administration for foreningens økonomi. Der er afsat 20.000 kr. til udvikling af foreningens hjemmeside. Et par medlemmer mente, at brug af Facebook ville være en bedre måde at kommunikere med foreningens medlemmer. En håndsoprækning i salen afslørede dog, at langt fra alle medlemmer bruger Facebook.

Budgettet blev herefter vedtaget med 24 stemmer for, 1 blank og 1 imod. Det betyder, at kontingentet i 2015 forbliver 500 kr. for almindelige medlemmer.

8. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- Til bestyrelsen: Hans Offersen (genvalg) og Jonas Larsen (ny).
Jonas fik 18 stemmer, Hans Offersen 16 stemmer og Frank Heiberg 10 stemmer.
- Suppleanter til bestyrelsen: Frank Heiberg og Nikolaj Nielsen (ny)
- Revisor: Søren Hansen (genvalg)
- Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen, Valløvej 43 (ny).

9. Eventuelt

Et medlem spurgte til planer om bredbånd, tv-pakker m.v. Bestyrelsen oplyste, at YouSee har fået etableret net i området samtidig med, at DONG Energy lagde deres el-net i jorden. Bestyrelsen har tidligere kontaktet YouSee om deres planer. Svaret var, at de ville tage kontakt til relevante medlemmer i foreningen, som har mulighed for at modtage bredbåndsydelser. Ikke alle medlemmer har den mulighed. Hvornår det ville ske, kunne YouSee dengang ikke oplyse.

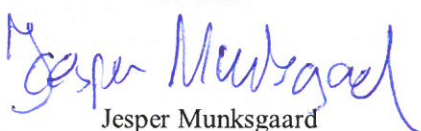
Et nyt medlem i foreningen ville vide, om der var en tradition for at kunne bruge Trekanten til private fester fx med grill og telt. Bestyrelsen svarede, at Trekanten er et fælles rekreativt område for områdets beboere, hvor børn kan lege, og hvor der kan afholdes fælles arrangementer for beboerne, fx fastelavnsfest og loppemarked. Der er også tradition for, at området benyttes til leg i forbindelse med børnefødselsdage. Der er dog et hensyn at tage til beboerne omkring Trekanten, som i perioder har følt sig stærkt generet af grupper af unge mennesker, som har holdt til på Trekanten, især om sommeren.

Et andet medlem ville høre, om bestyrelsen var interesseret i at undersøge muligheden for at få nedsat den offentlige vurdering af boliger i området og dermed ejendomsskatten. Medlemmet havde hørt, at det var lykkedes for en beboer i området at få nedsat vurderingen. Bestyrelsen oplyste, at det var der ikke planer om. Bestyrelsen vurderer, at en sådan opgave nok ligger uden for bestyrelsens arbejdsområde. I drøftelsen af punktet blev det fra salen nævnt, at der findes advokater, som er interesseret i at hjælpe med den type sager.

Derefter rundede dirigenten af og takkede for en god generalforsamling, og formanden benyttede samtidig lejligheden til at takke den afgående kasserer for en solid indsats og dirigenten for kompetent mødeledelse.

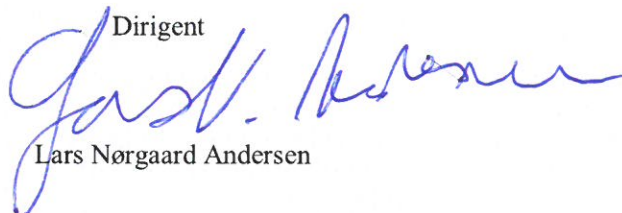
Generalforsamlingen sluttede kl. 21.20.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent



Lars Nørgaard Andersen