



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af ordinær generalforsamling 2014

Torsdag den 24. april 2014  
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

18 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Henrik Herløv Jørgensen bød de fremmødte medlemmer velkommen. Han bød også velkommen til de to repræsentanter fra Bolius, Rados Nenadovic og Tine Sode, som indledte aftenen med et oplæg om: Hvordan kan din bolig energioptimeres? Oplægget varede 45 minutter og havde fokus på isolering af loft, ydermur og kælder. Også afhjælpning af fugtproblemer og radon i kældre blev omtalt. Efter oplægget var der lejlighed til at stille spørgsmål. Bolius præsentation vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside.

Efter oplægget fra Bolius blev der holdt en kort pause, inden den ordinære del af generalforsamlingen gik i gang.

## 1. Valg af dirigent

Jens Ole Grejs Petersen, Bækkeskovvej 80 blev valgt til dirigent.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, jf. det udsendte bilag til dagsorden. Der var fokus på DONG Energy's jordkabelprojekt og håndteringen af de skader, som det har ført med sig. Foreningens advokat mener, at i forhold til foreningens eventuelle økonomiske krav over for DONG Energy, er det vigtigt at skelne mellem funktionalitet og æstetik. Kun funktionalitet vil være relevant, hvis en skønsmand kommer ind i billedet. Formanden mente, at et års gennemgangen af vejprojektet generelt var forløbet godt. De fleste problemer var blevet afhjulpet. Bestyrelsen har i sinde at få en entreprenør til at feje vores veje og rense de rendestensbrønde, som ikke allerede er blevet rensede af DONG Energy efter deres jordkabelprojekt.

Der blev stillet et par spørgsmål til beretningen:

- Falder garantien for vejene bort, når DONG Energy, HOFOR og andre selskaber graver i vores veje? Nej, formelt overtager Københavns Kommune som ansvarlig tilsynsmyndighed garantien.
- Hvilken slags grus har DONG Energy anvendt i for- og bagbræmmen af fortovet? Det ved bestyrelsen ikke, men kvaliteten virker dårligere – mere løs, og efter regn bliver bræmmerne meget bløde.
- Hvem har ansvaret for mangelfuld snerydning? Det har de respektive grundejere. Sker der et glatføreuheld, kan grundejeren risikere at blive stillet til ansvar.

## 3. Diskussion af standard og vedligeholdelse af vejene

Formanden præsenterede tre alternative modeller for den fremtidige vedligeholdelse af vores veje og fortove, jf. det udsendte materiale. Der var blandt de fremmødte medlemmer opbakning til, at vi fortsætter med at bruge ekstern bistand (p.t. rådgiver Hartvig Consult) til at sikre, at vores veje bliver vedligeholdt på en forsvarlig måde. En del af udgiften kan dækkes af det nuværende budget, og et par medlemmer tilkendegav, at de er indstillet på en kontingentforhøjelse i størrelsesorden 100 kr.

Formanden takkede for synspunkterne fra medlemmerne og konkluderede, at bestyrelsen vil arbejde videre med en model, som – sammen med et budget - vil blive præsenteret på den næste ordinære generalforsamling.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse**

Kasserer, Frank Sparholt fremlagde det reviderede regnskab for grundejerforeningen. Resultat af den ordinære drift er et underskud på knap 3.500 kr. Foreningens egenkapital udgjorde ultimo 2013 godt 137.000 kr. Regnskabets enkelte poster blev gennemgået, jf. det udsendte bilag til dagsorden.

Der var igen i år ros til kassereren fra foreningens revisor for i god tid at have sørget for, at regnskabet var klar til revision.

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer**

Kassereren orienterede om foreningens fælles vejlån, som 150 medlemmer deltager i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af reoveringen af vejene. Ydelsen for 2014 er 4.600 kr. per andel. Renterne er fradragsberettigede. I 2013 udgjorde renterne 3.567 kr. per andel. Renten er p.t. 7 % p.a.

Bestyrelsen har fået et tilbud fra Arbejdernes Landsbank på omfinansiering af lånet. Vilklårene, som tilbydes foreningen, er bedre end for det nuværende lån i Nordea. Den nye bestyrelse vil tage stilling til tilbuddet.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi**

##### **a. Budget og kontingent for 2014**

Kassereren fremlagde budgettet for foreningens drift i 2014. Der er budgetteret med et nul-resultat og uændret kontingent. De største udgifter i 2014 forventes at blive honorarer til advokat hhv. rådgiver i forbindelse med 1 års vejsyn og udestående sager med DONG Energy. Udgift til rådgiver er blevet bogført under posten ”Rådgivning kabelarbejde”.

Budgettet blev vedtaget og herunder også forslaget om et uændret kontingent på 500 kr. for almindelige medlemmer.

#### **7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter**

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Henrik Herløv Jørgensen, Jesper Munksgaard og Frank Sparholt blev genvalgt
- b. Suppleant til bestyrelsen: Jens Ole Grejs Petersen blev valgt
- c. Revisor: Tom Omak blev genvalgt
- d. Revisorsuppleant: Ingen blev valgt.

#### **8. Eventuelt**

Et medlem spurgte, om bestyrelsen har kendskab til YouSee's planer med at etablere net i området. Bestyrelsen svarede, at de havde kontaktet YouSee, som havde svaret, at de vil tage kontakt til relevante medlemmer i foreningen, som har mulighed for at få modtage bredbåndsudbydere. Ikke alle medlemmer har den mulighed. Hvornår det vil ske, kunne YouSee ikke oplyse.

Et medlem foreslog, at der på foreningens hjemmeside bliver oprettet mulighed for at etablere kontakt mellem medlemmer, som er interesserede i at låne eller udlåne haveredskaber m.m. Bestyrelsen svarede, at de også har overvejet at etablere denne service, men at det lige nu kniber med at skaffe ressourcer til at tage sig af opdatering og udvikling af foreningens hjemmeside. Bestyrelsen overvejer, om arbejdet med hjemmesiden skal outsources til en ekstern konsulent.

Et medlem, Esben Rosenlund fra Astrupvej 60, sagde at han gerne ville hjælpe bestyrelsen med at løse opgaver omkring hjemmesiden. Bestyrelsen takkede for tilbuddet med at invitere Esben med til det førstkommende bestyrelsesmøde med henblik på at drøfte hvilke opgaver, der skal prioriteres.

Derefter rundede dirigenten af og takkede for en god generalforsamling, og formanden takkede dirigenten for kompetent mødeledelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.30.

Referent

Dirigent

Jesper Munksgaard

Jens Ole Grejs Petersen