



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2013

Onsdag den 24. april 2013 i Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

28 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Henrik Herløv Jørgensen bød de fremmødte medlemmer velkommen. Derefter præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer sig.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt til dirigent. Tom Omak og Tom Petersen blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, fremlagde bestyrelsens beretning, jf. det udsendte bilag til dagsorden. Omkring kabellægningsprojektet kunne formanden supplere den udsendte beretning med, at DONG var blevet inviteret til at deltage i generalforsamlingen for at fortælle om kabellægningsprojektet, men havde sagt nej tak. Dansk Kabel TV/YouSee er i gang med at lægge fibernet i jorden, samtidig med at DONG er i gang.

Der er retsmøde i stævningssagen i juni, hvor den videre proces skal aftales. Sagen er nu blevet ophøjet til at være en principiel sag – ikke en småsag. Et medlem spurgte: Hvad er worst case for udfaldet af stævningssagen? Formandens svarede: Det er, at alle dobbelthuse – omkring 25 - bliver slået sammen til enkelthuse.

Formanden opfordrede til, at man sørger for at fjerne ukrudt og feje kantsten. Derved kan det undgås, at ristene bliver stoppet af blade og affald, og at for meget materiale ender i rendestensbrønden. Det betyder nemlig større udgifter til rensning af brøndene, idet foreningen betaler for mængden af skidt, som skal suges op af brøndene. Formanden mindede om medlemmernes pligt til at vedligeholde fortove og rendestene. Derved kan vi minimere kommende udgifter til vedligeholdelse.

Der vil sammen med referatet af generalforsamlingen blive udsendt en invitation til fugletur. Vores guide bliver foreningens ornitolog, Lars Nørgaard Andersen. Turen rundes af med morgenkaffe på Ipsens Kaffebær, Brønshøjvej 14. Fastelavnsarrangementet skulle være sikret til næste år. To medlemmer har meddelt, at de gerne vil stå for arrangementet.

Et medlem spurgte, om det er lovligt at lægge store sten mellem fortov og kantsten for at forhindre biler og lastbiler i at køre op på fortovet. Nej, ifølge Politivedtægten er det ikke lovligt, oplyste formanden, men det er ikke noget bestyrelsen holder øje med. Et andet medlem kunne tilføje, at stenene kan lave skade på bilers døre i forbindelse med parkering, hvis fx børn glemmer at tage hensyn til stenene, når bildøren åbnes. Et bestyrelsesmedlem havde en morgen lagt mærke til, at en stor sten lå på Bækkeskovvej, da han skulle på arbejde. Der kan opstå en farlig situation, hvis en bil eller cykel kører ind i stenen.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Kasserer, Frank Sparholt fremlagde det reviderede regnskab for grundejerforeningen. Resultat af den ordinære drift er et overskud på knap 59.000 kr. Foreningens egenkapital udgjorde ultimo 2012 knap 141.000 kr. Regnskabets enkelte poster blev gennemgået, jf. det udsendte bilag til dagsorden.

Der var ros til kassereren fra foreningens revisor for i god tid at have sørget for, at regnskabet var klar til revision.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om afdrag og ydelser på fælleslånet

Kassereren orienterede om foreningens fælleslån, som 152 medlemmer deltager i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Ydelsen for 2013 er 4.100 kr. per andel. Renterne er fradragsberettigede. I 2012 udgjorde renterne 3.164 kr. per andel. Medlemmerne blev informeret herom ved brev fra kassereren.

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Budget for 2013

Kassereren fremlagde budgettet for foreningens drift i 2013. Der er budgetteret med et underskud på 47.000 kr., som dækkes af forenings opsparing. Underskuddet skyldes en forventning om ekstraordinært store udgifter i 2013 til rådgiver og advokat – dels pga. tilsyn med DONG's kabellægning i foreningens område og dels pga. stævningen af foreningen. Et medlem foreslog, at der blev ført et særskilt regnskab for foreningens udgifter i forbindelse med stævningen.

Derefter blev budgettet vedtaget.

b. Kontingent for 2013

Forslaget om et uændret kontingent på 500 kr. blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Frank Heiberg og Lars Plenge blev genvalgt
- b. Suppleant til bestyrelsen: Ingen blev valgt
- c. Revisor: Søren Hansen blev genvalgt
- d. Revisorsuppleant: Ingen blev valgt.

7. Eventuelt

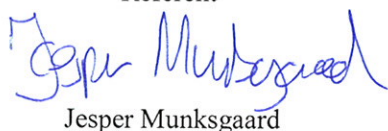
Et medlem foreslog, at vejskiltene med gadenavne bliver renoveret, så de kommer til at understrege det flotte indtryk af nyrenoverede veje. Bestyrelsen vil undersøge sagen, herunder om det er Københavns Kommune eller grundejerforeningen, der har ansvar for vejskiltenes vedligeholdelse.

Derefter takkede formanden dirigenten for god mødeledelse.

Dirigenten rundede af og takkede for en god generalforsamling.

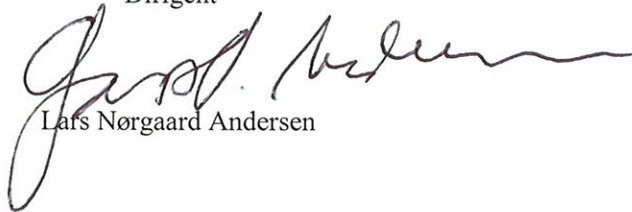
Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent



Lars Nørgaard Andersen