



Referat af bestyrelsesmøde 15. august 2013

Vært: Henrik Jørgensen
Referent: Jesper Munksgaard
Deltagere: Henrik Jørgensen, Frank Sparholt, Frank Heiberg, Hans Offersen og
Jesper Munksgaard
Fraværende: Lars Plenge

REFERAT

1. Kommentarer til referatet af bestyrelsesmødet 7. maj 2013

Referatet blev godkendt.

2. Økonomi

a. Kort orientering om foreningens økonomi

Det samlede beløb, som medlemmerne p.t. er i restance (kontingent og afdrag på fælleslån) over for foreningen udgør d.d. 82.000 kr. Samlet udgift til rådgiver Hartvig Consult i forbindelse med DONG's ledningsarbejde udgør per 1. aug. 34.000 kr. Vi betaler en meget høj rente til Nordea på fælleslånet. Renten er p.t. 7 pct. p.a. Bestyrelsen vil overveje at indhente tilbud fra andre potentielle långivere.

3. Veje og fortove

a. Status og eventuelle skader

Muncks udbedring af afskalningerne af malingen på vejbump fremtræder som grimme lappeløsninger. Henrik kontakter Hartvig Consult for at bede dem vurdere, om arbejdet er udført ordentligt.

b. Opfølgning på 1. års gennemgang; særlig fokus: Lunker

Der er stadig mange problemer med lunger i asfalten langs rendestenen, hvor vand samler sig i søer, når der regner. Der er for lidt fald frem mod rendestensbrønd, og der er muligvis for langt mellem brøndene. Henrik kontakter Hartvig for at høre, om problemet realistisk set kan løses. Fejning af rendesten vil dog kunne forebygge problemet. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at medlemmerne regelmæssigt fejer kantstenen for blade o.l., som kan blokere ristene over rendestensbrøndene og dermed forhindre afløb fra vejen.

c. Byggeriet på Astrupvej 6/Jægersprisvej 13

Der er sket en del skader på vejbelægning og fortov i forbindelse med byggeriet. Bestyrelsen har bedt bygherren om at udbedre skaderne og fået det svar, at hun ville give beskeden videre til entreprenøren.

4. DONG (luftledninger lægges i jorden)

- a. Status på afleveringer og igangværende arbejde
Det er uklart for bestyrelsen, hvad der hen over sommeren er blevet aftalt mellem Københavns Kommune, som er tilsynsmyndighed, og DONG Energy. Hartvig Consult vil blive bedt om at give en status. Det kan konstateres, at der stadig er skader på det arbejde, der først er blevet udført, dvs. på Sonnerupvej. Noget tyder også på, at det grus, der er anvendt i for- og bagbræmme på fortovene ikke har samme kvalitet, som det grus, der lå der tidligere. Gruset er for løst og indeholder for lidt ler.
- b. Overvejelse om besigtigelse ved KBF og PP Brolægning
Det drøftes med Hartvig, om vi med fordel kan inddrage de brolæggere, vi benyttede til at få lavet vores veje, for at få kvalitetssikret det arbejde DONG Energy har udført.
- c. Øvrigt
Bestyrelsen undersøger, hvilke planer Københavns Kommune har med gadebelysningen i området. Jesper kontakter You See, som også har fået gravet kabler i jorden i vores område, for at høre, om de har planer om at tilbyde deres produkter til medlemmerne.

5. Stævning af foreningen

- a. Nyeste i sagen
Næste retsmøde i sagen afholdes den 17. december.

6. Henvendelser fra medlemmer

- a. Lars Nørgaard Andersen
Har henvendt sig til bestyrelsen om to emner: Radon i boliger kan være et problem i boliger i vores område. Afvanding fra grundene – problemer og løsninger. Bestyrelsen mente at oplysning om den slags emner godt kunne inkluderes som en del af generalforsamlingen i form af et oplæg fra en relevant oplægsholder.
- b. Bjarne V. Pedersen
Orientering om at et kabel fra TDC på Risbyholmvej 34 er blevet ødelagt i forbindelse med opgravning af fortovet (DONG Energy). Bjarne V. Pedersen har selv meddelt TDC om skaden.
- c. Lars Beyer
Indkørsel ikke lavet. Fortovet ligger ikke ordentligt.
- d. Helle Østergaard
DONG Energy har fået udbedret de problemer, der er blevet rejst.

7. Hjemmesiden

- a. Orientering
- b. Plan for forbedring og opdatering
Jesper kontakter vores nye webmaster, Henrik Larsen, for at få opdateret hjemmesiden med nyheder om DONG Energy's arbejde. På næste bestyrelsesmøde vil hjemmesiden blive evalueret.

8. Trekanten

Pladsmanden Steen vil sørge for, at der bliver fejlet og fjernet ukrudt omkring Trekanten. Henrik vil sørge for, at graffitien på skuret bliver fjernet snarest muligt. Jesper kontakter CTR vedrørende klipping af hækken omkring Trekanten.

9. Fastlæggelse af møder i 2013

Henrik sørger for at fastlægge bestyrelsesmøder for resten af året. Frank H vil sende en elektronisk kalender til Henrik.

10. Eventuelt

Frank S sørger for skemaer til ejendomsmæglere og kontakter Københavns Kommune om behovet for at få udskiftet defekte skilte med gadenavne.

Jesper Munksgaard
27. august 2013