



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Indkaldelse til

Bestyrelsesmøde i GF31

d. 7. januar 2013, kl. 19:30

Vært: Henrik Herløv Jørgensen, Sonnerupvej 12
Referent: Hans Offersen

DAGSORDEN

1. Kommentarer til referatet fra bestyrelsesmødet d. 20. november, 2012
2. Økonomi
 - a. Generel orientering om foreningens økonomi
 - b. Udgiftsoversigt 2012 – se udsendte opgørelse
 - c. Resultat 2012
3. Veje og fortove
 - a. Fejning af veje v. HR Fræsning
 - b. Status og seneste skader
 - c. Opfølgning på 1.års gennemgang
 - d. Medlemmernes vedligeholdelse af fortove/veje/beplantning. Se vedtægterne §4
4. DONG (luftledninger lægges i jorden)
 - a. DONG's aktiviteter i området
 - b. GF31 strategi ift. DONG. Opfølgning på to-do's
5. Forsikring(er)
 - a. Behovsanalyse
 - b. Nuværende forsikring og dennes dækning
 - c. Muligheder, f.eks. PL (Parcelhusejernes Landsforening) eller grundejeren.dk
6. Fastelavnsfest
7. Generalforsamling 2013
 - a. – fastlæggelse af dato
 - b. – beslutning om foredrag/tema
8. Trekanten
9. Kommende arrangementer
10. Eventuelt

Henrik Herløv Jørgensen
3. januar 2013

Referat af bestyrelsesmøde d. 7. januar 2013

Til stede: Henrik, Jesper, Frank S., Frank H. og Hans

Ad pkt. 1. Kommentarer til referatet fra bestyrelsesmødet d. 20. november, 2012:

Referat blev godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 2. Økonomi

Pkt. 2a. Generel orientering om foreningens økonomi

Kassereren gennemgik regnskabet for hele 2012. Budget for 2013 udsendes inden næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 2b. Udgiftsoversigt 2012 – se udsendte opgørelse

Der var enkelte punkter til diskussion, men oversigten blev taget til efterretning.

Pkt. 2c. Resultat 2012

Resultatet for hele 2012 var et mindre overskud i lighed med 2011.

Der forventes ekstra udgifter i 2013 pga. retssag og DONG's gravearbejde, derfor ønskes der større reserver.

Ad pkt. 3. Veje og fortove

Pkt. 3a. Fejning af veje v. HR Fræsning

Fejning udskydes til foråret.

Pkt. 3b. Status og seneste skader

Ødelagte hjørnefliser på Jægersprisvej-Astrupvej udskiftet af skadevoldende vognmand.

Pkt. 3c. Opfølgning på 1.års gennemgang

Referat fra vejgennemgang er modtaget fra rådgiver Hartvig Consult Aps (HC). Mangeludbedring venter på bedre vejr.

Pkt. 3d. Medlemmernes vedligeholdelse af fortove/veje/beplantning. Se vedtægt. §4

Manglende vedligeholdelse af fortove/veje blev drøftet: Ukrudts fjernelse, fliser, storskrald og byggematerialer hober sig sommetider op. Manglende fejning af fortove og især rendestene betyder, at en større mængde blade og skidt ender i rendestensbrønden. Det betyder så større udgifter til rensning af rendestensbrøndene, idet foreningen betaler for mængden af skidt, som skal suges op af brøndene. Nytårsfyrværkeri ligger og flyder. Oversvømmelser skyldes nogle steder manglende vedligeholdelse af veje og rendestene.

Medlemmerne vil på næste generalforsamling i april blive opfordret til at vedligeholde deres fortov og vejstykke.

Ad pkt. 4. DONG (luftledninger lægges i jorden)

Pkt. 4a. DONG's aktiviteter i området

Dokument om DONG's fremtidige nedlægning af luftledninger er nu på grundejerforeningens hjemmeside www.gf31.dk

Ifølge DONG Energy's hjemmeside vil der blive gravet i vores område (Brønshøj øst - 8) i perioden april – juni 2013

Pkt. 4b. GF31 strategi ift. DONG. Opfølgning på to-do's

Vores konsulent HC vil blive sat til at følge DONG's arbejde tæt og holde kontakt med DONG, så vi er på forkant med gravearbejdet, og så vi forhåbentlig undgår de problemer, som andre Grundejerforeninger har haft.

AD pkt. 5. Forsikring(er)

Pkt. 5a. Behovsanalyse

Arbejdsskadeforsikring aht. pladsmand på/omkring Trekanten. Der er ikke behov for forsikring til bestyrelsen, idet denne ikke kan holdes personligt ansvarlig.

Pkt. 5b. Nuværende forsikring og dennes dækning

Codan: Erhvervsansvar, redskaber, tingskade, produktansvar. Den skønnes ikke at være nødvendig mere. Er derfor opsagt.

Pkt. 5c. Muligheder, f.eks. PL (Parcelhusejernes Landsforening) eller grundejeren.dk

Grundejeren er mest relevant. Alle checker op til næste møde, hvad vi får for medlemskab.

Ad pkt. 6. Fastelavnsfest

Søndag d. 10. februar på Trekanten. Lars opfordres til at kontakte grundejerforeningsmedlem Julie, som stod for sidste års vellykkede fastelavnsfest, for at høre, om hun igen vil arrangere fastelavnsfest.

Ad pkt. 7. Generalforsamling 2013

Pkt. 7a. – fastlæggelse af dato

Mulige datoer: 23., 24. marts, 16., 17., 18. april, der vil blive indkaldt 14 dage før.

Pkt. 7b. – beslutning om foredrag/tema

Foredrag/tema til generalforsamlingen besluttet på næste møde, kunne være vand/oversvømmelse, DONG gravearbejde, Havearkitekt.

Ad pkt. 8. Trekanten

Oprydning pga. blade og fyrværkeri igangsættes.

Skuret males pga. graffiti, afventer bedre vejr.

Hækken er blevet klippet.

Hundeejere gøres opmærksom på at hundeluftning på Trekanten ikke må ske.

Ad pkt. 9. Kommende arrangementer

Fugletur i foråret forsøges arrangeret med Lars Nørgård Andersen, evt. med afslutning på ”Ibsen’s” med kaffe og kage.

Ad pkt. 10. Eventuelt

Næste møder:

4/2 vært Jesper referent Henrik

4/3 vært Lars referent Jesper