



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj 30. marts 2012

Bestyrelsens beretning for 2012

Foreningens vejprojekt kom i mål i 2011. Den 12. oktober kunne vores entreprenør KBF afslutte opgaven og overdrage de nye veje og fortove til foreningen. Godt et års intensivt arbejde har medført, at vores veje og fortove nu har en kvalitet, som vil holde i mange år. Vi har fået sat en standard, som naboforeninger spørger interesseret til.

Selvom vejprojektet har fyldt meget på bestyrelsens dagsorden i 2011, så har der også været tid til andre opgaver. Her er en kort status for de opgaver, bestyrelsen har arbejdet med det sidste år.

Vejprojektet og finansiering

Gennemførelsen af vejprojektet har været en stor udfordring for bestyrelsen, men vi har heldigvis haft en dygtig rådgiver i Hartvig Consult, som har sørget for den praktiske afvikling af projektet. Vi har også været godt tilfredse med entreprenøren KBF, som har leveret et fint stykke arbejde. Bestyrelsen har under afviklingen af projektet haft en tæt dialog med medlemmerne. Målsætningen har været, at alle medlemmer skal være tilfredse med resultatet.

Der resterer nogle mindre opgaver på vejprojektet, fx udbedring af lunger i asfalten. De vil blive udført i foråret. Som det er praksis for den slags projekter, vil der blive afholdt 1 års gennemgang af vejprojektet til efteråret. Det indebærer, at der bliver lavet en oversigt over eventuelle mangler, som skal udbedres af entreprenøren.

Udgiften til vejprojektet blev godt 18,3 mio.kr. I januar 2012 blev vores midlertidige byggelån omlagt til et langsigtet lån i Nordea. Hvert medlem kunne i januar tage stilling til, om man ville indbetale sin andel af vejprojektet kontant eller indgå i en afdragsordning baseret på et fælles lån. Pr. 20. marts 2012 deltager 158 medlemmer i en afdragsordning med deres andel af fælleslånet. Ordningen indebærer en årlig ydelse på knap 4.500 kr. – ved det nuværende renteniveau. Renten er variabel, så en ændret rente vil betyde, at ydelsen kan ændre sig. Det er væsentligt at være opmærksom på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler.

Generel trafiksanering gennemført

I sammenhæng med vejprojektet er der blevet gennemført en generel trafiksanering af foreningens veje, så hele foreningen nu har fået hastighedsdæmpende vejbumper. Formålet er at dæmpe hastigheden til maksimalt 30 km i timen. Om vi får lov til at genindføre de gamle højttænder afhænger af Københavns Kommunes afgørelse. Deres vurdering har hidtil været, at trafiksaneringen fungerer bedst uden højttænder.

Snerydning

Der var megen kritik af snerydningsordningen på generalforsamlingen i 2011. Mange medlemmer var utilfredse med kvaliteten af det arbejde, vores entreprenør leverede. Og flere mente, at det var spild af penge at have en aftale, som ikke fungerede. På den baggrund besluttede bestyrelsen at opsiges snerydningsaftalen med entreprenøren og overlade snerydningen til den enkelte grundejer. Vi har været så heldige, at vinteren 2011/2012 - i modsætning til den forrige vinter - har budt på meget lidt snerydning. Bestyrelsen lægger op til, at vi også næste vinter klarer snerydningen selv.

Vi har haft problemer med glatte veje, når der har været rimfrost. Det skyldes olierester i overfladen på den nye asfaltbelægning. Vores rådgiver har fortalt os, at det er et overgangsproblem. Allerede næste vinter skulle vejene blive mindre glatte, når oliefilmen er blevet slidt af.

Nye suppleanter til bestyrelsen søges

Vi mangler i bestyrelsen to suppleanter. Derfor opfordres medlemmer med interesse for foreningens opgaver til at stille op på generalforsamlingen. Som suppleant inviteres man til at deltage i bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen mødes omkring otte gange om året. Er man interesseret i at påtage sig opgaver, skelner bestyrelsen ikke mellem suppleanter og almindelige medlemmer.

Indstillingen i bestyrelsen er at forsøge at løse opgaverne så professionelt som muligt under hensyntagen til den tid, de enkelte bestyrelsesmedlemmer har til rådighed til bestyrelsesarbejde. Vi tager dog også hensyn til, at det skal være sjovt at sidde i bestyrelsen.

Trekanten

Vedligeholdelsen af Trekanten – det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej - sker i et godt samarbejde mellem bestyrelsen og CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab), som ejer og driver den underjordiske varmevekslerstation på Trekanten. CTR slår græs, klipper hæk og beskærer træer og buske på området. Foreningens pladsmand holder rent på Trekanten og på fortovet omkring området. I 2011 fik skuret en gang maling, så vi kom af med den graffiti, som skæmmede skuret. Lad os se, hvor længe det holder.

Diverse

Igen i år var der stor tilslutning til foreningens fastelavnsarrangement på Trekanten. Vejret var lunt, og der var rigelig med fastelavnsboller, kakao og kaffe til både børn og voksne. Bestyrelsen vil gerne sige tak til arrangørerne: Henrik Larsen, Fuglsang Alle 127 og Julie Rønne, Bækkeskovvej 99, som stod for planlægning og afvikling af det vellykkede arrangement. Vi håber, de har lyst til at gentage succesen næste år.

Bestyrelsen er glade for den popularitet vores hjemmeside har blandt medlemmerne. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man tilmelder sig foreningens nyhedsliste. P.t. er omkring halvdelen af medlemmerne tilmeldt denne service, som betyder, at man får information om nyheder på hjemmesiden, referater m.v. på en nem og hurtig måde.

På bestyrelsens vegne

Henrik Herløv Jørgensen
formand