



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af ordinær generalforsamling

27. april 2011 i Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

46 af foreningens 273 medlemmer var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til vores rådgiver Kim Reggelsen fra Hartvig Consult, som var indbudt for at kunne bistå bestyrelsen med teknisk kompetence omkring vejprojektet og trafiksaneringsprojektet. Derefter præsenterede de enkelte bestyrelsesmedlemmer sig.

## 1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt som dirigent. Hans Rasmussen og Jørgen Lauridsen blev valgt som stemmetællere.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Henrik Herløv Jørgensen, fremlagde bestyrelsens beretning, som havde fokus på vejprojektet, snerydningen og behovet for en ny kasserer i foreningen. Bortset fra lidt forurenede jord har der hidtil ikke været mange uforudsete udgifter på projektet. En særlig udfordring har dog været opretning af flisebelægning og havelåger inde på medlemmerne egne grunde som følge af, at fortovet mange steder kommer til at ligge højere end det gamle fortov. Der er dog afsat penge til det i budgettet. Bestyrelsen har taget kontakt til nabogrundejerforeningerne for at høre om, de er interesseret i at få renoveret deres tilstødende veje, nu hvor vi i gang med at renovere vores veje og fortove. Vores rådgiver Kim Reggelsen kunne supplere formandens oplysninger med, at vejprojektet er blevet forsinket med 13 uger på grund af den strenge vinter, og at projektet nu forventes afsluttet primo september 2011.

Der var mange synspunkter på nytten af den fælles snerydning og prisen for denne. Nogen medlemmer mente, at pengene til snerydning er spildt, når den ikke er mere effektiv og opfordrede til, at vi fremover helt dropper den fælles snerydning og overlader opgaven til den enkelte grundejer, som i forvejen har det juridiske ansvar for at rydde sne på både vej og fortov. Andre tilsluttede sig bestyrelsens initiativ med at forsøge at etablere et samarbejde med nabogrundejerforeningerne om snerydningen. Bestyrelsen lovede at tage de mange synspunkter med i drøftelsen af den kommende sæsons snerydningsordning. Endelig opfordrede formanden interesserede medlemmer til at stille op til valg til bestyrelsen og efterlyste lyst og evner til at påtage sig opgaven som kasserer. Foreningens nuværende kasserer ønsker nemlig ikke at fortsætte.

Beretningen blev godkendt.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Kassereren, Henrik Larsen fremlagde det reviderede regnskab for grundejerforeningen, som viser et overskud på omkring 8.000 kr. Regnskabets enkelte poster blev gennemgået, herunder fremhævede kassereren den store udgift til snerydning i 2010 og udgiften til administration, som havde været højere end normalt. Dette skyldes primært vejprojektet, fx større mængder informationsmateriale, som er blevet omdelt til medlemmerne. Der udestår en del tilgodehavender fra medlemmer, som ikke har indbetalt deres kontingent. Det gælder i øvrigt også bidraget til vejfonden. Kassereren lovede, at bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen vil iværksætte rykkerprocedure.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for vejfonden til godkendelse**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for vejfonden. Underskuddet på 6,5 mio.kr. skyldes i sagens natur, at foreningen er i fuld gang med at få projektet udført. I den forbindelse betaler foreningen løbende de regninger entreprenøren sender os i takt med, at projektet skrider frem. Ved udgangen af året havde foreningen trukket godt 4 mio.kr. på det byggelån, vi har optaget hos Nordea.

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi**

##### **a. Budget for grundejerforeningen for 2011**

Kassereren fremlagde budgettet for foreningens drift i 2011. Der budgetteres med en udgift på 600.000 kr. til finansiering af trafiksaneringsprojektet, som finansieres ved at trække på foreningens kassebeholdning, som er tilstrækkelig til at dække et forventet underskud på omkring 560.000 kr. Der forventes ingen udgift til vejreparationer i 2011. På baggrund af de kritiske bemærkninger til forslaget om flere hastighedsdæmpende foranstaltninger og til nytten af snerydning af foreningens veje blev der fra salen stillet følgende forslag

- i. der afsættes ikke 600.000 kr. i budgettet til trafiksanering i foreningen  
17 medlemmer stemte for forslaget, og 25 stemte imod. Forslaget blev derfor forkastet.
- ii. vi opsiges snerydningsaftalen og afsætter derfor ingen penge til snerydning  
12 medlemmer stemte for forslaget, og 27 medlemmer imod. Forslaget blev derfor forkastet.
- iii. sparet udgift på 30.000 kr. til snerydning bruges på at forhøje kassererens honorar.  
Dirigenten konkluderede, at da forslag ii ikke blev vedtaget, så bortfaldt forslag iii.

Det fremlagte budget for grundejerforeningen blev følgelig vedtaget.

##### **b. Forslag om kontingent for 2011**

Forslaget om et uændret kontingent på 500 kr. blev vedtaget.

##### **c. Budget for vejfonden 2011**

Der er budgetteret med almindelig indbetaling til vejfond på 2.900 kr. i 2011 og med en negativ kassebeholdning (byggecredit) på 15 mio. kr. ved årets udgang. Når vejprojektet er færdigt, og vi kender den eksakte udgift, vil foreningen optage et 20 årigt lån i Nordea. Derved vil indbetaling til vejfond blive afløst af afbetaling på lånet eller af en kontant indfrielse af andelen af den samlede udgift. Hvert medlem får lov til at tage individuel stilling til finansieringsform.

Budgettet for vejfonden blev vedtaget.

##### **d. Forslag om bidrag til vejfond for 2011**

Forslaget om at forøge bidraget til vejfonden til 2.900 kr. for 2011 blev vedtaget. Forøgelsen skyldes den generelle prisudvikling i samfundet.

#### **6. Forslag fra bestyrelsen om hastighedsdæmpende foranstaltninger**

Formanden indledte med at sige, at baggrunden for bestyrelsens forslag om at gennemføre en generel trafiksanering i foreningen var generalforsamlingens beslutning om, at bestyrelsen skulle udarbejde et konkret forslag. Forslaget går ud på at etablere vejbumper uden stolper på de veje i foreningen, som ikke i forvejen har vejbumper. Vores rådgiver Peter Hartvig Consult har udarbejdet en konkret plan for placeringen af vejbumperne. I valg af løsning havde bestyrelsen lagt vægt på, at vi i forvejen har vejbumper i foreningen, at vejbumper er billige både i etablering og vedligeholdelse, at renholdelse er nem, og at vejbumper uden en sådan løsning ikke er til stor gene for parkering af køretøjer.

Herefter blev der gået til afstemning. Resultatet blev:  
30 medlemmer stemte for forslaget  
7 medlemmer stemte imod.

Forslaget blev dermed vedtaget.

#### 7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Frank Heiberg og Lars Plenge – begge var genvalg. Det lykkedes ikke at få valgt et yderligere medlem til erstatning af foreningens afgangende kasserer, Henrik Larsen. Derfor indtræder suppleant, Frank Sparholt nu som medlem af bestyrelsen.
- b. Suppleanter til bestyrelsen: Ingen medlemmer var interesserede i at stille op til valg som suppleanter for bestyrelsen. Derfor er der nu to vakante suppleantposter.
- c. Revisor: Søren Hansen (genvalg)
- d. Revisorsuppleant: Hans Offersen (genvalg).

#### 8. Eventuelt

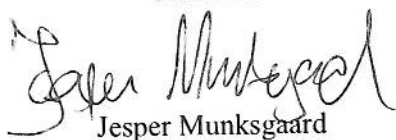
Under dette punkt stillede et par medlemmer nogle afklarende og konkrete spørgsmål til vejprojektet.

Derefter takkede formanden den afgangende kasserer, Henrik Larsen for en god indsats og dirigenten for god mødeledelse. Begge fik overrakt et par flasker vin.

Dirigenten afrundede generalforsamlingen og takkede for et godt møde.

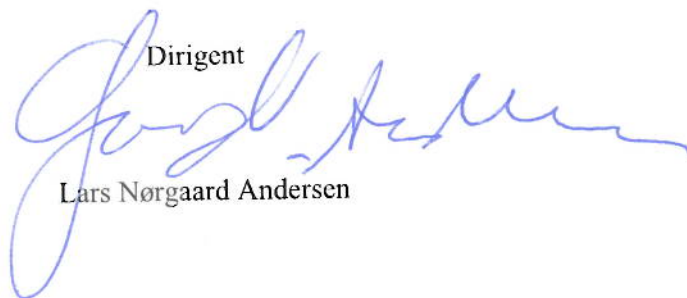
Mødet sluttede kl. 21.45.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent



Lars Nørgaard Andersen