



Referat af bestyrelsesmøde d. 17. august 2009

Deltagere: Henrik Herløv Jørgensen, Lars Plenge, Frank Heiberg, Jesper Munksgaard, Henrik Larsen
Fraværende: Ole Grejs
Sted: Pilegaarden, lokale 4
Referent: Henrik Herløv Jørgensen

DAGSORDEN

1. Henrik H Bestyrelsesåret 2009 – 2010
 - a. Fastlæggelse af møder. Se bilag: GF31 bestyrelseskalender 2009-2010
 - b. Fastlæggelse af ex.ord. generalforsamling
2. Henrik L Økonomi
 - a. Overdragelse af kassererposten fra Søren til Henrik L.
 - b. Restanter 2007 og 2008 sendt til inkasso. Resultat?
 - c. Restanter 2009
 - d. Status på Netbank og PBS
3. alle Vejprojekt
 - a. Hartvigs budget
 - b. tidsplan
 - c. formulering af bestyrelsens forslag
 - d. regler/love og stakeholders
4. alle Ex.ord. generalforsamling 2009
 - a. det praktiske, inkl. rollefordeling (Frank /alle)
 - b. plan for udsendelse (Jesper)
 - c. stakeholders, f.eks. eksterne deltagere? (Lars)
5. Jesper Trekanten
6. alle Veje og fortove, , alm. vedligeholdelse
 - a. 17 forvarsler om påbud
7. alle Evt.

REFERAT

- Ad.1 Bestyrelsesåret 2009 – 2010
- a. Kalenderen blev fastlagt, **Henrik H** udsender en opdateret kalender med referatet. Vi forudser at vejprojektet vil kræve div. møder med eksterne personer og derfor kan der blive behov for løbende at ændre i mødedatoer.
 - b. Kan ikke fastlægges, men målet er oktober - november
- Ad. 2 Økonomi
- a. Overdragelsen udestår. **Henrik L** kontakter Søren og aftaler en dato. Samtidig sikres at evt. regninger betales.

- b. Da overdragelsen udestår var det ikke muligt at få et overblik over restanter. Dette bringes i orden til næste møde. - **Henrik L**
- c. Netbank kører. **Henrik L.** sørger for at få en PBS aftale.

Ad.3 Vejprojekt

Bestyrelse har mange spørgsmål til seneste budget. Bl.a. ledningejeres andel.
Tidsplanen kan først fastlægges når vi har udbudsmateriale klart.
Der er behov for et møde med Hartvig Consult. **Henrik H.** kontakter Peter Hartvig

Ad.4 Ex.ord. generalforsamling 2009

Punktet blev udsat , idet vi ikke kan planlægge en generalforsamling før vi har afklaret div. åbne temaer med Hartvig Consult.

Ad.5 Trekanten

Området bliver passet fint af CTR og vores pladsmand. Der er blevet plantet hæk så hullerne nu er lukket. Skuret blev malet i juni og der er ikke kommet ny graffiti.
Transformerstationen skal males over grundet graffiti. Foreningens pladsmand kontaktes.
Aktion **Jesper**

I forlængelse af diskussionerne på generalforsamlingen 2009 om fest og ballade på Trekanten: Der er taget kontakt til natteravnene i Brønshøj, mhp. unge menneskers ophold og fest på trekanten. Natteravnene runder nu Trekanten på deres patruljer.
Hen over sommeren har der ikke været nogen problemer.

På baggrund af et par tilfælde blev brugen af Trekanten diskuteret. Det er bestyrelsens mål at området skal fremstå indbydende så beboerne kan benytte det lejlighedsvis. Der var enighed om at brugen ikke bør få et omfang så fester og kaffeborde systematisk henlægges hertil.

Ad.6 Veje og fortove, alm. vedligeholdelse

De 17 forvarsler om påbud som vi modtog i juli er behandlet og vores entreprenør er i gang med udbedring. Der har været mange henvendelser fra de medlemmer som modtog påbud. Tilsyneladende er det stadig helt uklart for mange medlemmer hvad grundejerforeningen rolle er. De er alle blevet gjort opmærksomme på, at info findes på gf31.dk.

Nye skader på Lystrupevej. Der er ødelagt en lang række fliser, formentlig grundet et tungt køretøjs brug af fortovet som kørebane. Desværre kender vi ikke skadesforvolder, så gf31 må bekoste reparation. Frank kontakter Abcol mhp. reparation

Diskussion om grundejers pligt til vedligehold af fortove samt beskæring af træer og buske som vokser ud over fortov. Re. Vedtægternes § 4. har grundejer pligt til at vedligeholde sit fortov. Endvidere gælder politivedtægten. Vi diskuterede endnu engang behovet for et sæt ”ordensregler” for foreningen. Dette har været efterspurgt af nogen medlemmer, og det vil nok kunne tydeliggøres hvad der påhviler en grundejer, ift. Vedtægterne som nok ikke bliver læst af så mange. Vi vil muligvis arbejde videre med dette.

Ad.7 evt.

Rensning af kloakker. Det udsættes til efter løvfald.
www.gf31.dk: mailfunktion fungerer fint. Der er 50 tilmeldte på nyhedsfunktionen.