



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 24. nov. 2008

**Deltagere:** Henrik Larsen, Henrik Herløv Jørgensen, Jesper Munksgaard, Frank Heiberg, Søren Hansen og Lars Plenge  
**Fraværende:** Nicolaj Sjørup-Nielsen  
**Sted:** Lars Plenge, Broksøvej 10  
**Referent:** Frank Heiberg

### DAGSORDEN

1. alle Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 29. september 2008 – ref: Lars.
2. Frank Bestyrelsesåret 2008 – 2009 kalender
  - a. Har Frank bestilt Salen i Pilegården?
3. Søren Økonomi, herunder
  - a. Restanter 2007, Er de sendt til inkasso? Status.
  - b. Kontingent 2008 / restanter
4. Henrik L. Hjemmeside
  - a. Status på den nye hjemmeside, gerne i et on-line setup
  - b. Forslag og forbedringer
  - c. Kommunikation til medlemmerne
  - d. bestyrelse@gf31.dk!!
5. Nicolaj/Lars Vejprojekt
  - a. HHJ's mail fra Hartvig. - finansiering
  - b. Opfølgning på opgaverne fra forrige referat (Nicolaj,Lars)
  - c. Arbejdsplanen frem mod generalforsamling
6. Jesper Trekanten
  - a. Maling af skur inden vinter
  - b. Kontakt til Brønshøjgaard Haveforening
7. Henrik H. Veje og fortove
  - a. Status på de seneste påbud
  - b. Bækkeskovvej 43. stikledning brud (Frank)
  - c. Henvendelse fra TMF (Søren)
8. Alle Risbyholm kabel-tv
9. alle Evt.

## REFERAT

- Alle **Ad. pkt. 1. Godkendelse af referat**  
Referatet af bestyrelsesmødet den 29. september blev godkendt.  
Procedure blev vedtaget. Bidrag til udkast sendes indenfor en uge, hvorefter referenten sammenskriver og sender til HL til upload
- Henrik H **Ad. pkt. 2. Bestyrelsesåret 2008 - 2009**  
Reservation af Pilegården til generalforsamling. Lokaler kan reserveres 90 dage før.
- Søren **Ad. pkt. 3. Økonomi**  
8 restanter for 2007 er sendt til inkasso.  
Der afventes reaktion på rykkerskrivelse for 21 restanter for 2008.
- Henrik L **Ad. pkt. 4. Hjemmeside**  
Der har været 278 forskellige besøgende i oktober og 144 i november 2008. Særligt forsiden, bestyrelsessiden samt ejendomsmæglersiderne er besøgt.  
  
Kun få har oprettet sig på mail-listen, hvor foreningens medlemmer kan tilmelde sig, så de får en mail, hver gang der er uploadet nye referater m.v. Bestyrelsen vil informere medlemmerne og om den nye hjemmeside i forbindelse med indkaldelsen til Faselavnsarrangementet.  
  
Hjemmesiden er under omredigering.
- Nicolaj/Lars **Ad. pkt. 5. Vejprojekt**  
Finansiering gennem solidarisk hæftelse eller optagelse af lån i foreningens navn. Der skal styr på disse scenarier inden generalforsamlingen.  
(HHJ og SH tager et møde med Nordea om finansieringsmulighederne)  
Advokaten aktiveres ved afklaring med Nordea angående eventuelle nødvendige vedtægtsændringer.  
HHJ kontakter Hartvig angående opmåling for pris og længden af opmålingens gyldighed. HHJ sender mail fra Torben – Kirkestien til Nicolaj og Lars.
- Jesper **Ad. pkt. 6. Trekanten**  
Vores pladsmand Steen har malet foreningens skur på Trekanten.  
Steen renser også transformeren for grafitti.  
Der mangler et sternbræt på skuret samt en del hækplanter.  
Brønshøjgårds Haveforening er kontaktet angående et udgået træ på deres del af Trekanten.
- Henrik H **Ad. pkt. 7. Veje og fortove**  
Vi har modtaget 4 påbud fra kommunen om vej- og fortovsvedligeholdelse. Alle påbuddene er udført.  
Et påbud vedrørende Bækkeskovvej nr. 43, en skade på grund af et brud på en kloakledning er ligeledes udført.
- Alle **Ad. pkt. 8. Risbyholm kabel-tv.**  
Nicolaj var ikke tilstede, så dette er var ingen opdateringer på opgaverne fra sidste møde.

Søren får afdækket hvilke krav finansieringsinstitutterne stiller til solidarisk hæftelse. Derefter vil Henrik H udarbejde i samarbejde med foreningens advokat et ændringsforslag til vedtægterne for at kunne optage et lån med solidarisk hæftelse på foreningens vegne til vejprojektet.

Alle

**Ad. pkt. 9. EVT.**