



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj, 2. april 2008

Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2008

Også i 2008 har der været fokus på foreningens veje. Forberedelse af vejprojektet, vedligeholdelse og brugen af foreningens veje har vejet tungt på bestyrelsens dagsorden. Dette er helt naturligt. Vejenes brug og vedligeholdelse er foreningens største opgave og medlemmernes primære fælles interesseområde.

Den løbende vejvedligeholdelse

I foråret 2007 gennemførte vi en samlet reparation af veje og fortove. Huller blev lappet, knækkede fliser udskiftet, og der blev fyldt nyt grus i bræmmen mellem kantsten og fortov efter behov.

Men vi må erkende, at veje og fortove er slidte og nogen steder nedbrudte. Det har resulteret i en række påbud og varsler om påbud fra kommunen, og vi har naturligvis løbende fulgt disse påbud. Set i lyset af den kommende vejrenovering er det bestyrelsens politik kun at udbedre de mest nødvendige skader under hensyntagen til, at vores veje selvfølgelig skal være i lovlig stand. Bestyrelsen forventer i det kommende år en stigning i påbud og udgifter til reparation og lapning, da kommunen tilsyneladende har skærpet tilsynet.

Vi har i det seneste år også haft tre større byggesager med omfattende skader på veje og fortove som følge af entreprenørarbejde. Vi har taget kontakt til entreprenørerne for at få udbedret skaderne på deres regning.

Rutinemæssigt efterses vejene i foråret, og reparation af skader udføres umiddelbart herefter. Vi har en god aftale med en mindre lokal entreprenør, som også er god til at rykke ud med kort varsel i tilfælde af akutte skader og påbud. En service, som vi må konstatere, der bliver mere og mere behov for.

I efteråret fik vi rensede alle kloakkerne (vejbrøndene) i foreningens veje. Det gør vi normalt en gang årligt.

Snerydning har der ikke været behov for i år, på grund af den snefattige vinter.

Vejprojektet

Vi havde i efteråret 2007 møde med Roskilde Bank omkring finansieringen af vejprojektet. Roskilde Bank er den bank, hvor vi har placeret foreningens opsparing. Roskilde Bank forslag til en finansieringsmodel var en individuel kassekredit til alle foreningens medlemmer. Efter bestyrelsens opfattelse er dette tilbud ikke særligt attraktivt. Vi foretrækker en finansieringsordning, hvor hele foreningen låner det beløb, som er nødvendigt og opkræver betalingen fra medlemmerne via kontingent.

I forbindelse med planlægningen af renovering af foreningens veje indgik bestyrelsen sidste år en aftale om rådgivning med Peter Hartvig, Hartvig Consult Aps. I det forgangne år har vi forhandlet rådgiverkontrakt og ydelsesbeskrivelse på plads.

Vejprojektet er et omfattende projekt, som kommer til at kræve stor indsats af bestyrelsen. Bestyrelsen er nået frem til den erkendelse, at der er behov for flere ressourcer til at løfte vejprojektet end dem, bestyrelsen i øjeblikket råder over. Derfor vil vi gerne opfordre medlemmer, som har interesse - og også gerne kompetence inden for området - til at deltage i arbejdet med planlægningen af vejprojektet.

Parkeringsproblemer

Bestyrelsen gennemførte i forsommeren 2007 en brugerundersøgelse blandt foreningens medlemmer med hensyn til brugen af vores veje, og vi vil den forbindelse sige tak for de mange gode svar. Undersøgelsens resultat var, at medlemmerne i den nordlige del af foreningen, som støder op til etageejendommene omkring Brønshøj Skole, dagligt oplever gener fra udefra kommende parkerede køretøjer.

På den baggrund kontaktede vi Bygge- og Teknik Borgmester Klaus Bondam, for dels at gøre opmærksom på problemets omfang, og dels at få Københavns Kommune, som er vores øverste vejmyndighed, til at gøre noget ved problemet. Vi opfordrede Københavns Kommune til at udlægge flere p-pladser for de etage-ejendomme, som er årsag til problemet. Efter skrivelser frem og tilbage, endte Københavns Kommune med at konkludere, at de ikke har i sinde at regulere antallet af P-pladser i vores område.

Den mulighed, som står tilbage er at indføre egentlig parkeringsbegrænsning i vores grundejerforening. Det kan Københavns Kommune ikke forhindre os i. Men da en sådan foranstaltning også vil være til gene for vores egne gæster, og derudover vil kræve en enstemmig vedtagelse, har bestyrelsen valgt at afstå fra denne mulighed.

Vi overvejer i stedet at søge indflydelse ved at melde foreningen ind i Parcelhusejernes Landsforening.

Trekanten

Vi har et godt samarbejde med CTR om vedligeholdelsen af Trekanten. Vi mødes to gange om året på Trekanten for at drøfte vedligeholdelsen af området. Arbejdsdelingen er sådan, at CTR tager sig af beskæring, græsslåning og klipning af hæk på Trekanten. Vi sørger for fejning af fortov og rendesten og renholdelse af området. Vores pladsmand tager sig af de opgaver. Bestyrelsen vil lægge vægt på, at hækken omkring Trekanten i år bliver suppleret med nye hæk planter de steder, hvor der er opstået huller.

Et gravearbejde på Trekanten har stået på fra august 2007 til foråret 2008. DONG har skiftet en defekt transformator. Bestyrelsen har flere gange rykket DONG for at få dem til at afslutte arbejdet, som efter bestyrelsens opfattelse har trukket ud alt for længe.

Skuret på Trekanten trænger til at blive malet, så vi får bugt med graffitien på skuret. Dette vil ske i foråret 2008.

Henvendelser fra medlemmer

Bestyrelsen har i det forgangne år fået markant flere henvendelser fra medlemmerne. Henvendelserne drejer sig især om manglende vedligeholdelse af fortove, manglende beskæring af hække og buske, som gør passage på fortovene besværlig, storskrald og affald som sættes ud alt for tidligt, opmagasinering af byggematerialer, samt grusbunker som blokerer fortovet. Desuden nogle få henvendelser angående brug af motoriserede haveredskaber og larm i forbindelse med byggeri. Flere medlemmer har efterlyst en "Husorden" eller et sæt "Ethiske Regler" for foreningen. Bestyrelsen overvejer, om det er noget, vi vil udarbejde. Vi gør opmærksom på, at et forslag også godt må komme fra medlemmerne.

Fastelavnsfesten

Årets fastelavnsfest på Trekanten var velbesøgt. Over 100 børn og voksne deltog i festen, som i år kunne afholdes i lunt forårsvejr. Bestyrelsen stod for arrangementet og havde sørget for varm kakao, kaffe og fastelavnsboller til alle. For første gang var der tøndeslagning for voksne. Bestyrelsen må nok erkende, at voksentønden næste år skal være af en noget kraftigere kaliber.

Hjemmesiden

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at foreningen har en hjemmeside: www.gf31.dk, hvor medlemmerne og andre interesserede nemt kan finde relevant information om foreningens og bestyrelsens aktiviteter. Der er fx referater af generalforsamling og bestyrelsesmøder, vedtægter for foreningen og oplysninger om arrangementer i foreningen.

Nye initiativer fra bestyrelsen

En opgave, som bestyrelsen gerne vil arbejde med i nær fremtid, er at undersøge mulighederne for at få bredbånd i hele foreningen. I dag har enkelte medlemmer adgang til bredbånd, men bestyrelsens tanke er, at alle medlemmer i foreningen skal have adgang til bredbånd, som giver mulighed for billig telefoni, mange TV kanaler i god modtage kvalitet og hurtig overførsel af data (fx musik og video) fra internettet.

Forslag

Der er indkommet et forslag til vedtægtsændring fra Jørgen Lauridsen, Bækkeskovvej 95. Forslaget er vedlagt indkaldelsen til generalforsamling.

Valg til bestyrelsen

På valg i år er formand, Henrik Jørgensen, næstformand Jesper Munksgaard, bestyrelsesmedlem Henrik Larsen og suppleant Thomas Junker. Alle modtager genvalg. Derudover skal vi have valgt en ny suppleant i stedet for Caspar Andresen, som ikke ønsker at fortsætte. Derudover er revisor Tom Omak og revisorsuppleant Hans Offersen på valg.

Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil møde op på generalforsamlingen for at møde naboer og bestyrelse og for at drøfte foreningens fremtid.

Med venlig hilsen

Henrik Herløv Jørgensen,
formand