



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj 17. marts 2025

Bestyrelsens beretning for 2025

Bestyrelsen har også i det forgangne år haft fokus på vores fælles veje og fortove, som er foreningens kerneopgave. Vores veje har status af private fællesveje. Det betyder, at grundejer er pålagt en række forpligtelser som fx at sørge for, at vejen og fortovet ud for matriklen er i forsvarlig stand. Det er også grundejerens ansvar at rydde sne og salte eller gruse vejen, så den er sikker at færdes på og at renholde vej og fortov, dvs. fjerne affald, ukrudt og andet, der kan være til gene for trafikken. Faktisk er det også pålagt grundejer at sikre tilstrækkelig afvanding af vejen, så der ikke opstår vandskader eller gener for brugerne i forbindelse med fx skybrud.

Der er i foreningen tradition for, at bestyrelsen tager sig af veje, fortoves og rendestensbrøndes vedligeholdelse, hvorimod snerydning og renholdelse af veje og fortove overlades til de respektive grundejere.

Med det fokus kommer en kort status for de opgaver, bestyrelsen har taget sig af det seneste år.

Fortove

På forrige generalforsamling blev bestyrelsens tanker om udskiftning af det øverste lag grus i fortovenes for- og bagbræmme med kompakt leret grus drøftet. Der er to formål: Både at modvirke at ukrudt kan gro, og sikre at grus i regnvejr ikke bliver skyllet ud i rendestenen og ned i rendestensbrøndene. Bestyrelsen har indhentet et overslag, som lyder på cirka 1,25 mio. kr., men bestyrelsen er ikke lige nu enige om et projekt, som kan præsenteres for generalforsamlingen.

Projektet om udskiftning af grus hænger sammen med bestyrelsens tanker om fælles ukrudtsbekæmpelse på fortove og ved kantsten. Bestyrelsen har indhentet priser fra et firma, som kan løse opgaven med en lille traktor påmonteret en brænder eller en damper. En aftale med firmaet forudsætter, at hele foreningen - eller hele vejstrækninger - bliver inkluderet i aftalen. Bestyrelsen er ikke helt afklaret om holdningen til sådan en ordning. Derfor fortsættes det undersøgende arbejde i bestyrelsesregi.

Veje

Bækkeskovvej har været ramt af flere skader på vejbanen, typisk lunke i asfalten, som kan være farlige for trafikanterne – ikke mindst cyklister. Senest er en lunke ud for nr. 43 blevet repareret. Årsagen var en utæt spildevandsledning, som nu er blevet udskiftet.

Et medlem har planer om at etablere dobbelt indkørsel og har fået bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsen vil gerne opfordre andre medlemmer med flere biler til at overveje denne mulighed.

Vores nabogrundejerforening får fejlet rendesten af et eksternt firma. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvordan ordningen fungerer.

Brøndrensning foretages en gang om året, og senest blev det gjort i februar.

Vejlånnet

116 medlemmer havde ved udgangen af 2024 andel i det fælles vejlån, som blev optaget i forbindelse med den omfattende vejrenovering i 2010-11. Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indfri sin andel af restgælden eller fortsætte med afdragsordningen på lånet. Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. For 2024 har renterne på vejlånnet udgjort 1.625,43 kr. per medlem, som deltager i lånet. Per 31. dec. 2024 udgjorde restgælden i gennemsnit 18.858,58 kr. per deltagende medlem.

Parkering

På generalforsamlingen sidste år drøftede vi parkering i foreningen. Det blev konkluderet, at bestyrelsen vil arbejde videre med spørgsmålet, og hvis bestyrelsen kan nå til enighed om en løsning, så vil den blive forelagt generalforsamlingen til godkendelse. Så langt er vi ikke kommet. Status er, at er i dialog med et par nabogrundejerforeninger for at høre om erfaringerne med at indføre parkeringsrestriktioner i deres foreninger.

Der holder ofte ulovligt parkerede trailere på foreningens veje. Trailere, campingvogne o.l. hører til på ejers matrikel og må kun være parkeret på offentlig vej maksimalt 24 timer. Man kan evt. kontakte politiet, hvis man føler sig generet af langtidsparkerede trailere eller lignende.

Det grønne område Trekanten

Det store piletræ på Trekanten er blevet beskåret, så det nu ser pænt og harmonisk ud. Der er fjernet døde grene og også grene, som ragede ud over fortovet. CTR, som driver fjernvarmecentralen på området, har taget sig af beskæringen ligesom de også tager sig af græsslåning, hækkklipping og vedligeholdelse af beplantningen på området.

Foreningens opgave er at fjerne ukrudt uden for hæk og feje rendesten. I mange år har vi haft en mand ansat til det arbejde, men bestyrelsen har besluttet, at vi nu vil professionalisere vedligeholdet på foreningens fælles arealer. Bestyrelsen undersøger mulighederne for en løsning med at udlicitere arbejdet.

Vi har oplevet et par tilfælde af graffiti på skuret. Som altid slår vi hårdt igen ved hurtigst muligt at overmale graffiti. Vi tænker, det har en præventiv virkning.

Fællesarrangementer

I april måned sidste år deltog omkring 30 medlemmer i en guided vandretur rundt i området for at se resultatet af nabogrundejerforeningens projekt med at etablere blomsterbede med underjordiske vandlagre, som en del af Københavns skybrudssikring. Rådgiver for projektet, Snorre Andersen, fortalte de interesserede medlemmer om både den tekniske løsning, beplantning og økonomi.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at medlemmer med gode ideer til fælles arrangementer for foreningens medlemmer henvender sig til bestyrelsen. Der er afsat lidt penge i budgettet til dette formål. Der har tidligere været arrangeret fastelavn på Trekanten.

Nyheder til medlemmerne

På foreningens hjemmeside – www.gf31.dk – ligger der relevant information om foreningen, bl.a. referater af bestyrelsesmøder og materiale vedrørende generalforsamlinger. Når der er nyheder om f.eks. vejene og materiale vedrørende generalforsamlingen, sender bestyrelsen en mail til de medlemmer, som på hjemmesiden har tilmeldt sig nyhedsopdateringen. Det vil vi gerne opfordre til, at flere medlemmer gør.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen GF31