



Rådgivning i øjenhøjde

Årsregnskab
for
CVR.nr. 33603827
G/F af 11. februar 1931

Perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2024	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen: G/F af 11. februar 1931

Beliggenhed: Elmelundevej m.fl.
2700 Brønshøj

Ejendomsnummer: 100-069

Hjemstedskommune: Brønshøj

Administrator: ØENS Ejendomsadministration A/S
Lergravsvej 59
2300 København S

Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank

Antal boliger 274

Administrator - og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for G/F af 11. februar 1931

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

ØENS Ejendomsadministration A/S

Bestyrelse:

Morten Okholm
Formand

Henrik Herløv Jørgensen
Næstformand

Frank Heiberg
Bestyrelsesmedlem

Jesper Munksgaard
Bestyrelsesmedlem

Brian Kalhøj
Bestyrelsesmedlem

Lars Emil Adada-Leonhardt
Intern revisor

Hans Offersen
Intern revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for ejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Praksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger

Omkostningerne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med ejerforeningens aktiviteter, herunder driftsomkostninger, administration samt vedligeholdelse.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivningen til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, herunder mellemregning med ejere, værdiansættes til nominel værdi.

69, G/F af 11. februar 1931
Resultatopgørelse
Periode 01.01.24 - 31.12.24

	Note	Realiseret 01.01.24 - 31.12.24	Budget 01.01.24 - 31.12.24	Realiseret 01.01.23 - 31.12.23	Budget 01.01.25 - 31.12.25
			(Ej revideret)		(Ej revideret)
Indtægter	1	189.416	189.700	134.686	189.700
Udvendig vedligeholdelse	2	36.015	109.000	35.079	89.000
Kontorhold	3	27.309	25.000	23.908	29.000
Administration	4	48.736	48.736	50.280	70.200
Omkostninger i alt		112.060	182.736	109.267	188.200
Resultat før finansielle poster		77.356	6.964	25.419	1.500
Finansielle indtægter	5	3.851	0	2.136	0
Årets resultat		81.207	6.964	27.555	1.500

Balance pr. 31. december 2024

	Not	31.12.24	31.12.23
Aktiver			
Vejlån	6	1.925.936	2.272.724
Tilgodehavender	7	8.441	-2.163
Likvide beholdninger	8	697.789	620.670
Aktiver i alt		2.632.166	2.891.231
Passiver			
Egenkapital	9	431.094	349.886
Kortfristet gæld	11	13.477	8.700
Langfristet gæld	10	2.187.595	2.532.645
Gældsforpligtelser i alt		2.201.072	2.541.345
Passiver i alt		2.632.166	2.891.231

69, G/F af 11. februar 1931

Noter

Periode 01.01.24 - 31.12.24

	Realiseret 01.01.24 - 31.12.24	Budget 01.01.24 - 31.12.24	Realiseret 01.01.23 - 31.12.23	Budget 01.01.25 - 31.12.25
	(Ej revideret)		(Ej revideret)	
Noter i driften				
Note 1 Indtægter				
Kontingenter	189.416	189.700	134.686	189.700
Indtægter	189.416	189.700	134.686	189.700
Note 2 Udvendig vedligeholdelse				
Maler	2.250	0	900	0
VVS	0	0	725	0
Kloakarbejde	15.765	20.000	15.454	0
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	0	20.000	0	0
Pladsmand, løn og materialer	18.000	18.000	18.000	19.000
Vedligeholdelse fællesarealer	0	1.000	0	0
Budgetteret vedligeholdelse, ej fordelt	0	50.000	0	70.000
Udvendig vedligeholdelse	36.015	109.000	35.079	89.000
Note 3 Kontorhold				
Telefon og internet	422	1.500	0	1.500
Generalforsamling/bestyrelsesudg.	11.203	9.000	6.880	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	8.050	9.000	11.650	9.000
Gebyrer	7.076	5.500	5.378	8.500
Repræsentation og gaver	558	0	0	0
Kontorhold	27.309	25.000	23.908	29.000
Note 4 Administration				
Administrationshonorar	48.736	48.736	47.780	50.200
Advokathonorar	0	0	0	20.000
Administration	48.736	48.736	50.280	70.200
Note 5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter, bank	3.851	0	2.136	0
Finansielle indtægter	3.851	0	2.136	0

69, G/F af 11. februar 1931

Noter

Periode 01.01.24 - 31.12.24

	Realiseret 01.01.24 - 31.12.24	Budget 01.01.24 - 31.12.24	Realiseret 01.01.23 - 31.12.23	Budget 01.01.25 - 31.12.25
		(Ej revideret)		(Ej revideret)

Noter i balancen**Note 6 Vejlån**

Fælleslån indbetalinger	-261.659	-259.921
Vejlån Arbejdernes Landsbank 533101389	2.187.595	2.532.645
Vejlån	1.925.936	2.272.724

Note 7 Tilgodehavender

Restancer/forudbetalinger	-4.575	-2.163
Periodeafgrænsning	3.216	0
Diverse tilgodehavender og udlæg	9.800	0
Tilgodehavender	8.441	-2.163

Note 8 Likvide beholdninger

AL Bank 5331-0247691	425.272	350.991
AL Bank 5331-0524989 opsparing	272.517	269.679
Likvide beholdninger	697.789	620.670

Note 9 Egenkapital

Overført resultat (primo)	349.886	322.332
Overført resultat	81.207	27.555
Egenkapital	431.094	349.886

Note 10 Øvrige langfristet gæld

AL Bank 5331-0138957 Vejlån	2.187.595	2.532.645
Øvrige langfristet gæld	2.187.595	2.532.645

Note 11 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	0	-300
Kreditorer	13.477	9.000
Kortfristet gæld	13.477	8.700