



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj 20. marts 2024

Bestyrelsens beretning for 2024

Bestyrelsen har også i 2023/24 haft et stærkt fokus på vores fælles veje og arealer. Det kan du som medlem forvise dig om ved at gå ind på foreningens hjemmeside – www.gf31.dk - og kigge i referaterne af bestyrelsesmøderne. Det håber bestyrelsen, at mange medlemmer gør. Når der er nyheder om f.eks. vejene og materiale vedrørende generalforsamlingen, sender bestyrelsen også en mail til de medlemmer, som på hjemmesiden har tilmeldt sig nyhedsopdateringen. Det vil vi gerne opfordre til, at flere medlemmer gør.

Her kommer en kort status for de opgaver, bestyrelsen har taget sig af det seneste år.

Fortove

På forrige generalforsamling orienterede bestyrelsen om, at standarden af vores fortove er blevet forringet efter de mange gravearbejder, der er blevet gennemført i foreningen. Gruset på begge sider af fortovet lever mange steder ikke længere op til den standard, der blev sat, da vi for nogle år siden renoverede veje og fortove. Gruset er for løst og skylles ud i rendestenen, når det regner kraftigt. Mange fortovsfliser ligger derfor nu med blottede kanter på op til flere centimeter og er derfor til fare for de gående. Bestyrelsen er i gang med at undersøge problemets omfang og indhente et overslag over, hvad det ville koste at udbedre problemerne.

Ifølge lov om private fællesveje må arealet mellem fortov og skel (bagbræmmen) ikke beplantes uden kommunens godkendelse. Udover at kunne genere trafikken vil beplantningen på længere sigt også kunne ødelægge flisebelægningen samt kloaksystemet. Bestyrelsen har lavet udkast til retningslinjer, som er lagt på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har også sendt et brev til et medlem, som har plantet træer uden for hegn og tæt på fortov.

Ukrudt trives godt i det fugtige danske klima. Det kan man bl.a. iagttage, når man går en tur rundt i foreningen og lufter sin hund. Mange fortove er omgivet af en mangfoldighed af planter. Det kan der blandt medlemmerne være delte holdninger til. Bestyrelsens holdning er, at bekæmpelse af ukrudt er en nødvendig opgave, hvis vores fortove skal have et ensartet udtryk og en lang holdbarhed. Bestyrelsen undersøger muligheder og pris for at få udliciteret ukrudtsbekæmpelse i foreningen.

Veje

På den sidste generalforsamling orienterede bestyrelsen om, at der i foreningen findes en del ubenyttede overkørsler, hvor der ikke er en tilstødende indkørsel på grunden. Disse bør nedlægges af hensyn til at kunne parkere lovligt på vejen og af hensyn til den fremtidige vedligeholdelse. Bestyrelsen har lagt retningslinjer ud på foreningens hjemmeside.

På hjemmesiden ligger der også information om etablering og brug af ladestander til elbiler. Flere og flere får elbiler, der kræver opladning. Sker det på bopælen, kræver det en ladestander, som skal stå inden for matrikelskel. Har man ikke en indkørsel på grunden, kan opladning ske ved, at der etableres mulighed for, at ladekablet kan ligge i en skinne i fortovet, mens der oplades. Bestyrelsen

gør opmærksom på, at man skal have både bestyrelsens og kommunens godkendelse, inden skinnen etableres.

Flere medlemmer oplever i stigende omfang problemer med parkerede køretøjer, som ikke hører til i foreningen. Dette reducerer parkeringsmulighederne for foreningens medlemmer. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, om der er mulighed for at indføre parkeringsrestriktioner i foreningen og har i den forbindelse taget kontakt til et selskab, som har erfaring med hjælp til at få gennemført parkeringsrestriktioner i et område og med at administrere sådan en ordning.

Bækkeskovvej har et stykke tid været ramt af skader på vejen, typisk lunger i asfalten, som kan være farlige for trafikanterne – ikke mindst cyklister. Bestyrelsen har kontakttet HOFOR, som ejer flere ledninger, der ligger nedgravet i vejen. HOFOR har påtaget sig ansvaret og vil udbedre skaderne til foråret.

Vores nabogrundejerforening får fejlet rendesten af et eksternt firma. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvordan ordningen fungerer.

Snerydning

I et par uger efter nytår oplevede vi snevinter. Bestyrelsen vil minde om, at det er grundejers ansvar som husejer at rydde fortove og vejen for sne og is. Rydning skal efter reglerne ske helt ud til midt på kørebanen foran husets matrikel.

Grundejerforeningen har tidligere besluttet, at vi ikke vil gøre brug af ekstern hjælp i forbindelse med snerydning og saltning af foreningens veje og fortove.

Det grønne område Trekanten

Det store piletræ på Trekanten blev i efteråret beskåret af CTR. De døde grene er blevet fjernet, men der er efter bestyrelsens opfattelse også behov for at fjerne grene, som rager ud over fortove og vej og derved er til gene for trafikken. CTR mener træet nu skal have lidt ro, så det kan udvikle sig over sommeren, og så vil de senere evaluere, om det for helhedsindtrykkets skyld vil give mening at lave yderligere beskæring af piletræet i siderne.

Vi har oplevet et enkelt tilfælde af graffiti på skuret. Som altid slår vi hårdt igen ved hurtigst muligt at overmale graffiti. Vi tænker, det har en præventiv virkning.

Fællesarrangementer

Nabogrundejerforeningen har det seneste års tid været i gang med et projekt, som led i skybrudssikringen af København. Bede, der kan oversvømmes, og underjordiske vandlagre er blevet etableret i området.

I april måned er der arrangeret en rundtur i området sammen med rådgiveren for projektet, Snorre Andersen, som vil præsentere resultatet af projektet for de fremmødte medlemmer.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at medlemmer med gode ideer til fælles arrangementer for foreningens medlemmer henvender sig til bestyrelsen. Der er afsat lidt penge i budgettet til dette formål. Udover fastelavn har vi tidligere haft loppemarked på Trekanten og en guidet fugletur i kvarteret.

Vejlånet

117 medlemmer havde ved udgangen af 2023 andel i det fælles vejlån, som blev optaget i forbindelse med den omfattende vejrenovering i 2010-11. Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indfri sin andel af restgælden eller fortsætte med afdragsordningen på lånet.

Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. For 2023 har renterne på vejlånet udgjort 1.591,96 kr. per medlem, som deltager i lånet. Per 31. dec. 2023 udgjorde restgælden i gennemsnit 21.833,15 kr. per deltagende medlem.

Medlemmer til bestyrelsen

Er der medlemmer, som godt kunne tænke sig at få indflydelse på, hvad der skal ske i foreningen, så vil bestyrelsen gerne igen opfordre til, at man stiller op til valg til bestyrelsen. Vi mangler lige nu et par suppleanter til bestyrelsen. I bestyrelsen vil du møde engagerede medlemmer, som i samarbejde håndterer henvendelser fra medlemmer, foretager myndighedsbehandling og tager beslutninger om vejenes vedligeholdelse. Tag gerne kontakt til formanden eller et andet medlem af bestyrelsen for at få et indtryk af, hvad bestyrelsen arbejder med.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen GF31