

# Årsrapport

for

CVR.nr. 33603827

**G/F af 11. februar 1931**

**Perioden 1. januar til 31. december 2022**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Foreningsoplysninger .....	3
Bestyrelsespåtegning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance pr. 31. december 2022 .....	7
Noter .....	8

## Foreningsoplysninger

<b>Ejerforeningen:</b>	G/F af 11. februar 1931
<b>Beliggenhed:</b>	Elmelundevej m.fl. 2700 Brønshøj
<b>CVR-nr.</b>	33603827
<b>Hjemstedskommune:</b>	København
<b>Administrator:</b>	ØENS Ejendomsadministration Lergravsvej 59 2300 København S
<b>Intern revision:</b>	Hans Offersen Jørgen Flensholt
<b>Bankforbindelse:</b>	Arbejdernes Landsbank
<b>Antal medlemmer</b>	274

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for G/F af 11. februar 1931

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

København, den / 2023

Godkendes af bestyrelsen og intern revision

Revisor:

\_\_\_\_\_  
Hans Offersen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Brian Kalhøj  
Formand

\_\_\_\_\_  
Morten Okholm  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Jonas Akrouh Larsen  
Bestyrelsesmedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Herløv Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling den / 2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

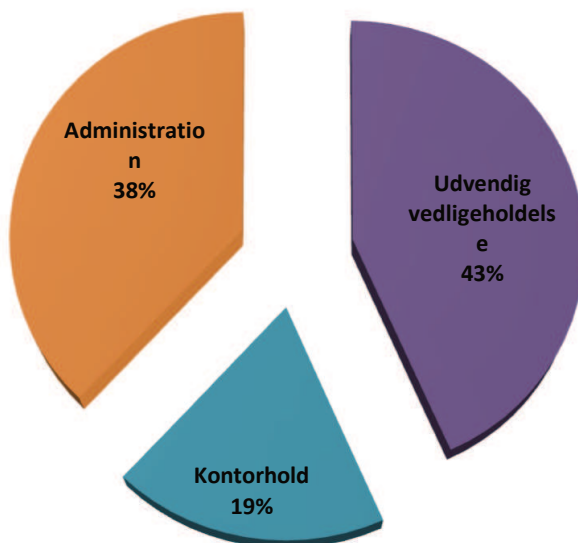




DKK	Note	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
-----	------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

<b>Indtægter</b>	1	<b>135.229</b>	<b>136.521</b>	<b>136.500</b>
Udvendig vedligeholdelse	2	48.998	58.985	73.500
Kontorhold	3	20.845	21.450	19.200
Administration	4	43.315	42.219	47.646
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>113.158</b>	<b>122.654</b>	<b>140.346</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>22.072</b>	<b>13.867</b>	<b>-3.846</b>
Finansielle omkostninger	5	1.819	1.562	500
<b>Periodens resultat</b>		<b>20.253</b>	<b>12.306</b>	<b>-4.346</b>

### Realiserede omkostninger til dato



## Balance pr. 31. december 2022



Rådgivning i øjenhøjde

### Aktiver

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>DKK</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Vejlån	6	2.662.001	3.102.366
Tilgodehavender	7	2.067	4.323
Likvide beholdninger	8	592.224	578.348
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.256.292</b>	<b>3.685.038</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.256.292</b>	<b>3.685.038</b>

### Passiver

<b>Egenkapital</b>	9	<b>322.332</b>	<b>302.079</b>
Kortfristet gæld	11	2.700	12.134
Øvrige langfristet gæld	10	2.931.260	3.370.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.933.960</b>	<b>3.382.959</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.256.292</b>	<b>3.685.038</b>

**69, G/F af 11. februar 1931**

NOTER

Periode 01.01.22 - 31.12.22



Rådgivning i øjenhøjde

DKK	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
-----	--------------------------------------	--------------------------------------	--

**Noter i driften****Note 1 Indtægter**

Kontingenter	135.229	136.521	136.500
<b>Indtægter</b>	<b>135.229</b>	<b>136.521</b>	<b>136.500</b>

**Note 2 Udvendig vedligeholdelse**

Kloakarbejde	34.601	15.432	20.000
Teknisk rådgivning/ingeniør/arkitekt	1.797	29.808	40.000
Pladsmand, løn og materialer	12.000	12.000	13.500
Vedligeholdelse fællesarealer	600	1.745	0
<b>Udvendig vedligeholdelse</b>	<b>48.998</b>	<b>58.985</b>	<b>73.500</b>

**Note 3 Kontorhold**

Hjemmeside	350	1.350	1.500
Generalforsamling, bestyrelsesudgifter m.v.	7.961	7.966	5.000
Bestyrelse honorar/gaver	7.900	8.700	8.000
Gebyrer	4.634	3.434	4.700
<b>Kontorhold</b>	<b>20.845</b>	<b>21.450</b>	<b>19.200</b>

**Note 4 Administration**

Administrationshonorar	43.315	42.219	47.646
<b>Administration</b>	<b>43.315</b>	<b>42.219</b>	<b>47.646</b>

**Note 5 Finansielle omkostninger**

Renteudgifter	1.819	1.562	500
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>1.819</b>	<b>1.562</b>	<b>500</b>





DKK	Realiseret 01.01.22 - 31.12.22	Realiseret 01.01.21 - 31.12.21	Budgetudkast 01.01.23 - 31.12.23
-----	--------------------------------------	--------------------------------------	--

## Noter i balancen

### Note 6 Vejlån

Fælleslån indbetalinger	-269.259	-268.459
Vejlån Arbejdernes Landsbank	2.931.260	3.370.825
<b>Vejlån</b>	<b>2.662.001</b>	<b>3.102.366</b>

### Note 7 Tilgodehavender

Restancer	2.067	4.323
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.067</b>	<b>4.323</b>

### Note 8 Likvide beholdninger

AL Bank 5331-0247691	313.577	297.647
AL Bank 5331-0524989 opsparing	278.647	280.701
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>592.224</b>	<b>578.348</b>

### Note 9 Egenkapital

Overført resultat	302.079	289.773
Årets resultat	20.253	12.306
<b>Egenkapital</b>	<b>322.332</b>	<b>302.079</b>

### Note 10 Øvrige langfristet gæld

Vejlån, Arbejdernes Landsbank	2.931.260	3.370.825
<b>Øvrige langfristet gæld</b>	<b>2.931.260</b>	<b>3.370.825</b>

### Note 11 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	-300	-100
Skyldige omkostninger	0	800
Kreditorer	3.000	11.434
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>2.700</b>	<b>12.134</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Okholm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Schøler Okholm  
Næstformand  
ID: fa6e5c55-6dfc-4a60-901f-5231bec9ffb1  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2023 kl.: 12:33:01  
Underskrevet med MitID



## Henrik Herløv Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Herløv Jørgensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 862f2c98-0879-400d-b30b-64321ea8a561  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2023 kl.: 08:46:08  
Underskrevet med MitID



## Brian Kalhøj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Brian Kalhøj  
Bestyrelsesformand  
ID: 54c3928f-92c3-4cb1-9c25-0ba27956f59a  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2023 kl.: 09:35:31  
Underskrevet med MitID



## Jonas Akrouh Larsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jonas Akrouh Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5c78cff1-e65b-4884-b07e-b5c919f4b1ac  
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2023 kl.: 09:50:04  
Underskrevet med MitID



## Hans Offersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Hans Henrik Offersen  
Intern revisor  
ID: d22ebf89-274e-43eb-bd61-c3028171635c  
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2023 kl.: 14:37:51  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Munksgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Munksgaard

Bestyrelsesmedlem

ID: dd5c07e5-3c66-4d59-987a-fb2dbf0f9d42

Tidspunkt for underskrift: 22-03-2023 kl.: 06:19:36

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 6f891c1WHKPR249639780