



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2023

Torsdag den 27. april 2019 kl. 19:00
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

9 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Brian Kalhøj bød de fremmødte medlemmer velkommen.

1. Valg af dirigent

Frank Heiberg blev valgt til dirigent. Frank takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde i korte træk bestyrelsens beretning, som var blevet sendt ud til medlemmerne sammen med dagsorden. I fremlæggelsen nævnte formanden bl.a.

- problemet med kvaliteten af vejgrus mellem fortov og kantsten, som skyldes at der efter TDC's gravearbejde ikke er blevet fyldt op med leret vejgrus, som er standarden i foreningen. Vejudvalget overvejer, om der skal udskiftes grus de steder, hvor kvaliteten er for dårlig.
- at der i foreningen er et eksempel på, at et medlem har plantet træer uden for skel. Dette er ikke tilladt. Udover at træerne vil være til gene for fodgængere, vil fortovet med tiden blive ødelagt af træernes rødder. Bestyrelsen vil rette henvendelse til den pågældende grundejer.

Et medlem nævnte, at der på Fuglsang Alle er en generende lunke efter et gravearbejde, der ikke er blevet afsluttet pænt. Meldingen fra entreprenøren er, at jorden skal have tid til at synke, inden der lægges det sidste lag asfalt.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Frank Heiberg fremlagde foreningens regnskab for 2022, som er udarbejdet af foreningens administrator Øens. Regnskabet er blevet revideret af foreningens revisor Hans Offersen.

Foreningen har i 2022 haft et overskud på omkring 20.000 kr. Overskuddet skyldes primært, at vi ikke i 2022 fik foretaget rensning af rendestensbrønde. Dette er sket i begyndelsen af 2023. Reglen er, at rendestensbrønde renses en gang årligt og efter løvfald. Saldoen på foreningens driftskonto udgjorde 313.575 kr. ultimo 2022.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Frank orienterede om det fælles vejlån, som 120 af foreningens medlemmer pr. 31. dec. 2022 deltog i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Ultimo 2022 udgjorde restgælden i gennemsnit 24.841,19 kr. per deltagende medlem, og renterne for 2022 udgjorde 1.114,93 kr. pr. medlem, som deltager i lånet. Renterne er fradragsberettigede på selvangivelsen. Ydelsen på lånet i 2023 er 4.600 kr.

5. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi

Frank fremlagde budget for foreningens drift i 2023.

- Pladsmands løn er blevet forhøjet fra 12.000 kr. til 18.000 kr. om året
- Da der i 2023 budgetteres med et overskud på 8.000 kr. foreslog bestyrelsen, at kontingentet for 2023 fastholdes på 500 kr.

Budget og kontingent blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Brian Kalhøj, Henrik Herløv Jørgensen og Morten Okholm blev genvalgt. Sidstnævnte dog kun for 1 år. Suppleant Frank Heiberg blev også valgt til bestyrelsen.
- b. Suppleanter til bestyrelsen: Ingen blev valgt.
- c. Revisor: Hans Offersen blev genvalgt og Lars Emil Adada-Leonhardt, Fuglsang Alle 121 blev valgt.
- d. Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen, Valløvej 43 blev valgt.

7. Eventuelt

Det ringe fremmøde på generalforsamlingen blev drøftet. Kun tre medlemmer udover bestyrelsen var repræsenteret – det laveste fremmøde i mands minde. Mulige årsager kunne være: At indkaldelse og materiale til generalforsamlingen nu for første gang ikke er blevet omdelt i papirformat til medlemmer, men er blevet distribueret ved hjælp af nyhedsbrev til de medlemmer, som har tilmeldt sig nyhedsbrevet. Omkring hvert andet medlem modtager ikke nyhedsbrevet. Andre årsager kunne også være, at dagsorden for generalforsamlingen ikke er spændende nok, eller at der blandt medlemmerne – som det er tilfældet mange steder i Danmark - bare er en generelt dalende interesse for foreningsliv. Bestyrelsen er ikke tilfreds med det ringe fremmøde og vil tage en drøftelse af, om der kan gøres noget for at få medlemmerne til at bakke op om foreningen samt bestyrelsens arbejde.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.00.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent



Frank Heiberg