



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj november 2021

Bestyrelsens beretning for 2021

Bestyrelsens arbejde har i 2020-2021 haft fokus på efterdønningerne af hhv. TDCs og HOFORs arbejde i vores område. Veje og fortove blev udsat for store indgreb af de to aktører, og det har været en stor opgave at håndtere den efterfølgende opfølgning på veje og fortoves tilstand.

TDC/VikTech

VikTech har afleveret genopretningen af foreningens fortove og bestyrelsen vil derfor iværksætte en ny gennemgang sammen med Hartvig Consult, for at tjekke op på at alle noterede mangler er blevet udbedret.

HOFOR

Bestyrelsen mangler stadig en klarmelding fra HOFOR efter gennemgangen af foreningens veje. HOFOR har dog udbedret et vejbump og har erkendt at der er brugt forkert grustype i forbort (grusareal mellem kantsten og fliser), som vil blive udskiftet til korrekt leret vejgrus.

Status på vores veje

Der har været henvendelser fra nogle af grundejerne vedrørende store huller i asfalten på Bækkeskovvej. Vi undersøger p.t. med ledningsejere (HOFOR) om årsagen til disse huller kan skyldes brud på rørledninger. Som en lappeløsning har vi fyldt de pågældende huller med reparationsasfalt, indtil en mere permanent løsning kan iværksættes på baggrund af HOFORs inspektion.

Alle medlemmer er yderst velkomne til at kontakte bestyrelsen, hvis de observerer fejl ved vejene i foreningen. Det er ofte både nemmere og billigere at reparere fejl og mangler, hvis det opdages hurtigt.

Regnskab

Bestyrelsen har i det seneste år været udfordret i forbindelse med foreningens regnskab for 2019. Regnskabet for 2019 blev godkendt på generalforsamlingen 2020, men i et format som Øens Ejendomsadministration sidenhen ikke har kunne acceptere. Eftersom regnskabet 2019 naturligvis danner grundlag for regnskabet 2020, har bestyrelsen derfor forsøgt at få uoverensstemmelserne løst, således at vi kunne indkalde til generalforsamling og få godkendt 2020 regnskabet. Desværre har det ikke været muligt at få uoverensstemmelserne løst, hvilket betyder, at bestyrelsen har truffet den beslutning at få godkendt 2019 regnskabet på ny (i Øens oprindelige opstilling). Fremover benyttes Øens regnskabsopstilling.

Fælleslånet

For 2020 har renterne på det fælles vejlån udgjort 1.295,99 kr. per medlem som deltager i lånet. Det er dette beløb der er fradragsberettiget. Per den 31/12 2020 udgjorde restgælden i gennemsnit 31.751,11 kr. per deltagende medlem. Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet.

Det grønne område Trekanten

Det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej – kaldet Trekanten – vedligeholdes i samarbejde mellem foreningen og CTR (Centralkommunernes Transmissionsselskab), som ejer og driver den underjordiske fjernvarmeveksler på Trekanten. CTR vedligeholder det grønne område inden for hækken, og foreningens pladsmand holder rent på fortovet omkring området og fejer rendestenen. Det er dejligt, at foreningen kan disponere over Trekanten til fællesarrangementer for foreningens medlemmer, fx fastelavnsfest, men desværre sker det også, at området bliver benyttet til fester i weekenden, hvilket af og til

resulterer i diverse efterladenskaber på området, bl.a. har der været efterladt sofaer. CTR kommer og rydder op, men kan have brug for et praj, så hermed en opfordring til at kontakte CTR direkte (se på www.ctr.dk/kontakt), hvis man observerer rod ved det grønne område Trekanten.

Medlemmer til bestyrelsen søges

Der er behov for nye medlemmer til bestyrelsen, særligt i forhold til at få styrket kompetencerne omkring vejenes vedligeholdelse. Hvis der er medlemmer, som godt kunne tænke sig at få indflydelse på, hvordan foreningen håndterer denne kerneopgave og i øvrigt er interesserede i at påvirke, hvad der foregår i foreningen, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at stille op til valg til bestyrelsen.

Årets gang i bestyrelsen

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 6 bestyrelsesmøder, og referater kan som altid findes på hjemmesiden gf31.dk. Hjemmesiden er den primære kommunikationskanal, og bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at tilmelde sig vores nyhedsbrev, da det er den hurtigste og billigste måde at kommunikere med foreningens medlemmer.

2022

Vi forventer at få normaliseret afholdelsen af generalforsamling, og satser derfor på at afholde generalforsamlingen for 2022 til foråret som det normalt bør ske.

På bestyrelsens vegne

Morten Okholm

Formand