



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2020

Tirsdag d. 1. september 2020
Kulturhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

20 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Jonas Akrouh Larsen bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen meldte sig og blev valgt. Lars takkede for valget og gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Jonas fremlagde bestyrelsens beretning, som forud for generalforsamlingen var omdelt til foreningens medlemmer. Formanden fortalte blandt andet om:

- Arbejdet foretaget af VIKTECH/TDC og GIGABIT, som har medført store skader på blandt andet fortovene. Der er endnu ikke foretaget vejsyn, men der arbejdes på at få aftalt en dato for dette mellem de relevante parter.
- Gasledningsarbejdet foretaget af HOFOR, som også har forvoldt skader, og hvor der forventes snarlig reetablering af vej og fortov (medio september).
- I forbindelse med sager vedrørende veje og fortov, benytter bestyrelsen sig af ekstern rådgivning fra Hartvig Consult, som ligeledes var rådgiver da veje og fortov blev renoveret for år tilbage.
- Formanden nævnte, at bestyrelsen mangler medlemmer, og nævnte bestyrelsens behov for et vejudvalg.
- Øens Ejendomsadministration er foreningens administrator. Der har blandt medlemmerne været lidt utilfredshed med størrelsen af gebyret ved ejerskifte, men det er blandt andet med til at holde det faste vederlag nede, hvorfor der ikke påtænkes at ændre på dette.
- Det grønne område 3-kanten, som blandt andet benyttes til fastelavn.

Der var en række kommentarer og spørgsmål efter fremlæggelsen af beretningen:

Henrik (Sonnerupvej 12) spurgte ind til dialogen med Hartvig. Hvad er vores muligheder for udbedring – hvilken retning peger det i? Formanden svarede, at Hartvigs råd er at fokusere på de større, dyre udbedringer, så vi får mest for pengene. Hartvig har også fokus på anvendt materiale ved reetablering, som ikke er tilsvarende det som var før, gravearbejdet gik i gang.

Lars (Astrupvej 61) Spurgte ind til muligheden for indsigt i Hartvigs rapport. Formanden vil sammen med bestyrelsen forsøge at finde en løsning på at give indsigt i rapporten.

Jakob (Bækkeskovvej 95) Spurgte ind til om selve fiberinstallationen i de enkelte husstande vil medføre yderligere skader. Der var en snak medlemmerne imellem, hvor der var konsensus om, at installationen ikke umiddelbart bør føre til yderligere skader.

Susanne (Jægersprisvej 13) spurgte ind til en revne i vejen, og om denne repareres. Formanden svarede, at det klart forventes, at vejen repareres behørigt.

Henrik (Sonnerupvej 12) har observeret, at fliser generelt ligger for højt, hvilket udgør en fare ift. fald mv. Jesper (næstformand) bekræftede observationen og tilføjede, at det også giver risiko for grus i kloakker mv.

Lars (dirigent) opsummerede, at der er mange forhold, som bør behandles i forbindelse med vejgennemgangen.

Formanden tilføjede, at der er stor forskel på det udførte arbejde rundt i grundejerforeningen, da der er flere forskellige gravehold, som har arbejdet med forskellig kvalitet til følge.

Et medlem spørger, om det vides, hvornår de kommer og tilslutter fiber. Medlemmernes erfaringer er, at det er forskelligt fra firma til firma. Det er det enkelte medlems ansvar at indgår en aftale om installation.

Beretningen blev godkendt.

Der var efter beretningen en kort drøftelse af udført kloakarbejde i foreningen, særligt om foring af kloakken og omfanget heraf. Det omtalte arbejde ligger nogle år tilbage, og Tom (Bækkeskovvej 91) kunne berette, at arbejdet er foretaget på Bækkeskovvej og ikke sideveje.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse, se bilag

Frank Heiberg gennemgik regnskabet, herunder nogle detaljer vedrørende opgørelse af egenkapitalen. Der var et spørgsmål til hvad "fejning" dækker over. Det dækker over fejning af blade og grus på vejen, så kloakker ikke fyldes af dette. Det er den enkelte grundejers ansvar at holde eget fortov og ud til midten af vejen.

Flemming (Astrupvej 40) har observeret riste, der er helt dækket af blade og ukrudt, og han mener, at det bør være muligt at sørge for, at medlemmerne holder blade og ukrudt væk. Formanden fortalte, at bestyrelsen – som vedtægterne er nu – ikke har beføjelser eller sanktionsmuligheder, såfremt arealer ikke holdes tilfredsstillende.

Lars (dirigent) belyste hvor stort arbejdet vil være med at holde øje med de enkelte medlemmers vedligeholdelsesstandard.

Fejningen er et supplement til hver grundejers eget vedligehold. Dertil kommer brøndrensning.

Jakob (Bækkeskovvej 95) spurgte til kloakarbejdet på budgettet – er der kendt forestående arbejde, eller er det til uforudset arbejde?

Formanden svarede, at det er til uforudset arbejde.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer, se bilag

Frank Heiberg orienterede om vejlånet.

5. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi, se bilag

Budget og kontingent for grundejerforeningen 2020

Frank Heiberg gennemgik budgettet for 2020.

Næstformanden tilføjede, at det budgetterede underskud ikke er et problem, da der er likviditet nok til at dække underskuddet.

Morten (Risbyholmvej 12) spurgte til rotteproblemer i vejens kloaksystem, og om det egentlig ikke er kommunens ansvar. Svaret er, at der i det konkrete tilfælde er tale om en vejbrønd i privat fællesvej, og der er det foreningens ansvar.

Der blev fra et medlem spurgt ind til udgiften til administrationselskabet, og om udgiften er nødvendig kontra at have en kasserer i bestyrelsen. Formanden svarede, at det er sådan det er nu – men bestyrelsen er åbne for forslag om ændringer.

Esben (Aastrupvej 62) spurgte, om det er nødvendigt med et højere kontingent, så det er muligt at betale sig fra eksempelvis visse vedligeholdelsesopgaver. Bestyrelsen har vurderet, at det på nuværende tidspunkt ikke er nødvendigt med højere kontingent.

Størrelsen på kontingentet blev vedtaget og budgettet godkendt i sin helhed.

6. Forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af et vejudvalg, se bilag

Jesper (næstformand) redegjorde for tankerne bag forslaget om at nedsætte et vejudvalg, og opfordrede medlemmer med evne og lyst til at melde sig til vejudvalget, såfremt forslaget vedtages. Bestyrelsen fortalte om den store hjælp det er at have et medlem/flere medlemmer med faglig indsigt med ved eksempelvis en vejgennemgang. Lars (dirigent) spurgte, om det ikke burde være en del af bestyrelsen. Hertil svarede bestyrelsen, at man vurderer, at udvalget fint kan etableres af grundejerforeningsmedlemmer, som ikke er medlem af bestyrelsen.

Flere medlemmer, herunder Henrik (Sonnerupvej 12) og Esben (Aastrupvej 62) tilkendegav deres opbakning til forslaget.

Der var et spørgsmål om arbejdet i vejudvalget skal aflønnes. Det er bestyrelsens udgangspunkt, at det ikke aflønnes, men der er i vedtægterne mulighed for at honorere arbejdet. Det vigtigste er at finde nogen der vil, og det bør ikke være et eventuelt honorar, der driver lysten.

Forslaget vedtages.

7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

- a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - i. Jesper Munksgaard genopstiller ikke
 - ii. Frank Heiberg genopstiller ikke
- b. En bestyrelsessuppleant skal vælges
- c. En revisor er på valg:
 - i. Hans Offersen genopstiller
- d. Revisorsuppleant
 - i. Karsten Therkildsen genopstiller ikke

Morten Striboldt (Risbyholmvej 12) og Flemming Olesen (Astrupvej 40) melder sig som bestyrelsesmedlemmer. Begge vælges.

Jakob Lyngby Kjærgaard (Bækkeskovvej 95) melder sig som bestyrelsessuppleant og vælges.

Hans Offersen genvælges som revisor.

Det lykkedes ikke at besætte den ledige post som revisorsuppleant.

8. **Eventuelt**

Esben Rosenlund (Astrupvej 62) spurgte ind til udfordringer med parkering, og fortalte om egne oplevelser ift., at der altid er fyldt på blandt andet Astrupvej. Spørgsmålet er, om foreningen overhovedet har mulighed for at gøre noget ved det.

Der er blandt de fremmødte enighed om, at det er et problem. Det er bare utrolig svært at gøre noget ved det. Der blev nævnt flere eksempler på mulige tiltag, herunder markerede båse og tidsbegrænsning. Lars (dirigent) opfordrede til, at der tages kontakt til foreninger, som har haft held med at få indført tiltag, for at finde ud af, hvordan de har fået tiltagene igennem via kommunen.

Jesper (næstformand) fortalte om tidligere års behandling af samme emne.

Esben Rosenlund (Astrupvej 62) vil gerne påtage sig opgaven med at undersøge, hvad foreningen kan gøre ved parkeringsudfordringerne.

Esben Rosenlund (Astrupvej 62) spurgte ind til hvor mange medlemmer der har problemer med rotter.

Lars (dirigent) berettede om en erfaring med en rotte i kloakken og der var efterfølgende lidt generel snak om potentielle udfordringer med rotter i kloakken.

Således afsluttedes generalforsamlingen.

Referent

Morten Okholm

Dirigent

Lars Nørgaard Andersen