



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Brønshøj 13. august 2020

Bestyrelsens beretning for 2020

Bestyrelsens arbejde har i 2019-20 haft fokus på de ledningsprojekter, som HOFOR og TDC/Gigabit har udført i foreningens område. HOFOR har udskiftet en gammel gasledning, og TDC/Gigabit har lagt bredbånd ned under vores fortove. Begge projekter har påført beboerne store gener og har givet anledning til en strøm af klager og spørgsmål fra medlemmerne, som bestyrelsen har skullet håndtere.

Her er en status for de to projekter og for de øvrige opgaver, bestyrelsen har arbejdet med det seneste år:

TDC/Gigabit bredbånd

TDCs besøg i vores område har været en entydig negativ oplevelse. Fra gravearbejdet begyndte uden varsel fra hverken TDC, entreprenøren eller Københavns kommune, til TDC efterlod vores fortove i en stærkt forringet tilstand i visse områder i foreningen. Vi afventer stadigvæk en gennemgang af fortovene sammen med TDC, Københavns Kommune og vores rådgiver Hartvig Consult. Gennemgangen har som formål at vurdere om det udførte arbejde har efterladt fortovene i samme stand, som de havde inden TDC gik i gang med projektet. Bestyrelsen har foretaget en intern gennemgang af fortovene sammen med vores rådgiver Hartvig og en fagekspert, der bor i foreningen. Vi har ligeledes samlet de omkring 100 indberetninger af fejl og mangler, vi har fået fra medlemmerne, i en rapport sammen med de iagttagelser, vi selv har gjort. Rapporten over fejl og mangler har vi sendt til TDC, deres entreprenør Viktech og Københavns Kommune sammen med en overordnet vurdering fra Hartvig af de mangler, vi mener, der er ved det arbejde, de har udført i vores forening.

Gigabits besøg i vores område har været en mere positiv oplevelse. Opgaven har også været langt mindre end TDCs opgave, da de kun har skullet lave nogle få vejkrydsninger i foreningen. Gigabit fik det meste af deres kabel lagt ned sammen med TDC. Vi har p.t. ingen udeståender med Gigabit.

Vi forventer, at der kommer en gennemgang af fortovene inden for de næste par måneder.

HOFORs gasledning

Efter flere forsinkelser og store gener for de omkringboende medlemmer er HOFOR og deres entreprenør endelig blevet færdige med udskiftningen af gasledningen. Nu udestår der en genopretning af vejbane og fortov. Vejbelægningen har afventet en færdiggørelse, fordi jorden omkring den nye gasledning skulle have tid til "at sætte sig", da man ellers risikerer yderligere revner og skader på den nye belægning. HOFOR har oplyst, at kørebanen vil blive retableret i uge 37 og 38 i 2020. Inden da vil fortovene blive retableret. Da arbejdet ikke er afsluttet, er vi i sagens natur ikke blevet inviteret til vejgennemgang endnu.

Medlemmer til bestyrelsen søges

Der er i bestyrelsen behov for at få styrket kompetencerne omkring vejvedligeholdelse, økonomi og myndighedshåndtering. Hvis der er medlemmer, som godt kunne tænke sig at få indflydelse på, hvad der skal ske i foreningen, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at man stiller op til valg til bestyrelsen. Tag gerne kontakt til formanden eller et andet medlem af bestyrelsen for at få et indtryk af, hvad bestyrelsen arbejder med.

Samarbejdet med Øens Ejendomsadministration

Grundejerforeningen har en aftale med Øens Ejendomsadministration om holde styr på foreningens økonomi. Bestyrelsen er tilfredse med samarbejdet. Vi synes, vi får en professionel assistance omkring håndtering af betalinger, opstilling af regnskab m.v., som vi har stort behov for.

Hjemmesiden

Hjemmesiden – www.gf31.dk – er en kanal for bestyrelsen til at kunne informere medlemmerne om bestyrelsesarbejdet, vejenes vedligeholdelse og andre emner af fælles interesse for grundejerne. Opdateringen af hjemmesiden kunne godt fortjene mere opmærksomhed. Men ressourcerne i bestyrelsen er desværre begrænsede.

Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsliste, så man kan modtage nyheder tilsendt per e-mail.

Fælleslånet

Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet. Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. Renteudgiften per andel i fælleslånet udgør 1.414,03 kr. for 2019.

Det grønne område Trekanten

Det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej – kaldet Trekanten – passes i samarbejde mellem grundejerforeningen og CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab). CTR ejer og driver den underjordiske fjernvarmevekslerstation på Trekanten. Grundejerforeningen har ansat en "pladsmand", som holder rent på fortovet og fejer rendestenen omkring vores område. CTR slår græs, klipper hæk m.v. på området inden for hækken.

Det er dejligt, at foreningen kan disponere over Trekanten til fælles arrangementer for foreningens medlemmer, fx fastelavnsfesten hvert år, men der er også unge mennesker som mener, at de om sommeren kan disponere over området til fester fredag og lørdag. Desværre har beboerne omkring Trekanten ikke samme opfattelse. Ud over støj fra musik føler beboerne sig også generet af affald fra festerne. I år har det været særlig slemt. To gamle sofaer og et bord stod tilbage efter en fest og skæmmede området i lang tid.

Grundejerforeningens skur bliver af og til udsat for graffiti. Bestyrelsens holdning er, at graffiti skal fjernes så hurtigt, som muligt. Og det bliver den.

På bestyrelsens vegne

Jonas Akrouh Larsen

Formand