



Referat af bestyrelsesmøde 27. februar 2020

Deltagere: Jonas Akrouh Larsen, Frank Heiberg, Tom Omak, Morten Okholm, Henrik Buch og Jesper Munksgaard
Fraværende: Jakob Kobjevsky
Referent: Henrik Buch

REFERAT

1. Valg af referent

Jesper blev valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Forslag til dagsorden blev godkendt.

3. Godkendelse af referat

Referatet af bestyrelsesmødet den 27. januar blev godkendt.

4. Afløser for Jakob Kobjevski

Morten Okholm blev valgt.

5. Veje

a) Dansk Kabel TV/Gigabit fiber gravning – status, vejsyn, tidsplan, dialog: Viktech startede med at grave kabler ned i begyndelsen af januar. Viktech graver kabler ned for både TDC og Dansk Kabel TV/Gigabit. De er næsten færdige med arbejdet i GF31. Kablerne er således i jorden. TDC opstiller boxe over jorden ved bagbræmmen. Dansk Kabel TV/Gigabit laver fordelingsbrønde under jorden. Bestyrelsen i GF31 kan ikke gå ind i placeringen af boxe. Grundejerne må selv rette henvendelse til TDC eller Dansk Kabel TV.

b) Strategi overfor TDC/gigabit og samtale med Nick Rønnov fra Hartvig Consult: På baggrund af de mails/klager, der er tilsendt bestyrelsen, har 2 medlemmer af GF31, Hans og Andreas, ladet sig engagere i at gennemgå materialet og vejene. – Andreas er landskabs- og havearkitekt. - Bestyrelsen sætter stor pris på deres engagement. Det er vigtigt, at GF31 sammen med Hartvig Consult inden vejsynet har gennemgået det foreliggende materiale fra grundejerne, som meget gerne må indeholde fotodokumentation. Hans og Andreas vil deltage i selve vejsynet, som også vil have deltagelse af

repræsentanter fra Viktech, repræsentant fra Miljø- og Teknik Forvaltningen, Dansk Kabel TV, TDC og Hartvig Consult ved Nick Rønnow. – Her vil GF31 have særligt fokus på at få rettet op på for- og bagbræmme, forkert anvendt materiale forkerte steder, underlag under fliser, flækkede fliser, sætningsskader, fliser der ikke ligger i vatter, eller har for lille eller for stor hældning mod forbræmmen, vinkling af fliser på hjørner, fugeafstand mv.

c) Status på rapport over fejl og mangler: Morten har samlet grundejernes input og lagt dem ind i rapporten. De grundejere, som ikke har meldt noget ind, skal også have rettet de fejl og mangler, der bliver lokaliseret ved vejgennemgang. Men sandsynligheden for at de grundejere, der har sendt indberetninger til den samlede rapport, får rettet op på fejlene på deres matrikel, er nok større end for dem, der ikke har dokumenteret fejl og mangler. Jonas fortæller, at han til et møde med Viktech er blevet orienteret om, at firmaet inden de gik i gang med gravearbejdet har fotograferet fortovene med 360 grader kamera. – Disse optagelser vil i givet fald også kunne tjene som dokumentation.

d) Aftale og samarbejde med Hartvig Consult: GF31 har indgået en formel aftale med Hartvig Consult om konkret bistand og vejsyn.

e) HOFOR: Jonas har lagt seneste nyt ud i nyhedsbrev. Tidsplanen bliver ved med at skride. Bl.a. skal temperaturen gerne være over 10 grader, før der kan lægges asfalt. – Der er mange skader og fuger/revner i asfalten, så det er/bliver også et opmærksomhedspunkt. Jonas rykker for en opdatering. Men GF31 kan ikke foretage sig yderligere før HOFOR klarmelder projektet. – Forhåbentlig i løbet af foråret.

f) Nedsættelse af vejudvalg: Det kunne i forlængelse af ovenstående give mening, hvis der bliver etableret et stående vejudvalg i GF31, bestående af folk med de rette kompetencer. – Som kun behøver at træde sammen, når det er nødvendigt. Det kunne måske være en ide at forsøge at etablere et sådant udvalg til generalforsamlingen. På sigt kunne det måske også give mening at forsøge at skabe et kompetencekatalog til generalforsamlingen, således at der vil kunne trækkes på relevante kompetencer i situationer, der kalder på dét.

6. Økonomi

a) Status på vejlån og økonomi: Frank orienterer om status på vejlån og økonomi.

b)

c) Pladsmandens aflønning: Pladsmanden til ”Trekanten”, hvor GF31 f.eks. står for vedligeholdelse af arealet, skal i henhold til gældende lov sende faktura for sit arbejde til ØENS adm. Selskab.

d) Medlemmer der har gjort udlæg skal sende det til ØENS.

7. Hjemmeside

a) Jonas har lagt materiale op, men det trænger til en opdatering.

b) Morten opdaterer.

c) Fradrag og renter på fælleslån vil blive lagt ud på hjemmesiden. 2 grundejere har indfriet deres lån i 2019.

8. Trekanten

Se punkt vedr. pladsmand.

9. Fastelavn

Godt arrangement. Tak for indsats.

10. Planlægning af generalforsamling

Tages op til næste bestyrelsesmøde. Her vil der være fokus på: Dagsorden, materiale, arbejdsdeling, drejebog mv.

11. Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 2. april kl. 19.30 hos Tom Omak, Bækkeskovvej 91.

12. Evt.

Intet at bemærke.

Henrik Buch

3. marts 2020