



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af ordinær generalforsamling 2019

Torsdag den 25. april 2019  
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

14 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Jonas Akrouh Larsen bød de fremmødte medlemmer velkommen.

## 1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt til dirigent. Lars takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

## 2. Bestyrelsens beretning

Jonas fremlagde bestyrelsens beretning, som var sendt ud til medlemmerne sammen med dagsorden. I fremlæggelsen nævnte formanden bl.a. at

- reparation af hullet i vejen ud for Bækkeskovvej 60 havde været omkostningstung, taget lang tid og endt med en finish, som ikke er pæn. Formanden lovede, at vejbumpet vil blive sat pænt i stand, når underlaget har haft den fornødne tid til at sætte sig
- der mangler kompetencer omkring vejvedligeholdelse i bestyrelsen. Medlemmer, der har interesse og viden om området er meget velkomne til at stille op til valg til bestyrelsen
- bestyrelsen løbende overvejer behovet for ekstern rådgiverbistand omkring vedligeholdelse af vores veje. Vejene er et aktiv til et to cifret millionbeløb, som vi skal drive ansvarligt og økonomisk fornuftigt. Bestyrelsen har ingen aktuelle planer om at inddrage rådgiverbistand.
- fastelavsarrangementet igen i år havde været en succes med mange deltagere. En tak til de tre arrangører, som har taget opgaven på sig
- medlemmerne på foreningens hjemmeside [www.gf31.dk](http://www.gf31.dk) har mulighed for at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev, som bestyrelsen efter behov udsender til medlemmerne med aktuelle oplysninger.
- medlemmer gerne må indberette skader på fortove/veje til bestyrelsen på en mail til [bestyrelse@gf31.dk](mailto:bestyrelse@gf31.dk) - og gerne vedlægge fotodokumentation af skade og om muligt skadevolder.
- rendestensbrønde renses en gang om året – som hovedregel efter løvfald
- medlemmer er velkomne til at komme med forslag til fælles arrangementer i foreningen.

Et medlem gjorde opmærksom på, at ikke alle medlemmer er lige flinke til af feje fortove og rendesten, og om man derfor burde lade en entreprenør med en fejmaskine feje vores veje fra tid til anden. Formanden svarede, at det gør man, når der er behov for det – typisk efter løvfald – men opfordrede samtidig medlemmerne til at sørge for at renholde fortove, veje og rendestene af hensyn til risiko for oversvømmelse ved skybrud og for at undgå forstoppelse af vejbrønde.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse, se bilag

Frank Heiberg fremlagde foreningens regnskab for 2018, som er udarbejdet af foreningens administrator Øens. Regnskabet er revideret af foreningens to revisorer, Hans Offersen og Tom Omak.

Frank gjorde opmærksom på, at posten ”Diverse” dækker over refusion af selvrisiko på den forsikring, som et medlem på Bækkeskovvej 60 har, og som har været aktiveret til dækning af en del af skaden på afløbsledningerne ud for Bækkeskovvej 60.

Frank nævnte, at der i 2018 er afholdt en udgift til Øens for at udforme en ”GDPR aftale”, som beskriver hvordan foreningen håndterer personfølsomme oplysninger. EU kræver, at der udformes sådan en beskrivelse. Aftalen vil blive lagt ud på foreningens hjemmeside, så den bliver tilgængelig for medlemmerne og andre interesserede.

Regnskabet blev godkendt.

#### 4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer, se bilag

Frank orienterede om det fælles vejlån, som 125 af foreningens medlemmer pr. 31. dec. 2018 deltog i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Restgælden udgør p.t. ca. 38.000 kr. per deltagende medlem, og renterne for 2018 udgør 1.558,87 kr. Renterne er fradragsberettigede på selvangivelsen. Ydelsen på lånet i 2019 er 4.600 kr.

Frank forklarede betydningen af, at der er en vejfond. Vejfonden er en reminiscens fra dengang, foreningen foretog opsparing til finansiering af vejprojektet. I dag bruges vejfonden som likviditetsbuffer mellem den årlige indbetaling fra medlemmerne og de månedlige betalinger til banken.

#### 5. Budget og kontingent for grundejerforeningen 2019

Frank fremlagde budget for foreningens drift i 2019/20. Et medlem undrede sig over, at der var budgetteret med en udgift på 8.000 kr. til "Honorar vedr. GDPR aftale", når denne betaling er et engangsbeløb, som er afholdt i 2018. Frank sagde, at dette var en fejl og beklagede.

Der var en diskussion om kontingentets størrelse. Burde kontingentet hæves fra de nuværende 500 kr. til fx 600 kr., når der budgetteres med et underskud på omkring 14.000 kr.? Bestyrelsen mener at kassebeholdninger er stor nok til at kunne dække det budgetterede underskud og eventuelle uforudsete udgifter til vejreparationer.

På den baggrund foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 500 kr.

Budget og kontingent blev godkendt.

#### 6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- Til bestyrelsen: Jonas Akrouh Larsen og Jacob Kobjevsky blev genvalgt. Tom Omak, Bækkeskovvej 91 blev også valgt til bestyrelsen.
- Suppleanter til bestyrelsen: Morten Okholm, Bækkeskovvej 93 og Henrik Buch, Risbyholmvej 10 blev valgt.
- Revisor: Jørgen Flensholt, Bækkeskovvej 92 blev valgt.
- Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen, Valløvej 43 blev valgt.

#### 7. Eventuelt

To medlemmer på Astrupvej og Lejrevej rejste spørgsmålet om P-problemer var et emne bestyrelsen havde drøftet. Medlemmerne følte sig generet af parkerede biler fra beboere uden for foreningen. Næstformanden Jesper orienterede om, at et bestyrelsesmedlem og en halv snes år siden havde netop dette spørgsmål som sin mærkesag. Hverken Københavns Kommune eller daværende miljøborgmester Klaus Bondam havde dog kunnet hjælpe os med en model til at begrænse parkeringsgener fra personer, som ikke hører hjemme i foreningen. Jesper henviste til bestyrelsens beretning på generalforsamlingen i 2008, som ligger på foreningens hjemmeside [www.gf31.dk](http://www.gf31.dk).

Dirigenten opfordrede til, at bestyrelsen igen tog sagen op og undersøgte, hvilke muligheder der er for at gennemføre parkeringsrestriktioner i området.

Et medlem gjorde opmærksom på, at Operation Nabohjælp er et god måde at forsøge at undgå indbrud.

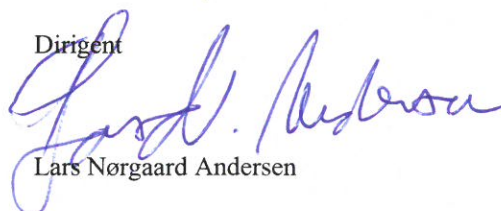
Generalforsamlingen sluttede kl. 20.10.

Referent



Jesper Munksgaard

Dirigent

15-5 19:  


Lars Nørgaard Andersen