



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af ordinær generalforsamling 2018

Onsdag den 25. april 2018
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

17 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Jonas Akrouh Larsen bød de fremmødte medlemmer velkommen.

1. Valg af dirigent

Lars Nørgaard Andersen blev valgt til dirigent. Lars takkede for valget og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Jonas fremlagde bestyrelsens beretning, som var sendt ud til medlemmerne sammen med dagsorden. I fremlæggelsen nævnte formanden bl.a. at

- der på Bækkeskovvej have været nogle huller, som var blevet repareret. Hullet ud for nr. 60 var stadig et problem for den gennemkørende trafik og vil snarest blive efterfyldt. Også ud for nr. 27 og nr. 80-84 har der været problemer (huller og lunger), som skal løses eller er blevet løst
- det grønne område Trekanten nu fremstod pænt igen, efter CTR og vores pladsmand havde gjort en indsats med at rydde op og feje
- Fastelavns arrangementet igen i år havde været en succes med mange tilmeldte. En tak til de tre arrangører, som har taget opgaven på sig
- medlemmerne på foreningens hjemmeside www.gf31.dk har mulighed for at tilmelde sig foreningens nyhedsbrev, som bestyrelsen efter behov udsender til medlemmerne med aktuelle oplysninger.
- medlemmer gerne må indberette skader på fortove/veje til bestyrelsen på en mail til bestyrelse@gf31.dk
- rendestensbrønde renses en gang om året – som hovedregel efter løvfald
- medlemmer gerne må renholde fortove, veje og rendestene af hensyn til risiko for oversvømmelse ved skybrud og for at undgå forstoppelse af vejbrønde.

Et medlem – Tom Omak – savnede et omdelt referat af sidste års generalforsamling og opfordrede til, at referatet fremover blev omdelt, lige som det var blevet tidligere. Formanden lovede, at dette ville ske.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Formanden fremlagde foreningens regnskab for 2017, som er udarbejdet af foreningens administrator Øens. Regnskabet var blevet revideret af den ene af foreningens to revisorer, Søren Hansen, men ikke af den anden revisor, Tom Omak. Tom havde ikke modtaget regnskabet til revision. Bestyrelsen undskyldte for det uheldige forløb og lovede at blive bedre til at håndtere det fremover. Tom vil få lejlighed til at kigge på regnskabet og underskrive det, inden det sendes til medlemmerne sammen med referat af generalforsamlingen.

Blandt de fremmødte medlemmer blev der udtrykt ønske om, at der blev udarbejdet et særskilt regnskab for vejlånet, som jo ikke vedrører alle foreningens medlemmer. Bestyrelsen lovede, at dette ville ske

fremover, herunder også i den version af 2017-regnskabet som sendes ud til medlemmerne sammen med referatet.

Tom Omak foreslog, at vejfonden blev genindført med det formål at have midler til at kunne vedligeholde foreningens veje fremover. Dette var der ikke opbakning til. Der afsættes hvert år en post i foreningens budget til vedligeholdelse af veje, som dækker eventuelle løbende udgifter til mindre reparationer af veje og fortove.

Formanden gennemgik herefter regnskabets enkelte poster, jf. det udsendte bilag til dagsordenen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Jonas orienterede om det fælles vejlån, som knap halvdelen af foreningens medlemmer deltager i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af renoveringen af vejene. Restgælden udgør p.t. ca. 39.000 kr. per deltagende medlem, og renterne for 2017 udgør 1.699 kr. Renterne er fradragsberettigede på selvangivelsen. Ydelsen for 2018 kendes p.t. ikke.

5. Budget og kontingent for grundejerforeningen 2018/19

Jonas fremlagde budget for foreningens drift i 2018/19. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr. Budgettet blev godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Næstformand Nicolaj Sjørup-Nielsen meddelte, at han pga. hussalg alligevel ikke ønskede at genopstille. Søren Hansen havde meddelt, at han heller ikke ønskede at fortsætte som foreningens revisor. Herefter førte valget til følgende resultat:

- a. Til bestyrelsen: Frank Heiberg valgt, men det lykkedes ikke få valgt en erstatning for Nikolaj. Derfor indtræder suppleanten Jesper Munksgaard i bestyrelsen igen
- b. Suppleant til bestyrelsen: Ingen blev valgt
- c. Revisor: Tom Omak blev genvalgt, og revisorsuppleant Hans Offersen afløser Søren som den anden revisor
- d. Revisorsuppleant: Der blev ikke valgt en ny revisorsuppleant.

7. Forslag fra medlemmer

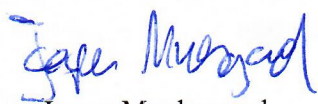
Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

8. Eventuelt

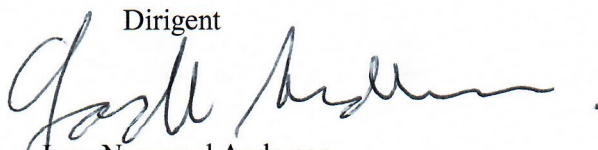
Intet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Referent


Jesper Munksgaard

Dirigent


Lars Nørgaard Andersen