

Årsrapport

FOR

CVR.nr. 33603827

G/F af 11. februar 1931

PERIODEN 1. januar 2016 til 31. december 2016

Indholdsfortegnelse

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2016	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen:	G/F af 11. februar 1931
Beliggenhed:	Elmelundevej m.fl. 2700 Brønshøj
CVR-nr.	33603827
Hjemstedskommune:	København
Administrator:	ØENS Ejendomsadministration Lergravsvej 59 2300 København S
Intern revision:	Søren Hansen
Revisorsuppleant	Tom Schou Omak
Bankforbindelse:	Arbejdernes Landsbank
Antal medlemmer	274

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2016 for G/F af 11. februar 1931

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter og god regnskabsskik.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

København, den 16. marts 2017

Bestyrelse:

Nicolaj Sjørup-Nielsen
Formand

Jonas A. Larsen
Næstformand

Frank Heiberg
Bestyrelsesmedlem

Hans Offersen
Bestyrelsesmedlem

Fremlagt og godkendt på foreningens generalforsamling, den 16.5.2017

Dirigent

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Grundejerforeningen er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde Grundejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå Grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter:

Indtægterne består primært af opkrævede fællesudgifter og er medtaget efter faktureringsprincippet. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Udgifter

Udgifterne omfatter udgifter anvendt i forbindelse med Grundejerforeningens aktiviteter, herunder administration samt vedligeholdelsesudgifter.

Omkostninger medtages i forhold til den periode, som posterne vedrører

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

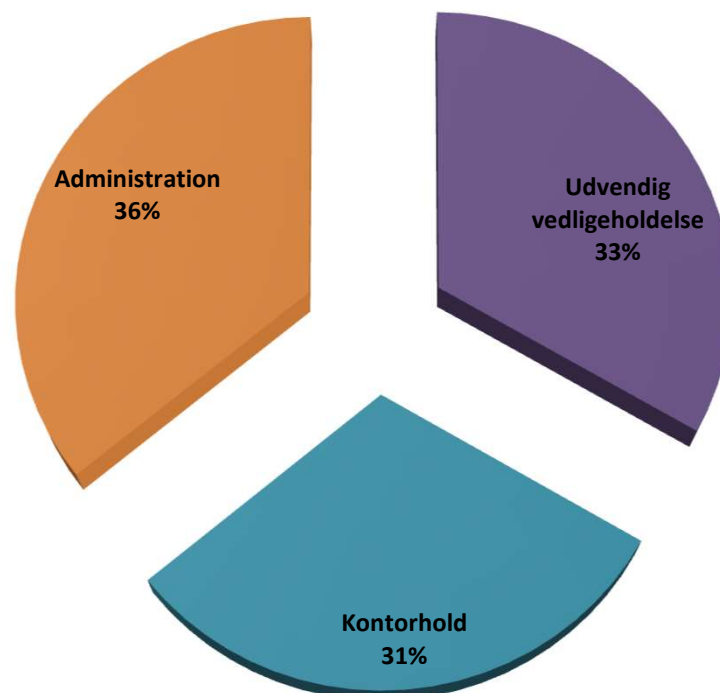
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

69, G/F af 11. februar 1931
Resultatopgørelse
 Periode 01.01.16 - 31.12.16

DKK	Note	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16	Budget 01.01.16 - 31.12.16	Realiseret 01.01.15 - 31.12.15
-----	------	--------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Indtægter	1	136.000	141.000	148.507
Udvendig vedligeholdelse	2	26.154	78.000	32.650
Kontorhold	3	23.870	40.500	49.882
Administration	4	28.125	65.000	19.000
Omkostninger i alt		78.149	183.500	101.532
Resultat af primær drift		57.851	-42.500	46.975
Finansielle indtægter	5	1.178	0	0
Finansielle omkostninger	6	373	0	0
Resultat før skat og ekstraordinær		58.657	-42.500	46.975
Ekstraordinære poster	7	900	0	0
Periodens resultat		59.557	-42.500	46.975

Realiserede omkostninger til dato



Balance pr. 31. december 2016**Aktiver**

	Note	31.12.16	31.12.15
DKK			
Materielle anlægsaktiver			
Ejendom	8	5.760.958	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.760.958	0
Anlægsaktiver i alt		5.760.958	0
Tilgodehavender	9	500	0
Tilgodehavender i alt		500	0
Likvide beholdninger	10	667.435	0
Omsætningsaktiver i alt		667.935	0
Aktiver i alt		6.428.894	0

Passiver

Egenkapital	11	261.750	0
Kortfristet gæld	13	17.605	0
Øvrige langfristet gæld	12	6.149.539	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.167.144	0
Passiver i alt		6.428.894	0

DKK	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16	Budget 01.01.16 - 31.12.16	Realiseret 01.01.15 - 31.12.15
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Noter i driften

Note 1 Indtægter

Kontingenter	136.000	136.500	136.500
Renter og gebyrer	0	4.500	10.207
Rykkergebyrer	0	0	1.800
Indtægter	136.000	141.000	148.507

Note 2 Udvendig vedligeholdelse

Maler	1.000	0	0
Fejning og brøndrensning	12.598	30.000	
Pladsmand, løn og materialer	12.556	18.000	14.798
Tilsyn og vejsyn	0	30.000	17.852
Udvendig vedligeholdelse	26.154	78.000	32.650

Note 3 Kontorhold

Kontorartikler, gebyrer	89	5.000	10.530
Hjemmeside	803	0	0
Generalforsamling	7.051	6.000	7.625
Bestyrelse honorar/gaver	8.000	17.000	20.637
Formand	0	8.000	8.000
Gebyrer	3.949	500	184
Repræsentation og gaver	860	0	0
Fællesarrangementer	3.118	4.000	2.905
Kontorhold	23.870	40.500	49.882

Note 4 Administration

Administrationshonorar	28.125	50.000	0
Advokathonorar	0	15.000	19.000
Administration	28.125	65.000	19.000

Note 5 Finansielle indtægter

Renteindtægter	1.178	0	0
Finansielle indtægter	1.178	0	0

69, G/F af 11. februar 1931

NOTER

Periode 01.01.16 - 31.12.16



DKK	Realiseret 01.01.16 - 31.12.16	Budget 01.01.16 - 31.12.16	Realiseret 01.01.15 - 31.12.15
-----	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

Note 6 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	45	0	0
Renteudgifter, kreditorer	327	0	0
Finansielle omkostninger	373	0	0

Note 7 Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter	900	0	0
Ekstraordinære poster	900	0	0

Noter i balancen

Note 8 Ejendom

Vejlån Arbejdernes Landsbank 533101389	5.760.958		0
Ejendom	5.760.958		0

Note 9 Tilgodehavender

Restancer	500		0
Tilgodehavender	500		0

Note 10 Likvide beholdninger

AL 5331 0000247691	495.514		0
Arbejdernes Landsbank opsparing	171.921		0
Likvide beholdninger	667.435		0

Note 11 Egenkapital

Overført resultat, E/F	202.193		-46.975
Årets resultat	59.557		46.975
Egenkapital	261.750		0

Note 12 Øvrige langfristet gæld

Mellemregninger	6.149.539		0
Øvrige langfristet gæld	6.149.539		0

Note 13 Kortfristet gæld

Mellemregning Administrator	4.155		0
Forudbetalinger	3.750		0
Skyldige omkostninger	9.700		0
Kortfristet gæld	17.605		0