



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

# Referat af ordinær generalforsamling 2016

Onsdag den 27. april 2016  
Medborgerhuset Pilegården, Brønshøjvej 17

17 af foreningens 274 medlemmer var repræsenteret.

Formanden Henrik Herløv Jørgensen bød de fremmødte medlemmer velkommen.

## 1. Valg af dirigent

Nicolaj Sjørup-Nielsen blev valgt til dirigent. Nicolaj indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

## 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Henrik Herløv Jørgensen fremlagde bestyrelsens beretning og lagde bl.a. vægt på, at

- der er mange revner i vejene, som skal repareres
- vi må acceptere lunger i vejene, fx ved brønddæksler
- medlemmer gerne må indberette skader på fortove/veje til bestyrelsen på en mail til [bestyrelse@gf31.dk](mailto:bestyrelse@gf31.dk)
- rendestensbrønde renses en gang om året – som hovedregel efter løvfald
- en del medlemmer glemmer at renholde fortove, veje og rendestene.

Problemer med belysningen i området blev diskuteret. Endelig opfordrede formanden til, at man tilmelder sig postlisten.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for grundejerforeningen til godkendelse

Frank Heiberg fremlagde det reviderede regnskab for 2015. Resultat af driften er et overskud på knap 47.000 kr. Foreningens egenkapital udgjorde ultimo 2015 godt 200.000 kr. Regnskabets enkelte poster blev gennemgået, jf. det udsendte bilag til dagsordenen. Herunder gjorde Frank opmærksom på, at der i 2015 blev udført brøndrensning til 11.000 kr., men udgiften vil først komme med på 2016 regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

## 4. Orientering om vejlån, afdrag og ydelser for deltagende medlemmer

Frank orienterede om foreningens fælles vejlån, som omkring halvdelen af foreningens medlemmer deltager i. Lånet blev optaget i 2012 til finansiering af reoveringen af vejene. Ydelsen for 2016 er 4.600 kr. per andel. Renterne er fradragsberettigede. I 2015 udgjorde renterne 3.040 kr. per andel.

## 5. Forslag fra bestyrelsen omhandlende økonomi

### a. Budget og kontingent for 2016

Hans Offersen fremlagde budgettet for foreningens drift i 2016. Der er budgetteret med et underskud på 34.000 kr., som tænkes dækket ved træk på foreningens egenkapital. Bestyrelsen har et mål om, at egenkapitalen ikke må være lavere - men heller ikke meget større - end 100.000 kr., Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr. Budgettet blev godkendt.

#### 6. Forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring

Forslaget om en præcisering af afstemningsreglerne i forbindelse med vedtægtsændringer blev vedtaget med 16 stemmer for og 1 stemme imod. Da fremmødet ikke var tilstrækkeligt, kan forslaget dog først træde i kraft, når det er blevet endeligt vedtaget på den næste generalforsamling.

#### 7. Valg til bestyrelsen og valg af revisor og suppleanter

Følgende blev valgt:

- a. Til bestyrelsen: Frank Heiberg og Nicolaj Sjørup-Nielsen
- b. Suppleant til bestyrelsen: Jesper Munksgaard
- c. Revisor: Tom Omak
- d. Revisorsuppleant: Karsten Therkildsen.

#### 8. Eventuelt

Medlem Tom Petersen, Bækkeskovvej 56, foreslog en fælles tur rundt i København med fokus på den svenske hærs storm på København med udgangspunkt fra svenskelejren i Brønshøj den 11. februar 1659. Tom laver en invitation til arrangementet, som omdeles sammen med referatet af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.30.

Referent

Jesper Munksgaard

Dirigent

Nicolaj Sjørup-Nielsen