



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj  
www.GF31.dk

Brønshøj 8. april 2016

## Bestyrelsens beretning for 2016

Bestyrelsens arbejde har i 2015-2016 haft fokus på udbedring af skader på fortove efter Københavns Kommunes gravearbejde i foreningen, som følge af udskiftningen af gadebelysningen, og på overdragelse af foreningens kassereropgaver til administrationsselskabet Øens og endelig på modernisering af foreningens hjemmeside.

Her er en kort status for de opgaver, bestyrelsen har arbejdet med det sidste år:

### Gadebelysning

Gadebelysningen i foreningens område blev i 2015 udskiftet af Københavns Kommune. Luftledningerne blev pillet ned, og der blev opstillet nye lysmaster med energibesparende belysning. Belært af de dårlige erfaringer med kvaliteten af DONG Energys arbejde i området fulgte bestyrelsen nøje med i, hvordan arbejdet blev udført af de entreprenører, som Kommunen havde til at udføre arbejdet.

Der er fortrinsvis blevet gravet i den side af vejene hvor de gamle lysmaster har stået, og mange af lysmasterne står det samme sted som de gamle, mens andre er blevet flyttet afhængig af afstand og udstrækning af lyset fra de nye LED-lamper.

Bestyrelsen har ikke været tilfreds med det arbejde, der er blevet udført og er gået rundt i hele området og lavet en fotodokumentation af alle problemerne. Vores fejlregistrering var meget mere omfattende end de to entreprenørers - Munch og Bravida. Derfor blev der foretaget en gennemgang med alle involverede parter og oldermændene for Brolæggerlauget som opmand. Oldermændene var i de fleste tvivlstilfælde på vores side.

I "Vanløse" delen af foreningen fik Munch hurtigt klaret de fejl, der var konstateret, så der kunne laves en ibrugstagningsaflevering. Endnu i dag venter vi på at få rettet alle fejlene i "Brønshøj" delen af foreningen. Vi presser på og håber, at det vil ske i 2016.

Københavns Kommune har i hele perioden desværre ikke været særligt aktive med tilsyn eller med at presse entreprenørerne.

### Aftale med Øens

Da det ikke er lykkedes for bestyrelsen at finde en ny kasserer til foreningen, blev det besluttet at indgå en aftale med en ekstern administrator, der kan udføre de samme opgaver som kassereren tidligere stod for – og mere til. Efter indhentning af tilbud faldt valget på Øens Ejendomsadministration. Primært på grund af graden af professionalisme, men også fordi deres tilbud var økonomisk attraktivt. Foreningen er nu overgået til at bruge Øens, og de er i gang med at sætte sig ind i vores økonomi, bank opsætning m.m.

### Hjemmesiden

Hjemmesiden – [www.gf31.dk](http://www.gf31.dk) – er en kanal for bestyrelsen til at kunne informere medlemmerne om bestyrelsesarbejdet, vejenes vedligeholdelse og andre emner af fælles interesse for grundejerne. Hjemmesiden har det seneste år fået ny webmaster, og der er igangsat arbejde med at rydde op og skabe overblik.

Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsliste, så man løbende får nyheder tilsendt per e-mail. Derved får man information om nyheder på hjemmesiden, referater m.v. på en nem og hurtig måde.

## **Fælleslånet**

Et medlem af foreningen kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet. Ydelsen for 2016 vil udgøre 4.600 kr. per medlem og forfalder til betaling 1. juli 2016.

Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. Renteudgiften per andel i fælleslånet udgjorde 3.040 kr. i 2015.

## **Trekanten**

Det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej – kaldet Trekanten – vedligeholdes i et godt samarbejde mellem bestyrelsen og CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab), som ejer og driver den underjordiske fjernvarmeveksler på Trekanten. CTR vedligeholder det grønne område inden for hækken, og foreningens pladsmand holder rent på fortovet omkring området og fejer rendestenen.

Et medlem har klaget over gener fra unge mennesker, der af og til mødes på Trekanten ved nedgangen til CTRs fjernvarmeveksler. Medlemmet føler sig generet af støj og affald. Bestyrelsen har taget kontakt til naboforeningen for at drøfte problemet og eventuelle initiativer. Bestyrelsen har tidligere haft kontakt til CTR om problemet – uden der kom en løsning ud af det.

Grundejerforeningens skur bliver af og til udsat for graffiti. Bestyrelsens holdning er, at graffitien skal fjernes så hurtigt, som muligt. Og det bliver den.

## **Nabohensyn - ordensregler**

På generalforsamlingen sidste år blev der drøftet, om der er behov for ordensregler i foreningen. I bestyrelsen har vi diskuteret, hvilke punkter som skal være nævnt i ordensregler, samt hvilke retningslinjer, som skal være gældende. Eksempelvis har vi talt om regler om musik/radio for åbne døre og vinduer, tidsrum for anvendelse af støjende haveredskaber og værktøj. Dette arbejde er endnu ikke afsluttet. Bestyrelsen vil på sigt, på hjemmesiden, henvise til hvilke love og regler, som generelt er gældende, samt hvilke servitutter, som er gældende for vores forening.

## **Diverse**

Igen i år stod Birgitte, Anne og Susanne - tre medlemmer af foreningen – for foreningens traditionelle fastelavsarrangement på Trekanten, og GF31 dækkede udgifterne. Bestyrelsen takker arrangørerne for deres indsats og håber, at de også til næste år har lyst til at påtage sig opgaven.

## **Medlemmer til bestyrelsen søges**

Der er brug for nyt blod i bestyrelsen. Hvis der er medlemmer, som er interesseret i bestyrelsesarbejde og i at påvirke, hvad der foregår i foreningen, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at stille op til valg til bestyrelsen. Tag gerne kontakt til den nuværende formand eller et andet medlem af bestyrelsen for at få et indtryk af hvad bestyrelsen arbejder med.

På bestyrelsens vegne

**Henrik Herløv Jørgensen**

Formand