



Referat af bestyrelsesmøde

10. september 2015

Vært: Jens Ole Grejs Petersen
Referent: Jesper Munksgaard
Deltagere: Henrik Herløv Jørgensen, Jonas Akrouh Larsen, Nikolaj Nielsen, Hans Offersen og Jesper Munksgaard
Fraværende: Frank Heiberg og Frank Sparholt

REFERAT

1. Kommentarer til referatet fra bestyrelsesmødet den 12. maj 2015

Ingen kommentarer.

2. Økonomi

Der var enighed om, at der udbetales kompensation for tabt arbejdsfortjeneste til de medlemmer af bestyrelsen, der deltager i møder med eksterne parter inden for normal arbejdstid, herunder vejsynsmøder med Kommunen og entreprenører.

3. Kasserer

- a. Valg af ekstern kasserer
Det blev besluttet, at invitere Øens Administration med til det næste bestyrelsesmøde med det formål at undersøge mulighederne for et samarbejde. Jonas er kontaktperson.
- b. Opgavefordeling mellem bestyrelse og kasserer
Afhænger af udfaldet af mødet med Øernes Administration.

4. Hjemmeside

- a. Orientering om opdatering af hjemmeside
Der mangler referater af bestyrelsesmøder afholdt i 2013 og – ikke mindst – 2014. Bestyrelsen vil forsøge at finde de manglende referater i arkiver og gamle mails.

Der er behov for flere nyheder på hjemmesiden. Alle medlemmer af bestyrelsen er velkommen til at skrive nyheder, som Jonas (webmasteren) kan lægge på hjemmesiden. Der blev opfordret til, at udkast til nyheder kommenteres af mindst et bestyrelsesmedlem, inden de lægges på hjemmesiden.

Der er behov for at få genetableret maillisten for medlemmerne. Listen bruges af bestyrelsen til at annoncere nyheder. Hvis ikke webmasteren kan finde listen, så må vi have den etableret ved på generalforsamlingen og hjemmesiden at bede medlemmerne tilmelde sig på ny.

Information til bestyrelsen bør distribueres via best.dk, så det sikres, at hele bestyrelsen får informationerne.

Webmasteren skal etablere autosvar på e-mail henvendelser til bestyrelsen.

5. Veje og fortove

a. Status og eventuelle skader

Der er kommet grus i en vejbrønd på Risbyholmvej som følge af byggearbejde, der er udført på grunden. Brønden skal renses. Jonas taler med beboeren. En generel rensning af brønde tages også op på syn- og skønsmødet den 16. sept. Frank H har lovet at tage sig af henvendelse til beboeren på hjørnet af Mullerupvej-Bækkeskovvej vdr. skader på fortov.

b. Vejbesigtigelse den 21. marts - opfølgning på konstaterede skader, og henvendelse til Hartvig Consult. Et af hængepartierne er lunker på vejene, hvor vand samler sig efter regnvejr. Der skal arrangeres et møde med Hartvig Consult i regnvejr, så problemet kan kortlægges. Henrik tager sig af sagen.

6. Københavns Kommune – projekt gadebelysning

a. Orientering fra diverse vejgennemgange

Der er blevet mørkere på vejene efter udskiftningen til ny belysning. Nikolaj vil undersøge, hvilke krav der stilles til belysning af veje.

b. Kommende aktiviteter

Der er møde den 16. sept. med syn- og skønsmand, KK og vejentreprenør for at tage stilling til ansvar for de skader, der er sket på fortovene, da vejbelysningen blev etableret.

c. Overvejelser om involvering af advokat

Bestyrelsen tager stilling efter syn- og skønsmødet den 16. sept.

7. Trekanten

Der er igen klaget over støjproblemer på Trekanten, som opstår, når unge mennesker om aftenen mødes ved nedgangen til CTRs transformerstation og spiller høj musik. Klagen stammer fra medlemmer af nabogrundejerforeningen, som bor over for CTRs anlæg.

Vores pladsmand har fejlet rendesten og afbrændt ukrudt på fortovet.

8. Fremdrift på øvrige opgaver iht. opgavelisten.

En kommende opgave bliver revision af vedtægter, herunder udarbejdelse af et forslag til ordensregler. Også radon blev drøftet. Formanden havde købt en radonmåler og kunne konstatere, at radon-niveauet i hans kælder var tilfredsstillende.

9. Eventuelt

Et medlem af bestyrelsen er uopfordret blevet kontaktet af engelske håndværkere, som har tilbudt at udføre reparation af tag. Medlemmet afslog høfligt tilbuddet med tanke på den dårlige omtale, der i pressen har været af husejere, som er blevet bondefanget og snydt af sådanne håndværkere.

Jesper Munksgaard

26. september 2015