



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Referat af bestyrelsesmøde

13. januar 2015

Vært: Henrik Herløv Jørgensen, Sonnerupvej 12
Referent: Jesper Munksgaard
Deltagere: Henrik Herløv Jørgensen, Frank Sparholt, Frank Heiberg, Hans Offersen og Jesper Munksgaard
Afbud: Jens Ole Grejs Petersen

REFERAT

1. Kommentarer til referatet fra bestyrelsesmødet d.6. november 2014

Ingen kommentarer. Referatet blev godkendt.

2. Bestyrelsens sammensætning

- a. Foreningens kasserer, Frank Sparholt flytter per 1. februar. Det skal besluttes, hvordan kasserer posten besættes frem mod generalforsamlingen.

Det blev besluttet, at Frank S fortsætter som kasserer frem til generalforsamlingen. Derefter må vi finde en ny kasserer – enten blandt medlemmerne eller ude i byen.

3. Økonomi

- a. Generel status

Kassereren oplyste, at regnskabet driller, så han har bedt om assistance hos foreningens revisor Søren Hansen.

- b. Status på rykkerskrivelser vedrørende kontingentet for 2014

Et enkelt medlem på Astrupvej er stadig i restance vedrørende medlemskontingent for 2014. Foreningens advokat er blevet bedt om at inddrive kontingentet ved inkasso.

- c. Skift af bankforbindelse til Arbejdernes Landsbank

Skiftet fra Nordea til Arbejdernes Landsbank kommer til at betyde, at bestyrelsen skal underskrive et dokument ved hver indfrielse af et medlems andel af det fælles vejlån. Der skal også etableres en liste over de medlemmer, der deltager i fælleslånet, således at der kan ske en tilmelding til PPS. Arbejdernes Landsbank vil tage sig af at inddrive betalingen fra medlemmerne.

- d. Afregning til bestyrelsesmedlemmer for udgifter i 2014

Henrik vil lave en opgørelse over bestyrelsens udlæg i forbindelse med bestyrelsesmøder i 2014, herunder compensation for at skrive referat. Det blev besluttet, at der fremover afregnes med bestyrelsen med skæring 1. april. Dette vil også gælde for udbetaling af honorar til formand og kasserer.

4. Hjemmeside og mailgrupper

- a. Orientering om arbejdet med den nye hjemmeside

Der er aftalt møde med webmaster Esben den 5. februar. Jens Ole og Jesper deltager for bestyrelsen. Esben har udarbejdet et foreløbigt udkast til en ny hjemmeside, som han har sendt til kommentering i bestyrelsen. Hvert bestyrelsesmedlem bedes sende kommentarer til Jens Ole og Esben inden mødet.

b. Vigtige informationer som pt. ikke er tilgængelige
Nyheder til medlemmerne skal nemt kunne lægges ind på hjemmesiden.

- c. Autosvar på mails til bestyrelsen.

Jesper laver en tekst, som kan bruges som autosvar på mails, som medlemmerne sender til bestyrelsen.

5. Veje og fortove

- a. Status og eventuelle skader

Fem fliser er knækket på Bækkeskovvej – tæt på Mullerupvej. Et vejskilt på hjørnet af Sonnerupvej og Bækkeskovvej står skævt. Bestyrelsen vil inden 1. april foretage en samlet gennemgang af foreningens veje og fortove for at danne sig et overblik over skader og behov for at få dem udbedret.

b. Projekt DONG. Er alle mangler konstateret ved 1. års gennemgang udbedret? Der er stadig problemer med de reparationer, som DONG har foretaget de steder, hvor vejbanen har været gravet op, dengang luftledningerne blev lagt i jorden. Henrik kontakter vores rådgiver Peter Hartvig og beder ham tage sig af sagen.

- c. Klagesag mod Københavns Kommune

Der er ikke noget nyt i klagesagen mod Københavns Kommune, hvor vi har klaget over kvaliteten af kommunens tilsyn med DONGs arbejde.

6. Københavns Kommune – projekt gadebelysning

- a. Tidsplan

Hans kontakter Jonas Stræde i Københavns Kommune for at blive opdateret om tidsplanen for etableringen af den nye gadebelysning i foreningen.

b. Kontakt til Københavns Kommune om grundejerforeningens rolle i projektet
Hans drøfter også grundejerforeningens rolle i vejbelysningsprojektet med Jonas Stræde.

- c. Budget til ekstern rådgivning

Kassereren laver et udkast til budget for 2015. I budgettet skal indarbejdes en forventet udgift til ekstern rådgivning.

7. Generalforsamling 2015

- a. Mulige datoer

Mulige datoer i april: 15, 16, 22, 23, 29 eller 30. Første prioritet er torsdag den 23. april. Hans undersøger mulighederne i Pilegården. I år vil vi bestille et mindre mødelokale, end det vi plejer at være i. Bestyrelsen forventer, at der maksimalt vil komme 50 medlemmer til generalforsamlingen. Henrik kontakter Lars Nørregård Andersen for at høre, om han kunne være interesseret i at være dirigent.

b. Dagsorden, herunder forberedelse af temaet om naboensyn
Følgende emner skal adresseres på generalforsamlingen:

- Vedtægtsændring pga. krav fra Arbejdernes Landsbank
- Er der behov for regler i foreningen angående fx støjgener?
- Der skal findes en ny kasserer i foreningen.

På det næste bestyrelsesmøde vil eksempler på regler i andre grundejerforeninger blive drøftet. Hvert medlem forsøger at finde velegnede eksempler, evt. fra naboforeningerne i området.

8. Trekanten

a. Post Danmarks nedtagning af postkasse skal afsluttes
Er nedtaget.

b. Efterårsrengøring udestår
Rendestenen på Sonnerupvej er nu blevet rengjort.

9. Fastelavnsfest d. 15. februar

Der vil også blive afholdt fastelavnsfest på Trekanten i år. For arrangementet står de to medlemmer - Susanne og Anne - som også sidste år tog sig godt af arrangementet. Jesper kontakter dem vedrørende adgang til skuret på Trekanten.

10. Eventuelt

Intet.

Jesper Munksgaard
17. januar 2015