



Bestyrelsens beretning for 2015

Bestyrelsens arbejde har i 2014-2015 haft fokus på udbedring af mangler efter DONG Energy's gravearbejde i foreningen og modernisering af foreningens hjemmeside. Her er en kort status for de opgaver, bestyrelsen har arbejdet med det sidste år.

Gadebelysning

Københavns Kommunes plan er, at el-ledninger til gadebelysning vil blive taget ned i 1. halvår 2015, og der vil blive etableret ny og energibesparende gadebelysning i området med forsyning fra jordkabler. Disse jordkabler er allerede lagt i jorden, så der vil ikke blive gravet yderligere i vejene i den forbindelse. Dog skal visse master udskiftes. Forløbet af dette arbejde, vil bestyrelsen - sammen med vores rådgiver Hartvig Consult - følge nøje, så kvaliteten af bærelag m.m. ikke forringes.

DONG Energy's gravearbejder

I 2013 lagde DONG Energy el-forsyningen ned i jorden i vores område. Kvaliteten af DONGs arbejde har været meget kritisabel. Formanden og foreningens tekniske rådgiver Hartvig Consult har brugt megen tid på løbende at dokumentere mangler ved det arbejde, der er blevet udført. Adskillige mangler er løbende blevet udbedret. Der var i efteråret 2014 et-års-gennemgang af DONG Energy's arbejde med deltagelse af DONG Energy og deres underentreprenør, Københavns Kommune, vores rådgiver Hartvig Consult og repræsentanter fra bestyrelsen. Resultatet af gennemgangen blev en liste med fejl og mangler, som stort set alle blev udbedret for DONG Energy's regning kort tid efter 1 års gennemgangen.

Fælleslånet

Et medlem kan til enhver tid beslutte, om man ville indbetale sin andel af restgælden på det fælles lån til vejprojektet kontant eller fortsætte med afdragsordningen på lånet. Pr. 1. marts 2015 er der 147 medlemmer, som deltager i fælleslånet. Ydelsen for 2015 vil udgøre 4.600 kr. per medlem og forfalder til betaling 1. juli 2015. Medlemmerne skal være opmærksomme på, at der er fradragsret for renteudgifter i overensstemmelse med de til enhver tid gældende skatteregler. Renteudgiften per andel i fælleslånet udgjorde 3.269 kr. i 2014.

Vejene generelt

Vejene og fortovene fremstår stadig pæne efter den store renovering. Bestyrelsen bestræber sig på at holde et højt niveau, og vejene bliver fejlet om foråret så vinterens skidt og snavs ikke ender i rendestensbrøndene. Rendestensbrønde bliver normalt rensset 1 gang årligt.

Hjemmesiden

Med hjælp af et IT kyndigt medlem af foreningen, Esben, er bestyrelsen i gang med at modernisere og opdatere foreningens hjemmeside til glæde for hjemmesidens mange brugere. Bestyrelsen forventer, at den nye hjemmeside kan lanceres omkring sommer 2015.

Hjemmesiden – www.gf31.dk – er en kanal for bestyrelsen til at kunne informere medlemmerne om bestyrelsesarbejdet, vejenes vedligeholdelse og andre emner af fælles interesse for grundejerne.

Alle medlemmer opfordres til at tilmelde sig foreningens nyhedsliste, så man løbende får nyheder tilsendt per e-mail. Derved får man information om nyheder på hjemmesiden, referater m.v. på en nem og hurtig måde.

Trekanten

Det grønne område mellem Bækkeskovvej, Sonnerupvej og Valløvej – kaldet Trekanten – vedligeholdes i et godt samarbejde mellem bestyrelsen og CTR (Centralkommunernes Transmissionselskab), som ejer og driver den underjordiske varmevekslerstation på Trekanten. CTR vedligeholder det grønne område inden for hækken, og foreningens pladsmand holder rent på fortovet omkring området og fejrer rendestenen.

Grundejerforeningens skur bliver af og til udsat for graffiti. Bestyrelsens holdning er, at graffitien skal fjernes så hurtigt, som muligt. Og det bliver den.

Nabohensyn

På baggrund af henvendelser fra medlemmer om støj, har bestyrelsen drøftet behovet for ordensregler i foreningen. Spørgsmålet vil blive diskuteret på generalforsamlingen 2015, hvor bestyrelsen ønsker en indstilling fra generalforsamlingen om, hvorvidt der skal udarbejdes et forslag til ordensregler/nabohensyn. Det vil i så fald blive aktuelt at stemme om dem til generalforsamlingen i 2016.

Diverse

I midten af februar 2015 mødte omkring 120 voksne og børn i op til foreningens traditionelle fastelavnsarrangement på Trekanten – mange i fantasifulde udklædninger. Udover tøndeslagning var der friskbagte fastelavnsboller og varm kakao til at give varmen på en blæsende søndag. Igen i år stod Birgitte, Anne og Susanne - tre medlemmer af foreningen – for arrangementet, og GF31 dækkede udgifterne. Bestyrelsen takker arrangørerne for deres indsats og håber, at de også til næste år har lyst til at påtage sig opgaven.

Også vinteren 2013-2014 blev snefattig, og medlemmerne har kun få gange skullet ud med skovl og kost for at rydde sne. Som de fleste medlemmer ved, så droppede vi for nogle år siden snerydningsaftalen med vores entreprenør. Siden har snerydningen været overladt til den enkelte grundejer. Bestyrelsen lægger op til, at vi også næste vinter klarer snerydningen selv.

Kasserer og suppleanter søges

Foreningens ihærdige kasserer, Frank Sparholt har valgt at flytte fra foreningen og træder derfor ud af bestyrelsen. Det efterlader et hul i bestyrelsen, som skal udfyldes. Bestyrelsen ønsker er at kunne rekruttere et medlem til opgaven. Så hvis der er et medlem, som har interesse for bestyrelsesarbejde og derudover lidt flair for tal, så vil bestyrelsen gerne opfordre til at stille op til valg til bestyrelsen. Tag gerne kontakt til den nuværende kasserer eller til formanden for at få flere oplysninger om, hvilke opgaver kassereren skal løse.

Hvis det mod forventning ikke skulle være muligt at få valgt en ny kasserer på generalforsamlingen, så vil bestyrelsen indgå aftale med en revisor eller lignende, som kan tage sig af opgaverne.

Udover en ny kasserer er der også behov for at få valgt en ekstra suppleant til bestyrelsen og en revisorsuppleant. Som suppleant inviteres man til at deltage i bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen mødes omkring 7-8 gange om året. Er man interesseret i at påtage sig opgaver, skelner bestyrelsen ikke mellem suppleanter og almindelige medlemmer.

På bestyrelsens vegne

Henrik Herløv Jørgensen

Formand