



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj
www.GF31.dk

Bestyrelsesmøde d. 11. maj 2011

Kl. 19:30

Vært: Frank Heiberg, Fuglsang Alle 124
Referent: Henrik Herløv Jørgensen

DAGSORDEN

1. alle/gæster Loppemarked på Trekanten i september.
2. alle Kommentarer til referat fra seneste B-møde (ref. Frank Heiberg)
3. alle Konstituering af bestyrelsen
 - a. Valg af formand, næstformand og kasserer
 - b. Ansvarsområder: webmaster, vejprojekt, trafiksanering, snerydning, mm.
4. alle Generalforsamling
 - a. Konklusion og referat
5. alle Økonomi
 - a. Overdragelse fra den forrige kasserer Henrik Larsen
 - b. PBS (Frank H og Lars)
 - c. Evt. ekstern assistance og omfang.
 - d. Udsendelse af girokort sammen med referat fra generalforsamling
6. alle Snerydning
 - a. Konklusion på baggrund af diskussion på generalforsamlingen
7. Lars Hjemmeside
 - a. Lars præsenterer et oplæg.
8. alle Trafiksanering
 - a. Projekthåndtering sammen med Hartvig Consult
 - b. Acceptplan angående placering af bump
9. alle Vejprojekt
 - a. Tidsplan
 - b. Åbne sager, og hvem tager sig af dem
 - c. Punkter til næste byggemøde
10. Henrik H Bestyrelsesevent
 - a. Dato, indhold og deltagere
11. Alle Eventuelt

/

Henrik Herløv Jørgensen
5. maj, 2011

REFERAT

Ad.1 LOPPEMARKED

De to medlemmer som ønsker at arrangere loppemarked i september, inviteres med på næste bestyrelsesmøde, så vi kan aftale praktiske forhold, omfang og evt. omkostninger
Henrik H. Jørgensen kontakter medlemmerne

Ad.2 SENESTE REFERAT

Om ganske kort tid modtager vi det manglende referat.
/Frank Heiberg

Ad.3 KONSTITUERING AF BESTYRELSEN

3.a Følgende poster blev besat	Formand:	Henrik Herløv Jørgensen
	Næstformand	Jesper Munksgaard
	Kasserer	Frank Sparholt

3.b Ansvarsområder	Hjemmeside:	Lars Plenge
	Snerydning:	Frank Heiberg
	Trekanten:	Jesper Munksgaard
	Kontakt til nabo-gf:	Henrik Herløv Jørgensen

Endvidere blev følgende aftalt i relation til vejprojektet:

- Frank Sparholt deltager i byggemøder og har løbende tilsyn, herunder besigtigelser hos beboere
- Lars Plenge besvarer henvendelser på mail

Endvidere blev følgende aftalt i relation til trafiksaneringsprojektet:

- Hele bestyrelsen deltager i dette

Ad.4 GENERALFORSAMLING 2011

Bestyrelsen var tilfreds med generalforsamlingens forløb samt resultatet af afstemningerne. Der er overvejelser om at arrangere foredrag i forbindelse med generalforsamlingen, således at flere medlemmer måske vil deltage. Temaer kunne være: energioptimering af huse fra 1930'erne, beskæring af træer og buske, tilskudsordninger, håndtering af regnvand.....
Henrik H. Jørgensen indsamler ideer til foredrag.

Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt og udsendes snarest. To-Do: Jesper Munksgaard

Ad.5 ØKONOMI

5.a Overdragelse af kasserens opgaver forventes at ske i uge 20.
Henrik Larsen og Frank Sparholt aftaler et tidspunkt

5.b PBS

Grundejerforeningen er nu tilmeldt PBS og det forventes at det vil lette arbejdet med kontingentindkrævninger væsentligt. Der er en årlig udgift på kr. 2.300 forbundet med PBS, hvilket bestyrelsen finder er fornuftigt givet ud.

5.c Ikke noget konkret at referere

5.d Girokort vil blive udsendt fra PBS, så punktet er ikke relevant.

Økonomi, øvrige temaer:

Som et fremgår af regnskabet 2010 har foreningen restancer for kr. 23.700. Bestyrelsen finder dette niveau alt for højt og vi vil øjeblikkeligt sende rykkere til de pågældende medlemmer. Hvis dette ikke giver resultat, vil de pågældende medlemmer blive sendt til inkasso via advokaten.

Brønshøjgaard Haveby betaler ikke for vedligeholdelse af deres andel af trekanten. Vi kontakter deres bestyrelse så vi kan få dækket udgifterne, alternativt bringe aftalen til ophør
Henrik H. Jørgensen tager kontakt

Ad.6 SNERYDNING

På baggrund af diskussionerne på generalforsamlingen (se referatet fra generalforsamlingen), besluttede bestyrelsen, at der ikke vil blive indgået nogen snerydningsaftale for vinteren 2011-2012. Beslutningen angår alene den kommende vinter og bestyrelsen betragter denne beslutning som en forsøgsordning. I tilfælde af massive snemængder i den kommende vinter, vil bestyrelsen eventuelt bestille snerydning lejlighedsvis.

Frank Heiberg opsiges snerydningsaftalen med eksisterende entreprenør.

Ad.7 HJEMMESIDE

Lars Plenge vil opdatere det mest nødvendige. Det er vigtigt at vores ambitionsniveau er realistisk, og bestyrelsen vil fremover fokusere på de mest nødvendige informationer på hjemmesiden. Vigtigst er nu, at opdatere punktet *Bestyrelse*, samt lægge generalforsamlingsmaterialet på hjemmesiden. Derudover mangler der at blive uploadet nogle referater fra bestyrelsesmøder.

Ad.8 TRAFIKSANERING

Vi har modtaget den endelige plan over placering af bump. Berørte beboere skal nu kontaktes. Indledningsvis omdeles et brev vedlagt den ”bump”formular, som de berørte beboere skal udfylde og returnere til bestyrelsesmedlemmer. De beboere som ikke returnerer formularen følger vi op på, med et besøg.
Jesper Munksgaard formulerer følge brev (formularen leveres af Hartvig Consult).

Ad. 9 VEJPROJEKT

Der er som vanligt nogle åbne sager, og som sædvanligt håndteres de løbende. Intet alarmerende. Der har været en situation hvor entreprenøren har lagt almindelige fliser i hjørnerne ved vejkryds, hvilket er en fejl. Kritiske hjørner skal skiftes til kørebanefliser.

Ad. 10 Bestyrelsesevent (refereres ej)

Eventuelt
intet