



Brønshøj, 5. april 2011

## Bestyrelsens beretning for 2011

Bestyrelsen glæder sig til på generalforsamlingen at møde medlemmerne til en drøftelse af de spørgsmål, som optager os i foreningen og til at informere om, hvad bestyrelsen arbejder med. Generalforsamlingen i 2011 vil naturligt nok have fokus på vejprojektet, som i øjeblikket ruller igennem foreningen. Som besluttet af generalforsamlingen, har bestyrelsen udarbejdet et forslag om at gøre alle foreningens veje til stilleveje. Forslag og materiale, som beskriver projektet, er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Her er en kort status for de opgaver, bestyrelsen har arbejdet med de sidste år og et bud på nogle kommende udfordringer.

### Vejprojektet

Vejprojektet er en stor opgave for bestyrelsen, men vi har en dygtig rådgiver i Hartvig Consult, som løbende fører tilsyn med arbejdet. Vi er også godt tilfreds med entreprenøren KBF, som leverer et godt stykke arbejde. Samarbejdet mellem bestyrelse, rådgiver og entreprenør fungerer fint. Bestyrelsen deltager i byggemøderne, som holdes hver anden uge. Her deltager også rådgiver og entreprenør.

Bestyrelsen bestræber sig på at holde et højt informationsniveau i forhold til medlemmerne ved bl.a. at informere om projektet på foreningens hjemmeside. Der kommer mange henvendelser fra medlemmer, som stiller spørgsmål til projektet.

Vi afholdt vej-warming i september. Med de obligatoriske pølser, øl og sodavand markerede vi, at Astrupvej – bortset fra det sidste lag asfalt – nu var færdig. Omkring 60 medlemmer benyttede lejligheden til at se resultatet og hilse på rådgiver, bestyrelse og naboer.

En udfordring har været at få løst problemerne med niveauforskellen mellem det nye fortov og indkørsler og indgange på medlemmernes parceller. Forskellen har i enkelte tilfælde været ret betydelig. I disse tilfælde har bestyrelsen været i dialog med de berørte medlemmer, og sammen er der fundet en fornuftig løsning på problemerne. I vejprojektet er der afsat penge til at løse disse problemer. Det er bestyrelsens målsætning, at alle medlemmer bliver tilfredse med resultatet, når projektet er gennemført.

Den hårde og tidlige vinter fik lagt vejprojektet i dvale fra midten af november til midten af marts.

Når projektet er afsluttet skal vi sammen med banken have fastlagt den langsigtede finansiering af vejrenoveringen. Til den tid kender vi de faktiske udgifter og den opsparing, der er foretaget i vejfonden. I den sammenhæng skal medlemmerne tage stilling til, om de vil indbetale et engangsbeløb svarende til deres andel af vejprojektet, eller om de vil indgå i foreningens låneordning med banken, som indebærer tilbagebetaling af lånet over en årrække.

Der vil på generalforsamlingen blive givet en mere udførlig status for vejprojektet, lige som der vil være lejlighed til at stille spørgsmål til bestyrelsen og vores rådgiver.

### Trafiksanering

Bestyrelsen har fået udarbejdet et forslag til vedtagelse på generalforsamlingen. Forslaget går ud på, at der bliver gennemført en generel trafiksanering i foreningens område. De eksisterende vejbump vil blive suppleret med nye vejbump, så hele foreningen bliver omfattet af hastighedsdæmpende foranstaltninger, som har til formål at dæmpe hastigheden til maksimalt 30 km i timen.

## **Snerydning**

Vinteren begyndte tidligt og sneen kom i store mængder og blev liggende længe. Det skabte vanskeligheder med fremkommelighed, og resultatet af de glatte og snedækkede veje blev bl.a., at vores renovationsordning fungerede ret ustabil.

Foreningen har en snerydningsordning, som indebærer rydning af kørebanen. Aftalen er et supplement til den enkelte grundejers pligt til at rydde vejene (kørebane og fortove). Kvaliteten af snerydningen har også i år været genstand for diskussion i bestyrelsen. Derfor evaluerer vi i øjeblikket ordningen, herunder hjemtager alternative tilbud, og vi forsøger at indgå en fælles snerydningsaftale med nabogrundejerforeningerne, så vi bliver en større og mere attraktiv kunde. Vi er også i dialog med entreprenørerne om, hvorvidt der skal benyttes andre metoder end hidtil, f.eks. saltning eller grusning. I den forbindelse er der nogle forhold omkring miljøet, som skal tages i betragtning. Vi vurderer selvfølgelig også, hvilket omkostningsniveau vi vil ligge på for at få foretaget snerydning. Som det ses af resultatet, er snerydning en væsentlig og stigende udgiftspost. Bl.a. derfor håber bestyrelsen på, at vi kan få en debat om dette tema på generalforsamlingen, så vi kan få et indtryk af, hvilket niveau der forventes.

## **Ny kasserer søges blandt medlemmerne**

Foreningens nuværende kasserer Henrik Larsen har valgt at trække sig fra posten med virkning fra april 2011. Dette efterlader nogle opgaver, som er helt nødvendige at få varetaget, for at foreningen kan fungere. Det drejer sig fx om opkrævning af kontingent, løbende betalinger, regnskab og budget, og kontakt til bank vedrørende lån til vejprojektet. Der er ikke i den nuværende bestyrelse ressourcer til at klare opgaven. Derfor vil vi gerne opfordre medlemmer med lyst og evner til at varetage kasserer posten til at stille op til valg på generalforsamlingen. Alternativt vil bestyrelsen outsource opgaverne til et eller flere firmaer, som kan løse opgaverne for os. Bestyrelsen har fået prisindikationer fra 50 til 300 kr. per medlem – afhængig af omfanget af opgaverne.

## **Trekanten**

Bevoksningen på området er lige blevet beskåret af CTR (Centralkommunernes Transmissions-selskab) efter aftale med bestyrelsen. Vedligeholdelsen af Trekanten sker i et godt samarbejde mellem bestyrelsen og CTR, som ejer og driver den underjordiske varmevekslerstation. CTR slår græs, klipper hæk og beskærer træer og buske på området. Foreningens pladsmand holder rent på Trekanten og på fortovet omkring området. Når vejret tillader det, vil graffitien blive fjernet med en gang maling. Vi kan nok ikke undgå den form for hæværk, men vi kan forsøge at holde den nede.

## **Fastelavnsfest og loppemarked**

Bestyrelsen afholdt igen i år fastelavnsfest på Trekanten. Som noget nyt kunne man i år tilmelde sig via mail. Det var en stor succes, så det vil blive gentaget næste år. Der var 95 tilmeldte til festen. Ny inspiration og frisk fornyelse er altid tiltrængt. Bestyrelsen søger derfor et par medlemmer, som gerne vil stå for arrangementet af næste års fastelavnsfest. Der er planer om et loppemarked på Trekanten til september. Det er nogle af vores initiativrige medlemmer, som vil stå for dette arrangement.

## **Hjemmesiden**

Formålet med vores hjemmeside er at give grundejerne relevant information om f.eks. vejprojektet. På hjemmesiden kan man også finde referater fra bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne samt vedtægterne for foreningen. Grundejerforeningens medlemmer kan tilmelde sig en mailingliste, så de modtager en e-mail, når der er ny relevant information på hjemmesiden, f.eks. indkaldelse til generalforsamling, ny tidsplan for vejprojektet og indbydelse til fastelavn.

Med venlig hilsen

**Henrik Herløv Jørgensen**

Formand