



Grundejerforeningen af 11. februar 1931 / Brønshøj

[www.GF31.dk](http://www.GF31.dk)

# Vejrenovering

## FORSLAG FRA BESTYRELSEN OM VEDTÆGTSÆNDRING TIL BEHANDLING UNDER DAGSORDENENS PUNKT 7 PÅ DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 28. APRIL 2010

Bestyrelsen stiller forslag om, at der som nødvendig konsekvens af at skulle optage lån til vejprojekt. jf. dagsordenens pkt. 8, at vedtægterne ændres som nedenfor angivet. Den nuværende tekst i § 6 bibeholdes, men udvides.

Baggrunden for forslaget fremgår af bestyrelsens beretning for 2010, og fremsættes alene for at opfylde bankernes krav om, at alle grundejere skal kunne forpligtes personligt, idet foreningen med den nuværende tekst i § 6 vil kunne opløse sig selv, uden at bankerne kan holde de enkelte medlemmer ansvarlige. Så vedtægtsændringen er med andre ord en forudsætning for gennemførelsen af vejprojektet.

I den sidste del af forslaget fremgår det, at den personlige forpligtelse begrænses til det dobbelte af det beløb, som det enkelte medlem forpligtes til gennem lånet. Så hvis et medlems andel af lånet eksempelvis er kr. 55.000, vil medlemmet "kun" blive forpligtet til at hæfte for kr. 110.000, og ikke hele hovedstolen af lånet. Denne forpligtelse er dog meget teoretisk, fordi der ad rettens vej kan gøres udlæg i personlig ejendom over for de medlemmer, som måtte misligholde deres økonomiske forpligtelser over for foreningen.

Som nyt afsnit indsættes i tilknytning til den nuværende tekst i § 6 følgende tekst:

**””Grundejerforeningens medlemmer hæfter overfor grundejerforeningens kreditorer personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser, såfremt generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtager sådan hæftelse for enkelte konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer. Den solidariske hæftelse er dog begrænset til det dobbelte af det beløb, der pålignes den enkelte parcel af de samlede udgifter ved anlæg eller vedligeholdelsesarbejdet.””**

Teksten er unægtelig noget tung at læse, men opfylder de formelle krav bankerne har, så det må vi respektere.