



## Bestyrelsens beretning på generalforsamlingen 2010

Generalforsamlingen 2010 kan blive en milepæl i foreningens historie. Det er nu bestyrelsen definitivt beder om grønt lys til at igangsætte en samlet vejrenovering inden for det næste år. Vejprojektet har været i udbud i efteråret. Vi har modtaget tilbud fra entreprenører, og vi har nu fået tilbud fra bankerne om at finansiere vejprojektet. Bankerne har dog alle betinget sig, at vores vedtægter blive ændret, så bankerne sikrer sig mod, at foreningen opløses. Bankerne vil ikke løbe den risiko, og vores nuværende vedtægter giver ikke bankerne tilstrækkelig sikkerhed i tilfælde af foreningens opløsning. I samarbejde med bankerne og foreningens advokat har vi fået udarbejdet et forslag til vedtægtsændring, som bestyrelsen lægger frem til vedtagelse. Proceduren for vedtægtsændringer er, at forslag skal behandles to gange, hvis færre end to tredjedele af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen. Erfaringsmæssigt kan vi ikke regne med, at dette sker, så derfor har bestyrelsen reserveret mandag den 17. maj til afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse af forslaget.

Derudover skal vi på generalforsamlingen behandle to forslag. Det ene forslag er fremsat af bestyrelsen, og går ud på at sætte vejprojektet i gang nu. Det andet forslag er anden behandling af et forslag fremsat af medlem Jørgen Lauridsen om vedtægtsændringer. Sidstnævnte forslag blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2008, men da færre end to tredjedele af medlemmerne dengang var repræsenteret, er det ifølge vores vedtægter nødvendigt med en anden behandling af forslaget.

### Løbende vedligeholdelse af vejene

Foreningens medlemmer har siden generalforsamlingen 2009 modtaget omkring 25 påbud fra Københavns Kommune om at reparere skader på vejene, og vi har efterkommet alle påbud. Endvidere har vi for nylig modtaget påbud om at gennemføre en samlet istandsættelse af Fjenneslevvej.

Med forventning om et kommende vejprojekt har bestyrelsen også i det forgangne år anlagt en defensiv tilgang til vedligeholdelse og reparation af veje og fortove, men naturligvis sikret at vejene er i lovlig stand. Såfremt foreningen beslutter, at vi ikke vil foretage en samlet vejrenovering, vil bestyrelsen fremover højne standarden på reparationsarbejder, samt udarbejde en strategi for renovering af større samlede vejstrækninger.

Rendestensbrøndene blev rensset i foråret 2009, og planen er, at rensning næste gang vil blive foretaget i efteråret 2010. Nu ser vi foråret an, og såfremt der viser sig behov tidligere, bliver det iværksat.

Vinteren har været streng i år og med megen sne. Der har derfor været et ekstraordinært stort behov for snerydning. I alt har foreningen fået ryddet vejene 18 gange. Det er dog det enkelte medlems opgave at rydde fortovet for sne. Det kan konstateres, at mange grundejere har det svært med at rydde sne. Derfor præciseres det, at foreningens nuværende snerydningsaftale alene omfatter vejene, og at den enkelte grundejer står for rydning af fortov udenfor egen bopæl. Desuden er det

grundejerens juridiske ansvar, at vejene ud til midten er ryddet uden for egen grund. Snerydningsaftalen er alene en praktisk aftale, og vi kan ikke garantere, at snerydningen lever op til gældende lovgivning.

### **Trekanten**

Vedligeholdelsen af det grønne område, Trekanten sker i et godt samarbejde mellem bestyrelsen og CTR, som ejer og driver den underjordiske varmevekslerstation. CTR slår græs, klipper hæk og beskærer træer og buske på området. Foreningens pladsmand holder rent på Trekanten og på fortovet omkring området. To gange om året mødes bestyrelsen med CTR på Trekanten og drøfter, hvilke opgaver, som skal løses. En af de kommende opgaver bliver at få malet skuret, så vi kan få bugt med graffitien. CTR døjer også med graffiti på deres nedgang til vekslerstationen. Den fælles strategi er så hurtigt, som vejret tillader det, at få fjernet graffitien, så den ikke indbyder andre til at fortsætte.

### **Fastelavnsfesten**

Røde kinder, et solstrejf og massivt snedække. Sådan var scenen sat for årets fastelavnsfest på Trekanten. Februar kulden blev holdt på afstand med masser af varm kaffe og kakao suppleret med fastelavnsboller fra den lokale bager. Tønderne var i år mere medgørlige end tidligere, så selv de mindre børn følte, at kræfterne slog til. Kattekonger og dronninger blev kronet – også blandt de voksne, hvor bestyrelsen kan konstatere, at tøndeslagning er mindst lige så populær som blandt børnene. Arrangementet konkurrerede dog med skolernes vinterferie, så lidt færre deltog i år end normalt.

Bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil møde op på generalforsamlingen og markere deres tilslutning til, at vi nu kan gå i gang med at bragt vores veje og fortove op på en tidssvarende og tiltrængt standard. Om et års tid kan vi forhåbentlig glæde os over et flot resultat, som kan holde mange år ud i fremtiden.

Med venlig hilsen

***Henrik Herløv Jørgensen,***  
formand